

Lai Vung, ngày 28 tháng 12 năm 2020

Số: 111 /2020/QĐST-DS.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 12 năm 2020, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 358/2020/TLST-DS, ngày 29 tháng 10 năm 2020;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngô Văn X, sinh năm 1967; *Địa chỉ*: 755B/5, ấp HĐ, xã VT, huyện LV, tỉnh ĐT.

- *Bị đơn*: Đặng Ngọc D, sinh năm 1957; *Địa chỉ*: Số nhà 755C/5, ấp HĐ, xã VT, huyện LV, tỉnh ĐT.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Võ Thị C, sinh năm 1966; *Địa chỉ*: Số nhà 755B/5, ấp HĐ, xã VT, huyện LV, tỉnh ĐT;

2. Ngô Phước H, sinh năm: 1992; *Địa chỉ*: Số nhà 755B/5, ấp HĐ, xã VT, huyện LV, tỉnh ĐT; Ủy quyền cho ông Ngô Văn X, sinh năm 1967; *Địa chỉ*: 755B/5, ấp HĐ, xã VT, huyện LV, tỉnh ĐT. Theo Hợp đồng ủy quyền ngày 17/12/2020.

3. Trương Văn S, sinh năm 1956; 4. Trương Tấn G, sinh năm 1985; Cùng *Địa chỉ*: Số nhà 755C/5, ấp HĐ, xã VT, huyện LV, tỉnh ĐT.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Công nhận Hợp đồng chuyển nhượng chuyển nhượng quyền sử dụng đất “Tờ thỏa thuận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” ngày 18/12/2020 giữa vợ chồng ông Ngô Văn X, bà Võ Thị C với bà Đặng Ngọc D, ông Trương Văn S.

2. Hộ ông Ngô Văn X, bà Võ Thị C, Ngô Phước H đồng ý tự nguyện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Đặng Ngọc D, ông Trương Văn S phần đất diện tích 420,1m² từ mốc M2 đến M3, M4, M5, M6, M2 thuộc một phần thửa đất số 23, tờ bản đồ số 95, đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, do hộ ông Ngô Văn X, bà Võ Thị C, Ngô Phước H đứng tên quyền sử dụng đất, (theo Sơ đồ đo đạc đất tranh chấp số 93/SĐ.ĐĐ/CNVPĐKĐĐ 2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lai Vung được đo vẽ ngày 01/12/2020).

3. Bà Đặng Ngọc D, ông Trương Văn S đồng ý tự nguyện liên đới trả số tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất còn nợ 175.000.000 đồng cho ông Ngô Văn X, bà Võ Thị C.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án mà bên phải thi hành án chưa thi hành xong số tiền trên, thì hàng tháng còn phải chịu tiền lãi bằng 50% mức lãi suất theo quy định tại khoản 1 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chưa thi hành án đến khi thi hành án xong.

4. Hộ ông Ngô Văn X, bà Võ Thị C, Ngô Phước H và bà Đặng Ngọc D, ông Trương Văn S có nghĩa vụ đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để điều chỉnh, tách thửa, đăng ký cấp quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

(Kèm theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung; Sơ đồ đo đạc đất tranh chấp số 93/SĐ.ĐĐ/CNVPĐKĐĐ 2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lai Vung được đo vẽ ngày 01/12/2020).

5. Án phí; Tạm ứng án phí; Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản:

- Bà Đặng Ngọc D, Trương Văn S tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 75.000 (Bảy mươi lăm nghìn đồng). Nhưng bà Đặng Ngọc D, ông Trương Văn S là người cao tuổi, có đơn xin miễn nộp tạm ứng án phí, án phí và thuộc trường hợp được miễn án phí theo quy định pháp luật.

- Bà Đặng Ngọc D, ông Trương Văn S tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 4.375.000 đồng. Nhưng bà Đặng Ngọc D, ông Trương Văn S là người cao tuổi, có đơn xin miễn nộp tạm ứng án phí, án phí và thuộc trường hợp được miễn án phí theo quy định pháp luật là 2.187.500 đồng, bà Đặng Ngọc D, ông Trương Văn S còn phải nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm là 2.187.500 đồng (Hai triệu, một trăm tám mươi bảy nghìn, năm trăm đồng).

- Ông Ngô Văn X, bà Võ Thị C, Ngô Phước H tự nguyện chịu 75.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai số 0010518 ngày 28/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Ông Ngô Văn Xét được nhận lại 225.000 đồng (Hai trăm, hai mươi lăm nghìn đồng).

- Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản:

+ Ngô Văn X, bà Võ Thị C, Ngô Phước H tự nguyện chịu 1.821.500 đồng, bà Đặng Ngọc D đã nộp nên Ngô Văn X, bà Võ Thị C, Ngô Phước H hoàn trả lại cho bà Đặng Ngọc D 1.821.500 đồng.

+ Bà Đặng Ngọc D tự nguyện chịu 1.821.500 đồng đã nộp và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND H.Lai Vung;
- CC THA DS H. Lai Vung
- Các đ/s;
- Lưu HS, AV;

THẨM PHÁN

Đã ký

Huỳnh Thị Bích Huyền