

Số: 09/2020/QĐST-KDTM

Hồng Bàng, ngày 11 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 27/2020/TLST-KDTM ngày 17 tháng 6 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần TP; địa chỉ trụ sở: Tòa nhà A, số 57 phố B, phường C, quận D, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông E; chức vụ: Chuyên viên chính Phòng Xử lý nợ Miền Bắc; là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (theo giấy ủy quyền lại số 373/2020/UQ-PCHP ngày 08/6/2020 của Giám đốc khối pháp chế và Xử lý nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần TP).

- *Bị đơn*: Công ty Cổ phần XV; địa chỉ trụ sở: số 325 đường F, phường G, quận H, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông I; chức vụ: Giám đốc; là người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần XV.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông I và bà J; cùng cư trú tại: Số 37 ngõ 313 K, phường L, quận M, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ:

Tính đến ngày 03 tháng 8 năm 2020, Công ty Cổ phần XV còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần TP theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01150211CB/HP-TPB/HMTD.11 ngày 15/02/2011; 03 phụ lục hợp đồng tín dụng kèm theo và Giấy nhận nợ số 03 ngày 16/9/2011 tổng số tiền là 6.001.462.275 (sáu tỷ, không trăm linh một triệu, bốn trăm sáu mươi hai nghìn, hai trăm, bảy mươi lăm) đồng. Trong đó:

Nợ gốc:	1.600.000.000 đồng
Nợ lãi trong hạn:	13.111.109 đồng
Nợ lãi quá hạn:	4.388.351.166 đồng.

2.2. Về trách nhiệm trả nợ:

Công ty Cổ phần XV có trách nhiệm trả toàn bộ khoản tiền nợ nêu trên cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần TP.

2.3. Về phương thức thanh toán:

Công ty Cổ phần XV trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần TP chậm nhất vào đến hết ngày 31/12/2024 theo lộ trình cụ thể sau:

- Chậm nhất đến ngày 30/10/2020: Công ty Cổ phần XV sẽ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần TP số tiền nợ gốc là 1.600.000.000 (một tỷ, sáu trăm triệu) đồng.

- Chậm nhất đến ngày 31/12/2024: Công ty Cổ phần XV sẽ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần TP số tiền nợ lãi theo định kỳ: Trong thời hạn 03 tháng tiếp theo sau khi trả hết số tiền nợ gốc, Công ty Cổ phần XV trả nợ 03 tháng/lần, mỗi lần sẽ trả nợ số tiền 300.000.000 (ba trăm triệu) đồng cho đến khi thanh toán trả hết số tiền nợ lãi phát sinh.

2.4. Kể từ ngày tiếp theo của ngày 11/8/2020, khách hàng vay (Công ty Cổ phần XV) còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền nợ gốc chưa thanh toán nói trên, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong Hợp đồng cấp tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.5 Trong trường hợp đến hết ngày 30/10/2020, Công ty Cổ phần XV thanh toán xong khoản tiền nợ gốc 1.600.000.000 (một tỷ sáu trăm triệu) đồng cho Ngân hàng Thương mại cổ phần TP, thì Ngân hàng Thương mại cổ phần TP sẽ giải chấp 02 tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng 135m² đất ở đô thị tại thửa số 116, tờ bản đồ số MC-26 địa chỉ số 36/33/112A đường M, phường N, quận M,

thành phố Hải Phòng và 01 xe ô tô nhãn hiệu Mini Cooper màu trắng, BKS 15A-032.33 cho Công ty Cổ phần XV.

2.6. Trong trường hợp đến hết ngày 30/10/2020, Công ty Cổ phần XV không thanh toán được hết khoản tiền nợ gốc 1.600.000.000 (một tỷ sáu trăm triệu) đồng cho Ngân hàng Thương mại cổ phần TP, thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần TP được quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự kê biên, xử lý 02 (hai) tài sản bảo đảm dưới đây để thu hồi số tiền nợ 6.001.462.275 đồng:

+ Tài sản 1: Quyền sử dụng 135m² đất ở đô thị tại thửa số 116, tờ bản đồ số MC-26 địa chỉ số 36/33/112A đường M, phường N, quận M, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 296040, số vào sổ CH02643 do Ủy ban nhân dân quận M, thành phố Hải Phòng cấp ngày 30/9/2010 mang tên ông I và bà J (theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 120911/HĐTC-TPB.HP/TP ngày 12/9/2011 tại Văn phòng Công chứng Hải Phòng và Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng);

+ Tài sản 2: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mini Cooper màu trắng, BKS 15A-032.33, số khung WMWM-F7C53ATZ72964, số máy A7651762N14B116AC theo Giấy đăng ký xe số 017793 do Phòng CSGT Công an thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/8/2011 mang tên Công ty Cổ phần XV (theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 120911/HĐTCĐS-TPB.HP/TP ngày 12/9/2011 tại Văn phòng Công chứng Hải Phòng).

2.7. Trong trường hợp sau ngày 30/01/2021, Công ty VX không thực hiện hoặc vi phạm bất kỳ một kỳ trả nợ lãi nào theo lộ trình trả lãi trên cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần TP, thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần TP có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự xử lý theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

2.8. Trường hợp khi xử lý bán các tài sản bảo đảm trên không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Công ty Cổ phần XV phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần TP đến khi tất toán xong.

2.9. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Công ty Cổ phần XV tự nguyện nộp toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật là:

$[112.000.000 + (0,1\% \times 2.001.462.275)] : 2 = 57.001.000$ (năm mươi bảy triệu, không trăm linh một nghìn) đồng.

- Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần TP số tiền đã nộp tạm ứng án phí sơ thẩm là 56.948.000 (năm mươi sáu triệu, chín trăm bốn mươi tám nghìn) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0009960 ngày 17 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Hồng Bàng;
- Chi cục THADS quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Hải Yến