

Số: 12/2020/QĐST- DS

Quận Ngô Quyền, ngày 03 tháng 8 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 29/2020/TLST- DS ngày 08 tháng 4 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Công ty TNHH Dịch vụ nhà ở và Khu đô thị: địa chỉ trụ sở: đường N, phường Đ, quận H, thành phố H.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Chiến Th; chức vụ: Phó Giám đốc xí nghiệp - Chi nhánh Công ty - Xí nghiệp là người đại diện theo ủy quyền (Theo văn bản ủy quyền ngày 17/6/2020);

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Văn D; nơi cư trú: đường N, phường M, quận N, thành phố H.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về khoản tiền phải trả: Ông Nguyễn Văn D phải thanh toán trả cho Công ty tiền thuê kiốt từ ngày 01/01/2013 đến ngày 22/12/2014 với số tiền là 138.017.419 (*một trăm ba mươi tám triệu, không trăm mười bảy nghìn, bốn trăm mười chín*) đồng. Ông Nguyễn Văn D không phải trả tiền lãi.

2.2. Về phương thức thanh toán: Ông Nguyễn Văn D phải thanh toán cho Công ty những kỳ sau:

+ Kỳ 1: Ngày 15/8/2020 ông Nguyễn Văn D thanh toán 100.000.000 (một trăm triệu) đồng.

+ Kỳ 2: Ngày 15/12/2020 ông Nguyễn Văn D thanh toán 38.017.419 (ba mươi tám triệu, không trăm mười bảy nghìn, bốn trăm mười chín) đồng.

Sau khi ông Nguyễn Văn D thanh toán xong số tiền trên, Công ty và ông Nguyễn Văn D cùng thanh lý Hợp đồng số 346/09/HĐKTÔ ngày 01/12/2009. Trường hợp ông Nguyễn Văn D vi phạm bất cứ kỳ thanh toán nào như đã thống nhất giữa Công ty và ông Nguyễn Văn D, Công ty có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án thi hành để thu hồi số tiền trên của ông Nguyễn Văn D về cho Công ty .

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật Dân sự tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

2.3. Về án phí: Ông Nguyễn Văn D nhận nộp án phí dân sự là 3.450.000 (ba triệu bốn trăm năm mươi nghìn) đồng. Hoàn trả lại Công ty số tiền tạm ứng án phí dân sự đã nộp là 3.450.000 (ba triệu bốn trăm năm mươi nghìn) đồng, theo Ủy nhiệm chi ngày 01/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND quận Ngô Quyền;
- Chi cục THA dân sự quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Văn Mười