

Số: 05/2022/QĐCNHGT-DS

Tiền Lãng, ngày 04 tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HOÀ GIẢI THÀNH TẠI TOÀ ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hoà giải thành của Ngân hàng TMCP Đ (SeABank) và chị Nguyễn Thị L,

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Ngân hàng TMCP Đ.

- Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 14 tháng 6 năm 2022 về việc thoả thuận giải quyết toàn bộ phần tranh chấp của các bên tham gia hoà giải sau đây:

Ngân hàng TMCP Đ (SeABank); địa chỉ: Số 198 Trần Quang K, phường L, quận H, thành phố H. Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T - Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Văn H - Chuyên viên xử lý nợ địa bàn (Giấy uỷ quyền số 4498/2021/UQ-SeABank ngày 05/4/2022).

Và vợ chồng chị Nguyễn Thị L, sinh năm 19xx, anh Nguyễn Mạnh Đ, sinh năm 19xx; cùng địa chỉ: Thôn L, xã Q, huyện T, thành phố Hải Phòng.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải do Hoà giải viên chuyển sang Toà án và các tài liệu do Toà án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án.

**NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:**

Kết quả hoà giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 14 tháng 6 năm 2022 có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận kết quả hoà giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày ngày 14 tháng 6 năm 2022, cụ thể như sau:

- Về số tiền nợ: Tính đến ngày 14 tháng 6 năm 2022, vợ chồng chị Nguyễn Thị L, anh Nguyễn Mạnh Đ nợ ngân hàng TMCP Đ tổng số tiền 496.902.473 đồng (Bốn trăm chín mươi sáu triệu, chín trăm lẻ hai nghìn, bốn trăm bảy mươi ba đồng); trong đó: Nợ gốc hợp đồng tín dụng là: 440.000.000 đồng, nợ gốc thẻ tín

dụng là: 20.971.475 đồng, lãi trong hạn của hợp đồng tín dụng là: 1.947.787 đồng, lãi quá hạn của hợp đồng tín dụng và thẻ tín dụng là: 33.983.211 đồng (trong đó lãi quá hạn của hợp đồng tín dụng là: 33.470.223 đồng, lãi quá hạn thẻ tín dụng là: 512.988 đồng).

- Về nghĩa vụ trả nợ: Vợ chồng chị L, anh Đ có nghĩa vụ trả ngay cho Ngân hàng TMCP Đ toàn bộ số tiền nói trên và số tiền lãi phát sinh theo lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng và đơn đề nghị mở thẻ tín dụng, tính từ ngày 15 tháng 6 năm 2022 cho đến khi trả hết nợ.

- Về tài sản thế chấp: Trường hợp vợ chồng chị L, anh Mạnh không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ cho Ngân hàng TMCP Đ, thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ, theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ngày 08 tháng 01 năm 2021. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng 305 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 129, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: Thôn L, xã Q, huyện T, thành phố Hải Phòng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH271760, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: H01065 do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/10/2006 cho hộ ông Nguyễn Văn S, bà Nguyễn Thị V đã tặng cho chị Nguyễn Thị L ngày 24/12/2020. Nếu xử lý tài sản thế chấp còn thừa thì trả lại phần thừa cho chị L; nếu không đủ trả tổng số tiền nợ thì vợ chồng chị L, anh Đ còn có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đ cho đến khi trả hết nợ.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Các bên tham gia hoà giải;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Tiên Lãng;
- Chi cục Thi hành án dân sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ việc, TA.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Văn Chính**