

Chư Sê, ngày 05 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 122/2022/TLST–DS, ngày 02 tháng 8 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP H.

Địa chỉ: XA Đ, quận K, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Quang H; Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP H.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Lý Anh Đ; Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Gia Lai – Ngân hàng TMCP H (theo Giấy uỷ quyền số 07/2022/VBUQ-SHB ngày 10/01/2022 của Chủ tịch hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP H).

Địa chỉ: X T, phường H, thành phố K, tỉnh Gia Lai.

Người được uỷ quyền tham gia tố tụng: Ông Đinh Trần Quốc T; Chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch S – Chi nhánh Gia Lai – Ngân hàng TMCP N (theo Giấy uỷ quyền số 03/UQ-SHB-GL ngày 29/6/2022 của Giám đốc chi nhánh Gia Lai – Ngân hàng TMCP H).

Địa chỉ: XV, thị trấn S, huyện S, tỉnh Gia Lai.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Minh H, sinh năm 1965 và bà Đinh Thị L, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Thôn X, xã B, huyện S, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số nợ phải thanh toán:

Ông Nguyễn Minh H và bà Đinh Thị L công nhận nợ và có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần H thông qua Ngân hàng thương mại cổ phần H, Chi nhánh Gia Lai - Phòng giao dịch S tổng số tiền còn nợ là 79.824.180 đồng (Bảy mươi chín triệu tám trăm hai mươi bốn ngàn một trăm tám mươi đồng). Trong đó, nợ gốc là 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng), tiền lãi tính đến ngày hòa giải 25/8/2022 là 9.824.180 đồng (Chín triệu tám trăm hai mươi bốn ngàn một trăm tám mươi đồng).

2.2. Thời gian và phương thức thanh toán:

Thanh toán toàn bộ số nợ trên một lần vào ngày 25/11/2022.

“Kể từ ngày tiếp theo của ngày hoà giải, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng cho đến khi thì thanh toán xong khoản nợ gốc này” (Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo quyết định của Toà án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay).

Ngân hàng thương mại cổ phần H thông qua Ngân hàng thương mại cổ phần H, Chi nhánh Gia Lai - Phòng giao dịch S có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Minh H và bà Đinh Thị L Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 375831 khi ông Nguyễn Minh H và bà Đinh Thị L thanh toán xong các khoản nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp, ông Nguyễn Minh H và bà Đinh Thị L không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ như đã cam kết thì Ngân hàng có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 235/2018/HĐTC - CN/SHB.130502 ngày 11/12/2018, công chứng ngày 11/12/2018 tại Văn phòng Công chứng Chư Sê, tỉnh Gia Lai và đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 11/12/2018 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện S để thu hồi nợ.

Ngày 23/8/2022 TAND huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai đã tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ, kết quả thẩm định: Thửa đất, tờ bản đồ, vị trí thửa đất phù hợp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 375831. Tại thời điểm xem xét thẩm định tại chỗ **tài sản thế chấp** không có tranh chấp với bên thứ ba.

2.3. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng), ông Nguyễn Minh H và bà Đinh Thị L tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ngân hàng thương mại cổ phần H thông qua Ngân hàng thương mại cổ phần H, Chi nhánh Gia Lai - Phòng giao dịch S đã nộp tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng) theo biên bản giao nhận tạm ứng chi phí tổ tụng ngày 04 tháng 8 năm 2022. Ông Nguyễn Minh H và bà Đinh Thị L phải trả

lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần H thông qua Ngân hàng thương mại cổ phần H, Chi nhánh Gia Lai - Phòng giao dịch S số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

2.4. Về án phí:

Các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án nên được giảm 50% tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hai bên đương sự thỏa thuận ông Nguyễn Minh H và bà Đinh Thị L chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 1.995.605 đồng $\{[79.824.180 \times 5\%]: 2\}$ để sung vào công quỹ Nhà nước.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần H thông qua Ngân hàng thương mại cổ phần H, Chi nhánh Gia Lai - Phòng giao dịch S số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm là 1.949.703 đồng đã nộp theo Biên lai số 0005409 ngày 02/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, thì người được thi hành dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Gia Lai;
- VKSND huyện Chư Sê;
- Chi cục THADS huyện Chư Sê;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn.

THẨM PHÁN

Bùi Thị Dậu