

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 04/2021/TLST – DS ngày 04 tháng 6 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên v

Địa chỉ: Tòa nhà Capital Tower số 109 Trần Hưng Đ, phường Cửa N, quận Hoàn K, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên V- Chi nhánh Hòa Bình

Tham gia tố tụng theo ủy quyền: Bà Hồ Thị Mai L – Giám đốc Phòng giao dịch Cao Ph.

Bị đơn: - Ông Hoàng Văn Kh; sinh năm 1970;

Nơi cư trú: Khu 6, thị trấn Cao Ph, huyện Cao Ph, tỉnh Hòa Bình.

- Bà Bùi Thị Ng; sinh năm 1976

Nơi cư trú: Xóm B, xã Tây Ph, huyện Cao Ph, tỉnh Hòa Bình.

Chỗ ở hiện nay: Khu 6, thị trấn Cao Ph, huyện Cao Ph, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Bùi Thị Ng và ông Hoàng Văn Kh phải trả cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên V – Chi nhánh Hòa B – Phòng giao dịch Cao Ph số tiền 561.300.000 đồng, cụ thể như sau:

Ngày 30/6/2021 (dương lịch) trả tổng số tiền 561.300.000đ (*Năm trăm sáu mốt triệu ba trăm nghìn đồng*)

Trong đó tiền gốc là 518.000.000 đ (*Năm trăm mười tám triệu đồng*); tiền lãi là 43.000.000đ (*Bốn ba triệu đồng*) và tất toán khoản vay trên.

Nếu ông Kh, bà Ng không thực hiện đúng thỏa thuận thì Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên V – Chi nhánh Hòa B – Phòng giao dịch Cao Ph có quyền phát mại tài sản đã thế chấp. (Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 05/2019/HĐTC/PGD Cao Ph ngày 18/10/2019 giữa Ngân hàng với ông Kh và bà Ng).

Về án phí: Bà Bùi Thị Ng và ông Hoàng Văn Kh tự nguyện chịu 13.220.000đ (*Mười ba triệu hai trăm hai mươi nghìn đồng*).

Trả lại cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên V – Chi nhánh Hòa B – Phòng giao dịch Cao Ph số tiền 13.220.000đ (*Mười ba triệu hai trăm hai mươi nghìn đồng*) theo biên lai thu số 0003922 ngày 04 tháng 6 năm 2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Ph, tỉnh Hòa Bình.

Trường hợp bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả, lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được xác định theo thỏa thuận của các bên nhưng không được vượt mức lãi suất quy định tại khoản 1 Điều 468 Bộ luật dân sự. Nếu không thỏa thuận thì thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 9 Luật Thi hành án dân sự;

Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo các quy định tại Điều 30 luật Thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND Tỉnh Hòa Bình
- VKSND huyện Cao Ph
- Chi cục THA DS H. Cao Ph
- Các đương sự
- Lưu hồ sơ

THẨM PHÁN

Bùi Thị Hiền

