

Số: 41/2020/QĐST-DS

TP. Bạc Liêu, ngày 05 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 316/2020/TLST-DS ngày 21 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện ; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương mại Cổ phần K L**; địa chỉ trụ sở chính: Số 40-42-44 Phạm Hồng T, Vĩnh Thanh V, R G, tỉnh K G; người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Tuấn A. Chức vụ: Tổng giám đốc; người đại diện theo ủy quyền: Ông Hà Minh C – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP K chi nhánh Bạc Liêu (văn bản ủy quyền số 1418/QĐ-NHKL ngày 01/7/2020); người được ông Hà Minh C ủy quyền lại: Anh Trần Quốc S, sinh năm 1988; chức vụ: Phó Phòng khách hàng cá nhân Ngân hàng TMCP K L chi nhánh Bạc Liêu (văn bản ủy quyền số 2074/UQ-CNBL ngày 28/9/2020).

- *Đồng bị đơn:* Ông **Bùi Chí H**, sinh năm 1959 và bà **Phạm Thị M**, sinh ngày 01/01/1961; cùng địa chỉ: số 14/69A, khóm T, Phường W, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Chị **Bùi Nhật M**, sinh năm 1990; địa chỉ: số 14/69A, khóm T, Phường W, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Buộc ông Bùi Chí H và bà Phạm Thị M có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K L số tiền là 99.035.814 đồng (*Chín mươi chín triệu*

không trăm ba mươi lăm nghìn tám trăm mười bốn đồng), trong đó nợ gốc là 50.000.000 đồng, lãi tính đến ngày 22/4/2021 là 49.035.814 đồng.

Kể từ ngày 23/4/2021, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông H, bà M không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc không thanh toán nợ đầy đủ cho ngân hàng thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền bán đấu giá tài sản thế chấp để ngân hàng thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp tài sản số 537/2016/HĐTC-BDS/0200-5332 ngày 06/5/2016. Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 88, tờ bản đồ 11 thuộc khóm T, phường W, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu, diện tích 106,6m², loại đất ở đô thị đã được Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 446441 ngày 31/11/2014 cho bà Phạm Thị M và tài sản gắn liền trên đất là 01 căn nhà loại IV, tường xây gạch, mái lợp tôn lạnh, đòn tay sắt, nền lót gạch men, tường ốp gạch cao 1,5m, có trần.

Căn nhà gắn liền với quyền sử dụng đất thế chấp nói trên do chị Bùi Nhật M, bà Phạm Thị M, ông Bùi Chí H đang quản lý sử dụng nên buộc ông H, bà M và chị M có nghĩa vụ giao tài sản thế chấp trong trường hợp Cơ quan thi hành án có thẩm quyền bán đấu giá tài sản để thi hành án.

2.2. Về cách thức và thời gian trả tiền: Ngân hàng Thương mại Cổ phần K L và ông Bùi Chí H và bà Phạm Thị M sẽ tự thỏa thuận trong giai đoạn thi hành án.

2.3. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Bùi Chí H và bà Phạm Thị M thống nhất chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 700.000 đồng (*Bảy trăm nghìn đồng*). Ngân hàng Thương mại Cổ phần K L đã nộp số tiền 700.000 đồng nên buộc ông H và bà M có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng K L số tiền 700.000 đồng.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Ông Bùi Chí H, bà Phạm Thị M phải nộp 1.238.000 đồng, Ngân hàng Thương mại Cổ phần K L phải nộp 1.238.000 đồng.

Ông Bùi Chí H và bà Phạm Thị M đã trên 60 tuổi, có yêu cầu miễn án phí nên được miễn án phí đối với phần án phí ông bà phải nộp. Ông Bùi Chí H và bà Phạm Thị M tự nguyện nộp thay Ngân hàng số tiền án phí ngân hàng phải chịu là 1.238.000 đồng nên buộc ông H và bà M phải nộp án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 1.238.000 đồng (*Một triệu hai trăm ba mươi tám nghìn đồng*).

Ngân hàng Thương mại Cổ phần K L không phải chịu án phí. Ngân hàng đã nộp tạm ứng án phí số tiền là 3.057.000 đồng tại biên lai thu số 0007169 ngày 19/10/2020 tại Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu được hoàn lại toàn bộ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THÂM PHÁN

Lâm Thị Tuyết Anh