

Số: 01/2021/QĐST-KDTM

Ninh Kiều, ngày 25 tháng 01 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và 213 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 72/2020/TLST-KDTM ngày 09 tháng 12 năm 2020.

**XÉT THẤY**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

1/ Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **N.H TMCP X.N.K.V.N**

Địa chỉ: tầng 8 Văn phòng số L8-01-11+16 Tòa nhà Vincom Center 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông **L.V.Q** – Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Bà **T.T.N**

Địa chỉ: Lô P + R Trần Văn Khéo, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: **C.T TNHH MTV T.V.X.D.L.Đ.U.L**

Địa chỉ: 359/4 Nguyễn Văn Cừ, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo pháp luật: Ông **N.T.L** – Giám đốc.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông **N.T.L**, sinh năm 1985

Địa chỉ: ấp 2, xã Hòa An, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

2/ Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các đương sự thống nhất bị đơn **C.T TNHH MTV T.V.X.D.L.Đ.U.L** phải trả cho **N.H TMCP X.N.K.V.N** số tiền tạm tính đến ngày 15/01/2021 là 478.629.353 đồng (*Bốn trăm bảy mươi tám triệu, sáu trăm hai mươi chín ngàn, ba*

trăm năm mươi ba đồng). Trong đó nợ lãi vay 430.261.353 đồng và nợ thẻ tín dụng là 48.368.000đồng.

Nguyên đơn được tính lãi suất phát sinh theo hợp đồng tín dụng số LAV190089112/1500 ngày 27/08/2019 cho đến khi bị đơn thanh toán xong nợ. Khi bị đơn trả xong số tiền nợ thì nguyên đơn có nghĩa vụ trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 2-0123.QSĐĐ do ông N.T.L đã thế chấp để đảm bảo nợ vay cho C.T TNHH MTV T.V.X.D.L.Đ.U.L

Thời gian thanh toán: nguyên đơn và bị đơn thống nhất cho bị đơn thời hạn 30 ngày kể từ ngày 15/01/2021 để bị đơn thực hiện nghĩa vụ trả nợ.

Phương thức thanh toán: các bên sẽ tự thỏa thuận ở giai đoạn thi hành án.

Kể từ khi nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án nếu bị đơn chậm trả số nợ gốc và lãi suất phát sinh thì nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ.

Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm:

- Bị đơn C.T TNHH MTV T.V.X.D.L.Đ.U.L phải chịu 11.572.587đồng (Mười một triệu, năm trăm bảy mươi hai ngàn, năm trăm tám mươi bảy đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

- Nguyên đơn N.H TMCP X.N.K.V.N được nhận lại số tiền 11.297.000đồng, tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 003378 ngày 04/12/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND Q.Ninh Kiều;
- Chi cục THADS Q.Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Lê Thị Huyền Trang**