

Bản án số: 53/2021/DS-ST

Ngày: 20/9/2021

“V/v Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN MỸ XUYÊN

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Phạm Thanh Tùng.

Các hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Trường Xuân.

2. Ông Lê Trung Hiếu.

- Thư ký Toà án ghi biên bản phiên tòa: Ông Tô Văn Đăng – Thư ký Toà án nhân dân huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng tham gia phiên tòa: Ông Đặng Văn Tài – Kiểm sát viên.

Ngày 20 tháng 9 năm 2021, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 71/2021/TLST-DSST, ngày 12 tháng 4 năm 2021, về việc “*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản*”. Theo quyết định đưa vụ án ra xét xử sơ thẩm số: 134/2021/QĐXXST-DS, ngày 30 tháng 7 năm 2021 và Quyết định hoãn phiên tòa số 114/2021/QĐXXST-DS, ngày 24 tháng 8 năm 2021 giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.

Địa chỉ: Số 02 đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn T. Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Ngô Thanh B. Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thạnh Phú, Sóc Trăng.

Ông Ngô Thanh B ủy quyền lại cho ông Nguyễn Hữu M. Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thạnh Phú, Sóc Trăng. (có mặt)

Địa chỉ: Số 126 ấp Khu 3, xã Thạnh P, huyện Mỹ X, tỉnh Sóc T.

Bị đơn: Bà Danh Thị Kim D, sinh năm 1974. (vắng mặt)

Địa chỉ: ấp Sóc B, xã Thạnh P, huyện Mỹ X, tỉnh Sóc T.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Lâm Công T, sinh năm 1983.
(vắng mặt)

Địa chỉ: ấp P B, xã Thạnh P, huyện Mỹ X, tỉnh Sóc T.

NỘI DUNG VỤ ÁN

- Theo đơn khởi kiện ngày 19/3/2021 nguyên đơn là Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam và trong quá trình giải quyết vụ án cũng như tại phiên tòa sơ thẩm, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là ông Nguyễn Hữu M trình bày:

Do có nhu cầu vay vốn để sinh hoạt gia đình, bà Danh Thị Kim D có ký 2 Hợp đồng tín dụng số 7608LAV201701601/HĐTD ngày 08/11/2017 và số 7608LAV201801126/HĐTD ngày 20/9/2018 với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thạnh Phú, Sóc Trăng. Cụ thể:

- Số tiền vay được nhận ngày 08/11/2017 là 90.000.000 đồng, thời gian trả nợ được phân ra 5 kỳ với kỳ cuối là 05/11/2022, lãi suất trong hạn là 10%/năm, lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn.

- Số tiền vay được nhận ngày 20/9/2018 là 180.000.000 đồng, thời gian trả nợ cuối là 18/08/2019, lãi suất trong hạn là 9%/năm, lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn.

Để đảm bảo cho khoản vay trên, bà Danh Thị Kim D đã dùng tài sản của gia đình mình để thế chấp cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thạnh Phú, Sóc Trăng: Hợp đồng thế chấp tài sản số 7608LCP201700426/HĐTC ngày 07/11/2017 giữa Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thạnh Phú Sóc Trăng với Danh Thị Kim D, ông Lâm Công T.

Tài sản thế chấp là:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 70, tờ bản đồ số 98, diện tích 4.136,9 m², loại đất: ONT 100m² + lâu năm khác 4.036,9m², tọa lạc ấp Sóc Bung, xã Thạnh Phú, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB732207 - số vào sổ cấp giấy được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 19 tháng 04 năm 2016.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 95, tờ bản đồ số 71, diện tích 13.916,2 m², loại đất: Lúa, tọa lạc ấp Sóc Bung, xã Thạnh Phú, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB732209 - số vào sổ cấp giấy được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 19 tháng 04 năm 2016.

Trong thời gian thực hiện hợp đồng tín dụng, thời hạn trả nợ các khoản vay đã hết, Ngân hàng nhiều lần thông báo và mời Bà Danh Thị Kim D đến yêu cầu trả nợ, nhưng bà Danh Thị Kim D không đến trả nợ dẫn đến phát sinh nợ quá hạn kể từ ngày 18/08/2019.

Dư nợ của hợp đồng tín dụng số tạm tính đến ngày 20/9/2021 là **333.480.068** đồng, trong đó:

Số tiền gốc: 262.000.000 đồng;

Lãi chưa trả tạm tính đến 20/9/2021: 71.480.068 đồng, trong đó:

+ *Lãi trong hạn*: 54.501.438 đồng;

+ *Lãi quá hạn*: 16.978.630 đồng;

Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam yêu cầu Toà án Nhân dân huyện Mỹ Xuyên xem xét buộc bà Danh Thị Kim D và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan trả nợ (gốc và lãi phát sinh) tại các Hợp đồng tín dụng số 7608LAV201701601/HĐTD ngày 08/11/2017 và số 7608LAV201801126/HĐTD ngày 20/9/2018 cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thạnh Phú Sóc Trăng số tiền tạm tính đến ngày 20/9/2021 là **333.480.068** đồng, trong đó:

Số tiền gốc: 262.000.000 đồng;

Lãi chưa trả tạm tính đến 20/9/2021: 71.480.068 đồng, trong đó:

+ *Lãi trong hạn*: 54.501.438 đồng;

+ *Lãi quá hạn*: 16.978.630 đồng;

Lãi trong hạn và quá hạn phát sinh sau ngày 20/9/2021 đến ngày trả nợ.

Trong trường hợp bà Danh Thị Kim D không thanh toán đầy đủ số tiền trên cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thạnh Phú, Sóc Trăng thì đề nghị Tòa án tuyên cho Ngân hàng được quyền phát mãi các tài sản bảo đảm

- Đối với bị đơn bà Danh Thị Kim D: Sau khi tòa án thụ lý vụ án đã tổng đạt hợp lệ Thông báo về việc thụ lý cho bị đơn nhưng bị đơn không gửi văn bản ghi kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn cho tòa án.

- Đối với người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Lâm Công T: Sau khi tòa án thụ lý vụ án đã tổng đạt hợp lệ Thông báo về việc thụ lý cho người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nhưng người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không gửi văn bản ghi kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn cho tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định như sau:

[1] Về tố tụng: Sau khi thụ lý tòa án đã tổng đạt hợp lệ các văn bản tố tụng của Tòa án đến lần thứ hai cho bị đơn bà Danh Thị Kim D; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Lâm Công T không có ý kiến trả lời và vắng mặt. Vì vậy áp dụng

điểm b khoản 2 Điều 227 và khoản 3 Điều 228, Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 xét xử vắng mặt bị đơn bà Danh Thị Kim D; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Lâm Công T theo quy định pháp luật.

[2] Về nội dung: Vào ngày 08/11/2017 bà Danh Thị Kim D có ký 2 Hợp đồng tín dụng số 7608LAV201701601/HĐTD ngày 08/11/2017 và số 7608LAV201801126/HĐTD ngày 20/9/2018 với Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thanh Phú, Sóc Trăng. Cụ thể: Số tiền vay được nhận ngày 08/11/2017 là 90.000.000 đồng, thời gian trả nợ được phân ra 5 kỳ với kỳ cuối là 05/11/2022, lãi suất trong hạn là 10%/năm, lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn. Số tiền vay được nhận ngày 20/9/2018 là 180.000.000 đồng, thời gian trả nợ cuối là 18/8/2019, lãi suất trong hạn là 9%/năm, lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn. Để đảm bảo cho khoản vay trên, bà Danh Thị Kim D đã dùng tài sản của gia đình mình để thế chấp cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thanh Phú, Sóc Trăng: Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 70, tờ bản đồ số 98, diện tích 4.136,9 m², loại đất: ONT 100m² + lâu năm khác 4.036,9m², địa chỉ ấp Sóc Bung, xã Thanh Phú, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CB732207 - số vào sổ cấp giấy do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 19 tháng 04 năm 2016. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 95, tờ bản đồ số 71, diện tích 13.916,2 m², loại đất: Lúa, địa chỉ ấp Sóc Bung, xã Thanh Phú, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CB732209 - số vào sổ cấp giấy do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 19 tháng 04 năm 2016. Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 7608LCP201700426/HĐTC ngày 07/11/2017 giữa Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thanh Phú Sóc Trăng với bà Danh Thị Kim D, ông Lâm Công T. Hội đồng xét xử xét thấy theo thỏa thuận của hai bên tại Điều 4 của hợp đồng tín dụng số hợp đồng tín dụng số 7608LAV201701601/HĐTD ngày 08/11/2017 thì bà Danh Thị Kim D phải có trách nhiệm thanh toán vốn và lãi cho Ngân hàng đúng theo hợp đồng. Tuy nhiên sau khi vay bà D không thanh toán cho Ngân hàng. Việc bị đơn bà Danh Thị Kim D không thanh toán nợ đầy đủ cho Ngân hàng theo như thỏa thuận trong hợp đồng đã vi phạm Điều 09 hợp đồng tín dụng làm ảnh hưởng đến quyền lợi hợp pháp của nguyên đơn, do bị đơn đã vi phạm hợp đồng giao kết giữa các bên nên Ngân hàng khởi kiện yêu cầu bị đơn trả khoản nợ gốc đến hạn: 262.000.000 đồng và trả toàn bộ khoản nợ lãi: 71.480.068 đồng là có căn cứ, phù hợp với quy định tại Điều 466, khoản 2 Điều 91, khoản 1 Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010.

[3] Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm bà Danh Thị Kim D và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Lâm Công T liên đới chịu là 16.674.003 đồng. Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Phú, Sóc Trăng không phải chịu án phí và được hoàn lại số tiền án phí theo quy định.

[4] Tại phiên tòa kiểm phát viên phát biểu ý kiến về việc giải quyết vụ án là xử buộc bị đơn bà Danh Thị Kim D phải có trách nhiệm hoàn trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Phú, tỉnh Sóc Trăng số tiền vốn và lãi là 333.480.068 đồng. Ngoài ra đối với việc tuân theo pháp luật tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án của thẩm phán, Hội đồng xét xử vào việc chấp hành pháp luật của nguyên đơn, kể từ khi thụ lý vụ án cho đến trước thời điểm hội đồng xét xử nghị án là tuân theo đúng quy định Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chưa tuân thủ theo đúng quy định pháp luật. Xét đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỹ Xuyên là có căn cứ nên Hội đồng xét xử chấp nhận.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

- Áp dụng: Khoản 9 Điều 26; Điểm a khoản 1 Điều 35; điểm b khoản 2 Điều 227, khoản 3 Điều 228, khoản 1 Điều 273 và khoản 1 Điều 280 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

- Áp dụng: Điều 463; Điều 464; Điều 465 và Điều 466 của Bộ luật dân sự năm 2015;

- Khoản 2 Điều 91 và Điều 95 của Luật các tổ chức tín dụng năm 2010.

- Khoản 2 Điều 26 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14, ngày 30 tháng 12 năm 2016 về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận đơn yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Phú, tỉnh Sóc Trăng

Buộc bị đơn bà Danh Thị Kim D và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Lâm Công T phải có trách nhiệm liên đới hoàn trả cho nguyên đơn Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Phú, tỉnh Sóc Trăng số tiền vốn và lãi là 333.480.068 đồng. (Trong này tiền nợ gốc là 262.000.000 đồng và trả toàn bộ khoản nợ lãi: 71.480.068 đồng)

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm bị đơn bà Danh Thị Kim D và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Lâm Công T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

Trong trường hợp bà Danh Thị Kim D và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Lâm Công T không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Phú, Sóc Trăng thì Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Phú, Sóc Trăng yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên phát mãi tài sản thế chấp quyền sử dụng đất thuộc thửa số 70, tờ bản đồ số 98, diện tích 4.136,9 m², loại đất: ONT 100m² + lâu năm khác 4.036,9m², địa chỉ ấp Sóc Bung, xã Thanh Phú, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB732207 - số vào sổ cấp giấy do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 19 tháng 04 năm

2016 do bà Danh Thị Kim D đứng tên cùng vật kiến trúc trên đất là căn nhà chiều ngang 5m, chiều dài 15m có kết cấu (nền gạch men, vách tường, mái tol, cột bê tông cốt thép); Chuồng heo có chiều ngang 2m, chiều dài 10m vách xây cao 1m; 01 bể nước bằng bê tông diện tích 3m²; 02 cây vú sữa 20 năm tuổi, 03 cây dừa 30 năm tuổi, 02 cây dừa 20 năm tuổi, 01 cây me 20 năm tuổi, 01 cây mít ti ma 10 năm tuổi, 01 thốt nốt 20 năm tuổi, 02 cây vú sữa 15 năm tuổi, 02 cây đu đủ đang có trái, 01 cây mận 05 năm tuổi, 06 bụi tre có diện tích 6m², 03 cây xoài 05 năm tuổi, 01 cây me 03 năm tuổi, 08 cây dừa 10 năm tuổi, 01 cây gừa 03 năm tuổi và quyền sử dụng đất thuộc thửa số 95, tờ bản đồ số 71, diện tích 13.916,2 m², loại đất: Lúa, địa chỉ ấp Sóc Bưng, xã Thạnh Phú, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB732209 - sổ vào sổ cấp giấy do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 19 tháng 04 năm 2016 do bà Danh Thị Kim D đứng tên. Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 7608LCP201700426/HĐTC ngày 07/11/2017 giữa Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thạnh Phú, tỉnh Sóc Trăng với bà Danh Thị Kim D, ông Lâm Công T.

2. Án phí dân sự sơ thẩm:

Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm bị đơn bà Danh Thị Kim D và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Lâm Công T phải liên đới chịu số tiền là 16.674.003 đồng. Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Thạnh Phú, tỉnh Sóc Trăng không phải chịu án phí và được nhận lại số tiền 7.196.132 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0008172 ngày 09/4/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

Về chi phí thẩm định: Số tiền là 700.000 đồng bị đơn bà Danh Thị Kim D và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Lâm Công T phải chịu. Nguyên đơn đã nộp tạm ứng trước nên bị đơn bà Danh Thị Kim D và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Lâm Công T có trách nhiệm hoàn trả lại cho nguyên đơn số tiền là 700.000 đồng.

Nguyên đơn được quyền kháng cáo bản án này trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày tuyên án. Riêng đối với bị đơn bà Danh Thị Kim D và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Lâm Công T thì thời gian kháng cáo nêu trên được tính từ ngày nhận được hoặc ngày niêm yết bản án để xin Toà án nhân dân tỉnh Sóc Trăng xét xử phúc thẩm

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Nơi nhận:

- VKSND huyện Mỹ Xuyên;
- Chi cục T.H.ADS huyện Mỹ Xuyên;
- Phòng KTNV&THA –TAND tỉnh Sóc Trăng;

- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Phạm Thanh Tùng