

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH – THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 136/2022/TLST- DS ngày 13 tháng 07 năm 2022.

XÉT THẤY

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)

Trụ sở: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Đại diện theo ủy quyền lại của nguyên đơn là: Ông Lê Đức Hoàng - Chuyên viên xử lý nợ (Văn bản ủy quyền số 3362/2021/UQ-VPB ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng).

Bị đơn: 1. Ông **Đặng Quang D**, sinh năm 1971

2. Bà **Tô Thị Bích Th**, sinh năm 1976

Cùng trú tại: Thôn L, xã Ng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Cụ Nguyễn Thị H, sinh năm 1939.

2/ Chị Đặng Thị T, sinh năm 1997.

3/ Chị Đặng Thị H1, sinh năm 2002.

4/ Chị Đặng Thị Trung A, sinh ngày 12/01/2004.

5/ Anh Đặng Đình Gia B, sinh năm 2011.

6/ Ông Đặng Đình T1, sinh năm 1973.

Đại diện theo pháp luật của cháu B là ông Đặng Quang D, bà Tô Thị Bích Th - Bố mẹ đẻ của cháu Bảo.

Đại diện theo ủy quyền của cụ H, bà Th, ông T, chị T1, chị H1, chị Trung A là ông Đặng Quang D, sinh năm 1971; Trú tại: Thôn L, xã Ng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông D là ông Nguyễn Tiến H2, sinh năm 1963 - Luật sư (số thẻ 1057/LS) thuộc Văn phòng luật sư Nguyễn Như Gia Phát. Địa chỉ: Số 1 ngõ 192 phố Đ, phường Đ1, Quận Hoàng Mai, Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chậm nhất đến ngày 20/10/2022 ông Đặng Quang D, bà Tô Thị Bích Th phải tất toán toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) với tổng số tiền tính đến hết ngày 21/7/2022 là: **437.776.596đ** (Bốn trăm ba mươi bảy triệu bảy trăm bảy mươi sáu nghìn năm trăm chín sáu đồng). Trong đó: Nợ gốc là 269.902.358đ; Nợ lãi: 167.874.238đ theo Hợp đồng cho vay hạn mức số LN1812141132347 ngày 18/12/2018 và Hợp đồng tín dụng online số LD1924900903 ngày 06/9/2019.

Kể từ ngày 22/7/2022 ông D bà Th phải tiếp tục chịu lãi phát sinh theo Hợp đồng cho vay hạn mức số LN1812141132347 ngày 18/12/2018 và Hợp đồng tín dụng online số LD1924900903 ngày 06/9/2019 đối với số tiền chưa trả cho đến khi tất toán toàn bộ số nợ.

Nếu ông D bà Th vi phạm thời hạn trả nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có quyền xử lý theo quy định pháp luật hoặc yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ cho (VPBank). Chi tiết tài sản như sau: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 11-3, tờ bản đồ số 55 tại thôn Lâm Tiên, xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 702036, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH.00001.2013.QĐ-UBND.2013 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 11/5/2016 cho ông Đặng Quang D. Chi tiết theo hợp đồng thế chấp số công chứng 1430/TC/2017, quyền số 03/TP/CC-SCC/HĐGD lập tại Văn phòng công chứng Đông Anh chứng nhận ngày 19/10/2017.

Toàn bộ tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông D bà Th đối với (VPBank). Nếu số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông D bà Th vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả hết khoản nợ cho (VPBank).

Về án phí: Ông Đặng Quang D, bà Tô Thị Bích Th phải nộp 10.755.000 đồng (Mười triệu bảy trăm năm mươi lăm nghìn đồng) án phí Dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) được hoàn trả lại 10.084.000 đồng (Mười triệu không trăm tám mươi bốn nghìn đồng) số tiền đã nộp tạm ứng án phí tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo biên lai số AA/2020/0046726 ngày 11/7/2022.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân TP Hà Nội;
- VKSND huyện Đông Anh;
- Chi cục THA dân sự huyện Đông Anh;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Khánh