

Số: 02/2022/KQHG - DS

Lộc Ninh, ngày 11 tháng 01 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34, 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Sau khi nghiên cứu biên bản ghi nhận kết quả hòa giải đối với hồ sơ hòa giải tại Tòa án thụ lý số: 16/2021/HGTTA-DS ngày 24 tháng 12 năm 2021 về việc “*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản*” giữa:

- Bà **Nguyễn Thị X**, sinh năm 1968

Địa chỉ: Số 43, tổ 2, ấp Thạnh Cường, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Bà **Vũ Thị H**, sinh năm 1969; Ông **Vũ Xuân T**, sinh năm 1963

Cùng địa chỉ: tổ 2, ấp Thạnh Cường, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

XÉT THẤY:

Việc thoả thuận của các bên được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 24 tháng 12 năm 2021 có đủ điều kiện để công nhận kết quả hòa giải thành theo quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án.

Đã hết thời hạn 15 ngày, kể từ ngày Tòa án nhận được biên bản ghi nhận kết quả hòa giải và tài liệu kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án, cụ thể:

- Bà Vũ Thị H và ông Vũ Xuân T có nghĩa vụ trả cho bà Nguyễn Thị X tổng số tiền nợ gốc 641.000.000đồng.

- Bà Vũ Thị H và ông Vũ Xuân T phải trả tiền lãi đối với số tiền nợ gốc 641.000.000đồng, với số tiền lãi hàng tháng phải trả cho bà X là 10.000.000đồng/tháng, kể từ ngày 24/12/2021 cho đến khi ông T và bà H thanh toán toàn bộ nợ gốc cho bà X.

- Về thời hạn thanh toán: Bà Vũ Thị H và ông Vũ Xuân T trả hết một lần số tiền nợ gốc 641.000.000đồng và tiền lãi phát sinh hàng tháng tương ứng với thời gian chậm trả gốc cho bà Nguyễn Thị X bằng tiền mặt, trả ngay tại Văn phòng công chứng khi bà H và ông T chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 43 tờ bản đồ số 08. Địa chỉ: Ấp Thạnh Cường, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Diện tích: 16.097,1m² đất đã được cấp giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Vũ Xuân T và bà Vũ Thị H theo giấy chứng nhận số: CH00149 cấp ngày 26/4/2012 của Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh. Hoặc thời hạn tối đa để bà H và ông T thanh toán toàn bộ tiền nợ gốc và tiền lãi phát sinh là trước ngày 30 tháng 10 năm 2022. Bà H và ông T phải có nghĩa vụ thông báo cho bà X về thời gian công chứng hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu trên.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án tỉnh Bình Phước;
- VKSND huyện Lộc Ninh;
- THA huyện Lộc Ninh;
- Người yêu cầu;
- Lưu hồ sơ;

THẨM PHÁN

Hoàng Văn Quyết