

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐÔNG HẢI
TỈNH BẠC LIÊU**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bản án số: 01/2022/DS-ST

Ngày: 07-01-2022

(V/v Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản)

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG HẢI, TỈNH BẠC LIÊU

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Quang Minh Nghiêm.

Các hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Minh Hoàng, ông Nguyễn Văn Tịnh.

Thư ký phiên tòa: bà Trần Mộng Nghi là Thư ký Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Hải tham gia phiên tòa: Ông Châu Hoa Đăng, Kiểm sát viên.

Ngày 07 tháng 01 năm 2022 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Đông Hải xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 266/2021/TLST-DS ngày 18 tháng 10 năm 2021 về việc “tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản”, theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 201/2021/QĐXXST-DS ngày 13 tháng 12 năm 2021 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Hộ kinh doanh TQM.

Địa chỉ: Ấp H 1, xã LĐ, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Xuân Hòa, sinh năm 1990.

Chị Lê Thị Ngọc T, sinh năm 1995 là người đại diện theo ủy quyền của Hộ kinh doanh TQM.

(Văn bản ủy quyền ngày 06/7/2021)

Bị đơn: anh Võ Văn C, sinh năm 1986 và bà Trần Thị Th, sinh năm 1961.

Cùng địa chỉ: Ấp HT, xã LĐ, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

(chị T, bà Th vắng mặt, có đơn đề nghị xét xử vắng mặt; anh C vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Tại đơn khởi kiện ngày 16/7/2021, trong quá trình tố tụng chị Lê Thị Ngọc Thu trình bày:

Năm 2014, anh Võ Văn C và mẹ là bà Trần Thị Th có mua thức ăn nuôi tôm tại Hộ kinh doanh TQM. Việc mua bán diễn ra nhiều lần, anh C và bà Th có mua

hàng và trả tiền nhưng trả tiền không đầy đủ.

Năm 2017, hai bên ngừng giao dịch, qua đối chiếu anh C và bà Th còn nợ Hộ kinh doanh TQM tiền vốn 147.534.000 đồng. Anh C và bà Th có trả cho TQM được số tiền 9.500.000 đồng.

Nay Hộ kinh doanh TQM yêu cầu anh C và bà Th trả tiền vốn 138.034.000 đồng và tiền lãi chậm thực hiện nghĩa vụ từ ngày 08/9/2021 đến ngày 31/10/2021 số tiền 1.145.682 đồng (mức lãi 0.833%/01 tháng). Tổng số tiền yêu cầu 139.179.682 đồng.

Tại đơn khởi kiện Hộ kinh doanh TQM yêu cầu anh C và bà Th trả tổng số tiền 142.495.946 đồng, nay chỉ yêu cầu trả 139.179.682 đồng. Việc rút lại một phần yêu cầu là tự nguyện.

Bà Trần Thị Th trình bày tại biên bản ghi lời khai ngày 07/12/2021.

Bà là mẹ ruột của anh C, từ năm 2014 bà và anh C có mua thức ăn nuôi tôm tại Hộ kinh doanh TQM trong nhiều năm, việc mua bán diễn ra nhiều lần, bà mua hàng và trả tiền nhưng trả không đầy đủ. Hai bên ngừng mua bán vào năm 2017. Đến ngày 25/02/2021 bà có ký tên vào “Bảng đối chiếu xác nhận công nợ” thừa nhận còn nợ Hộ kinh doanh TQM có thông 139.034.000 đồng, sau đó bà trả 1.000.000 đồng.

Hiện nay Hộ kinh doanh TQM khởi kiện yêu cầu bà và anh C trả tiền vốn 138.034.000 đồng và tiền lãi 1.145.682 đồng bà thừa nhận còn nợ và đồng ý trả.

Anh Võ Văn C vắng mặt trong quá trình tố tụng nên không có lời trình bày.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Hải tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến:

Về thủ tục tố tụng: Việc tuân theo pháp luật tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa là đúng theo quy định của pháp luật. Việc chấp hành pháp luật tố tụng của nguyên đơn đúng theo quy định; bị đơn chưa chấp hành theo giấy triệu tập của Tòa án.

Ý kiến về giải quyết vụ án:

Hộ kinh doanh TQM yêu cầu anh C và bà Th trả 139.179.682 đồng. Bà Th thừa nhận còn nợ và đồng ý trả. Do vậy cần chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Hộ kinh doanh TQM là phù hợp.

Án phí đương sự phải chịu theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu toàn bộ các tài liệu, chứng cứ có lưu trong hồ sơ vụ án đã được thẩm tra tại phiên tòa, trên cơ sở phát biểu của đại diện Viện kiểm sát, Hội đồng xét xử nhận định nội dung vụ án như sau:

[1] Về thủ tục tố tụng: Hộ kinh doanh TQM khởi kiện tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản với anh Võ Văn C và bà Trần Thị Th. Anh C và bà Th có địa chỉ tại ấp HT, xã LĐ, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu. Căn cứ khoản 3 Điều 26, điểm a

khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải.

Chị Lê Thị Ngọc T, bà Trần Thị Th có đơn đề nghị xét xử vắng mặt. Anh Võ Văn C vắng mặt tại phiên tòa lần thứ hai không có lý do. Căn cứ vào khoản 1, 3 Điều 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự.

Hộ kinh doanh TQM rút lại một phần yêu cầu khởi kiện với số tiền 3.316.264 đồng. Căn cứ khoản 2 Điều 244 của Bộ luật tố tụng dân sự, đình chỉ xét xử một phần yêu cầu khởi kiện số tiền 3.316.264 đồng.

[2] Về nội dung vụ án:

Hộ kinh doanh TQM khởi kiện yêu cầu anh Võ Văn C và bà Trần Thị Th trả 139.179.682 đồng tiền mua thức ăn nuôi tôm trong đó tiền vốn 138.034.000 đồng và tiền lãi chậm thực hiện nghĩa vụ từ ngày 08/9/2021 đến ngày 31/10/2021, mức lãi suất là 0.833%/01 tháng số tiền 1.145.682 đồng.

Anh Võ Văn C vắng mặt trong quá trình tố tụng nên không có lời trình bày. Tuy nhiên, căn cứ vào các tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ và bà Th thừa nhận có mua thức ăn nuôi tôm tại Hộ kinh doanh TQM, hiện nay còn nợ số tiền 139.179.682 đồng và đồng ý trả. Căn cứ vào khoản 2 Điều 92 của Bộ luật tố tụng dân sự, Hội đồng xét xử công nhận là sự thật và buộc anh C và bà Th có trách nhiệm trả cho Hộ kinh doanh TQM 139.179.682 đồng là phù hợp.

[3] Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch số tiền 6.958.900 đồng buộc bà Th và anh C có nghĩa vụ nộp. Do bà Th là người cao tuổi có đơn đề nghị miễn nộp tiền án phí nên miễn nộp tiền án phí cho bà Th số tiền 3.479.450 đồng, số tiền còn lại 3.479.450 đồng buộc anh C có nghĩa vụ nộp. Hoàn trả cho Hộ kinh doanh TQM tiền tạm ứng án phí 3.562.000 đồng đã nộp ngày 18/10/2021 theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001814. Các khoản tiền đương sự nhận và nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Hải.

Ý kiến của Kiểm sát viên là phù hợp, Hội đồng xét xử chấp nhận.

Vì các lẽ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39, khoản 2 Điều 92, khoản 1, 3 Điều 228, khoản 2 Điều 244 của Bộ luật tố tụng dân sự. Điều 430, 440 của Bộ luật dân sự;

Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

1/. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Hộ kinh doanh TQM đối với anh Võ Văn C và bà Trần Thị Th.

Buộc anh Võ Văn C và bà Trần Thị Th có nghĩa vụ trả cho Hộ kinh doanh TQM tổng số tiền 139.179.682 đồng.

2/. Đình chỉ xét xử một phần yêu cầu khởi kiện của Hộ kinh doanh TQM đối với số tiền 3.316.264 đồng.

3/. Án phí: Miễn nộp tiền án phí cho bà Trần Thị Th. Buộc anh Võ Văn C nộp 3.479.450 đồng. Hoàn trả cho Hộ kinh doanh TQM tiền tạm ứng án phí 3.562.000 đồng nộp ngày 18/10/2021 theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001814. Các khoản tiền đương sự nhận và nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Hải.

4/. Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án, cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu thêm khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ Luật dân sự.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Án xử sơ thẩm công khai, đương sự vắng mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận:

- TAND tỉnh BL;
- VKSND huyện Đông Hải;
- THA huyện Đông Hải;
- Các đương sự;
- Lưu HS vụ án;

Quang Minh Nghiêm