

Số: 110/2022/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 02 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Hoàng Thanh Dũng

Các Thẩm phán: Ông Phạm Trí Tuấn

Ông Phan Tô Ngọc

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Bà Phạm Thị Út - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 15/2021/QĐST-DS ngày 08 tháng 10 năm 2021, Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh đã căn cứ vào Điều 48, 217, 218, 219, khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự, đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp liên quan đến tài sản bị cưỡng chế thi hành án”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Mai Trung Th, sinh năm 1969; cư trú tại: T B Crescent, B, N S W 2177, Australia.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Hồng Ph, sinh năm 1992; cư trú tại: ấp Th, xã Th1, huyện Ch, tỉnh Tây Ninh; Địa chỉ liên hệ: đường 30/4, khu phố 1, Phường 1, thành phố T, tỉnh Tây Ninh.

- *Bị đơn:*

1/. Bà Phan Thị Ng

2/. Ông Mai Trung Ng, sinh năm 1990.

Cùng cư trú: tổ 4, ấp 4, xã B, huyện G, tỉnh Tây Ninh.

Tại đơn kháng cáo ngày 18/10/2021, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Phạm Hồng Ph kháng cáo yêu cầu hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án sơ thẩm.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp phát biểu quan điểm: Tòa án cấp sơ thẩm đình chỉ giải quyết vụ án là không đúng quy định pháp luật. Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận kháng cáo của ông Phạm Hồng Ph; hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án sơ thẩm; chuyển hồ sơ cho Tòa án cấp sơ thẩm tiếp tục giải quyết vụ án.

XÉT THẤY:

Tại đơn khởi kiện ngày 30/3/2021, ông Mai Trung Th khởi kiện yêu cầu công nhận nhà ở và các tài sản khác trên phần đất có diện tích 697,1m² thuộc thửa đất số 289, tờ bản đồ số 51, đất tọa lạc tại ấp 4, xã B, huyện G, tỉnh Tây Ninh thuộc quyền sở hữu của ông Mai Trung Th.

Tại Bản án dân sự phúc thẩm số 10/2020/DS-ST ngày 12/02/2020, Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh giải quyết tranh chấp “yêu cầu tuyên bố hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất” giữa ông Phan Văn H, bà Võ Thị T với bà Phan Thị Ng đã tuyên xử:

“...Tuyên bố hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất giữa bà Phan Thị Ng và anh Mai Trung Ng ngày 15/9/2017, đối với phần diện tích 697,1m² thuộc thửa số 289, tờ bản đồ số 51, do bà Ngoãn đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được chỉnh lý tại trang 04 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 14/9/2017, tọa lạc ấp 4, xã B, huyện G, tỉnh Tây Ninh là vô hiệu.

Bà Phan Thị Ng được quyền sử dụng phần đất diện tích 697,1m² thuộc thửa đất số 289, tờ bản đồ số 51, đất tọa lạc tại ấp 4, xã B, huyện G, tỉnh Tây Ninh.

2. Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 75/19/HĐTD/2701-776031 ngày 16/5/2019 giữa anh Mai Trung Ng và Ngân hàng Thương mại cổ phần K thế chấp quyền sử dụng đất diện tích 697,1m² thuộc thửa số 289, tờ bản đồ số 51, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS03737 ngày 20/9/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho anh Mai Trung Ng có hiệu lực và được đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của Hợp đồng tín dụng 75/19/HĐTD/2701-776031 ngày 16/5/2019 giữa anh Mai Trung Ng và Ngân hàng Thương mại cổ phần K khi đến hạn thực hiện nghĩa vụ”.

Xét thấy, Tòa án cấp phúc thẩm tuyên xử công nhận quyền sử dụng đất cho bà Phan Thị Ng; công nhận hiệu lực hợp đồng thế chấp của ông Mai Trung Ng đối với thửa đất số 697,1m² để đảm bảo cho việc thực hiện nghĩa vụ của Hợp đồng tín dụng số 75/19/HĐTD/2701-776031 ngày 16/5/2019 giữa anh Mai Trung Ng và Ngân hàng Thương mại cổ phần K.

Tại Điều 4 của Hợp đồng Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 75/19/HĐTD/2701-776031 ngày 16/5/2019 giữa anh Mai Trung Ng và Ngân hàng Thương mại cổ phần K, hai bên thỏa thuận như sau: “1. Việc mô tả TSTC như tại Điều 2 HĐTC này căn cứ vào hồ sơ pháp lý TSTC mà bên B cung cấp....Nếu hiện trạng thực tế của TSTC khác với hiện trạng được mô tả trong hồ sơ pháp lý thì TSTC theo hiện trạng thực tế vẫn là TSTC cho bên A...”.

Xét thấy, tài sản trên đất đã được ông Mai Trung Ng thỏa thuận là tài sản thế chấp cho Ngân hàng Thương mại cổ phần K (theo hiện trạng thực tế). Hợp đồng thế chấp này đã được Bản án dân sự phúc thẩm số 10/2020/DS-ST ngày 12/02/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh xem xét và công nhận hiệu lực.

Hiện nay, Bản án dân sự phúc thẩm số 10/2020/DS-ST ngày 12/02/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh vẫn đang có hiệu lực thi hành. Tòa án cấp sơ thẩm đình chỉ giải quyết yêu cầu khởi kiện của ông Mai Trung Th với lý do “đã được

giải quyết bằng bản án có hiệu lực pháp luật” là có căn cứ; phù hợp với nội dung Án lệ số 38/2020/AL được Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao thông qua ngày 02/10/2020.

Trường hợp ông Mai Trung Th hoặc cơ quan thi hành án cho rằng quyết định của Bản án dân sự phúc thẩm số 10/2020/DS-ST không đúng quy định pháp luật thì cần kháng nghị, kiến nghị để xem xét lại Bản án dân sự phúc thẩm số 10/2020/DS-ST theo thủ tục giám đốc thẩm hoặc tái thẩm theo quy định pháp luật.

Từ những phân tích trên, Hội đồng xét xử phúc thẩm xét thấy kháng cáo của ông Phạm Hồng Ph không có căn cứ chấp nhận; cần giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm.

Do kháng cáo không được chấp nhận nên ông Mai Trung Th phải chịu án phí dân sự phúc thẩm.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, giữ, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

1/. Không chấp nhận kháng cáo của ông Phạm Hồng Ph – đại diện theo ủy quyền của ông Mai Trung Th.

Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 15/2021/QĐST-DS ngày 08 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh.

2/. Ông Mai Trung Th phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm; được khấu trừ 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000023 ngày 20/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh; đương sự đã thực hiện xong.

3/. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại TP. Hồ Chí Minh;
- TAND tỉnh Tây Ninh;
- VKSND tỉnh Tây Ninh;
- Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- ĐS (3);
- Lưu VT(3), HS(2). 13b.TTPT.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Hoàng Thanh Dũng