

Số: 48/2022/QĐST-DS

Đông Hải, ngày 29 tháng 8 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19/8/2022, về việc các đương sự đã thật sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 137/2022/TLST-DS ngày 29/6/2022.

### XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

### QUYẾT ĐỊNH

#### 1/. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng thương mại Cổ phần B**

Trụ sở chính: Tầng 1, 3, 4, 5, 6 Tòa nhà Thaiholdings Tower

Địa chỉ: Số 210 đường Trần Quang Khải, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Lê Văn Y, sinh năm 1981

Địa chỉ: Số 56, Trần Phú, phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- Đồng bị đơn: **Anh Huỳnh Chí L**, sinh năm 1989 và **chị Đoàn Hồng N**, sinh năm 1987.

Cùng Địa chỉ: Ấp 4, xã Long Điền Đông A, huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Đoàn Hồng N: **Anh Huỳnh Chí Linh**, sinh năm 1989.

Địa chỉ: Ấp 4, xã Long Điền Đông A, huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu.

#### 2/. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng thương mại Cổ phần B yêu cầu anh Huỳnh Chí L và chị Đoàn Hồng N trả số tiền 59.726.944 (trong đó nợ gốc 59.400.000 đồng, lãi trong hạn 326.944 đồng) và tiền lãi quá hạn phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký kết kể từ ngày 20/8/2022 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp anh Linh và chị Nhan không trả được nợ thì yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp và toàn bộ tài sản tọa lạc trên đất để thu hồi nợ cho Ngân hàng. Quyền sử dụng 909,7m<sup>2</sup> (trong đó đất ở tại nông thôn: 300 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 609,7 m toạ lạc tại ấp 4, xã Long Điền Đông A, huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu, thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 6. Diện tích 909,7m<sup>2</sup> đất nêu trên đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 476043, sổ vào sổ cấp GCN: CS ngày 07/9/2020 cho chị Đoàn Hồng N.

Anh Huỳnh Chí Lvà chị Đoàn Hồng N thừa nhận có nợ Ngân hàng thương mại Cổ phần Btiền vay số tiền 59.726.944 (trong đó nợ gốc 59.400.000 đồng, lãi trong hạn 326.944 đồng) và tiền lãi quá hạn phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký kết kể từ ngày 20/8/2022 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng, anh Huỳnh Chí Lvà chị Đoàn Hồng N đồng ý trả nợ. Nếu không thanh toán nợ đúng theo hợp đồng đồng ý phát mãi tài sản thế chấp cho ngân hàng.

Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch các bên đương sự thống nhất thỏa thuận: Anh Huỳnh Chí Lvà chị Đoàn Hồng N phải chịu số tiền 1.493.173 đồng, nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đ. Ngân hàng thương mại Cổ phần Bkhông phải chịu án phí.

Ngân hàng thương mại Cổ phần Bđã nộp tạm ứng án phí số tiền 1.989.000 đồng (ông Trần Trung Nguyên nộp thay) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002446 ngày 29/6/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu được hoàn lại số tiền 1.989.000 đồng tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Anh Huỳnh Chí Lvà chị Đoàn Hồng N có trách nhiệm hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông số tiền 1.000.000 đồng.

**3/.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo quy định của pháp luật.

**4/.** Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**THẨM PHÁN**

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Đ;
- Chi cục THA huyện Đ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**Phạm Kiêu Diễm**