

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH**

Căn cứ vào khoản 5 Điều 38, Điều 143 và Điều 144 của Luật Tổ tụng hành chính;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án hành chính sơ thẩm;

Xét thấy:

Ngày 15/12/2021 và 27/12/2021, bà Nguyễn Thị H có nộp đơn khởi kiện và đơn khởi kiện bổ sung tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định yêu cầu Tòa án hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS02525 tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 73, diện tích 80,5m², tại thôn Vân Hội 2, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định của Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định đã cấp ngày 24/4/2018 cho ông Nguyễn Phi Hồ và bà Huỳnh Thị Ph. Theo đơn khởi kiện ngày 15/12/2021 và đơn khởi kiện bổ sung ngày 27/12/2021 cũng như bản tự khai ngày 12/01/2022 của bà Nguyễn Thị H và biên bản lấy lời khai của bà Nguyễn Thị H ngày 31/5/2022 bà Nguyễn Thị Hương khẳng định vào tháng 10/2019 bà Nguyễn Thị Hương đã nhận và biết được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02525 ngày 24/4/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp cho ông Nguyễn Phi Hồ, bà Huỳnh Thị Ph, tại thửa đất số 10, tờ bản đồ 73, diện tích 80,5m², tại thôn Vân Hội 2, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định, do ông Nguyễn Phi Hồ photo đưa cho cháu bà là Nguyễn Thị Tuyết H cùng bà Nguyễn Thị H, trực tiếp nhận vào tháng 10/2019 nhưng bà Nguyễn Thị Hương không khởi kiện tại Tòa án mà để bà Nguyễn Thị T là chị ruột của bà H khởi kiện vào ngày 13/8/2021. Sau đó, bà Nguyễn Thị T rút đơn khởi kiện. Tòa án ra Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 36/2021/QĐST-HC ngày 13/12/2021. Nên ngày 15/12/2021, bà Nguyễn Thị H gửi đơn khởi kiện tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định. Như vậy, bà Nguyễn Thị Hương nhận và biết được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02525 ngày 24/4/2018 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Định cấp cho vợ chồng ông Nguyễn Phi Hồ và bà Huỳnh Thị Ph đối với thửa đất số 10, tờ bản đồ số 73, diện tích 80,5m², tọa lạc tại thôn Vân Hội 2, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định vào tháng 10/2019 nhưng đến ngày 15/12/2021, bà Hương mới khởi kiện yêu cầu Tòa án hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS02525 tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 73, diện tích 80,5m², tại thôn Vân Hội 2, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định của Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định đã cấp ngày 24/4/2018 cho ông Nguyễn Phi H và bà Huỳnh Thị Ph là hết thời hiệu khởi kiện quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 Luật Tổ tụng hành chính.

Do đó, trường hợp khởi kiện của bà Nguyễn Thị H thời hiệu khởi kiện đã hết. Căn cứ quy định tại điểm g khoản 1 Điều 143 Luật Tổ tụng hành chính, thuộc trường hợp đình chỉ giải quyết vụ án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số 52/2021/TLST-HC ngày 30 tháng 12 năm 2021 về việc khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai giữa:

- *Người khởi kiện:* Bà Nguyễn Thị H, sinh năm: 1955; cư trú tại: Xóm 2, thôn Vân Hội 1, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- *Người bị kiện:* Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định.

1. Ủy ban nhân dân thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

2. Bà Nguyễn Thị T, sinh năm: 1950 (chết).

Người thừa kế quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Nguyễn Thị T: Bà Nguyễn Thị Tuyết Hạnh, sinh năm 1983; cư trú tại: Số 65 đường Mai Xuân Thưởng, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

3. Ông Nguyễn Phi Hô, sinh năm 1965;

4. Bà Huỳnh Thị Ph, sinh năm 1977;

5. Bà Nguyễn Thị Ba.

Cùng cư trú tại : Số nhà 67 Mai Xuân Thưởng , thị trấn Diêu Trì , huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

6. Ông Nguyễn Đình C, sinh năm 1943;

7. Bà Bùi Thị Th, sinh năm: 1946.

Cùng trú tại số nhà 603/4 đường 23/10 thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Người khởi kiện không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của Luật tố tụng hành chính.

- Án phí hành chính sơ thẩm căn cứ quy định tại Điều 2, Luật người cao tuổi, điểm đ khoản 1 Điều 12 và khoản 3 Điều 18 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án thì bà Nguyễn Thị Hương thuộc trường hợp người cao tuổi nên được miễn không phải chịu tiền án phí hành chính sơ thẩm.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này hoặc kể từ ngày Quyết định này được niêm yết công khai theo quy định của Luật tố tụng hành chính./.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Định;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Tuấn

