

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN Đ
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG H XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số: 11/2021/QĐ-HGT

Đ, ngày 13 tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN H GIẢI THÀNH TẠI TOÀ ÁN**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN Đ, TỈNH THÁI NGUYÊN

Thẩm phán ra quyết định: Lương Đức Long.

Ra quyết định công nhận sự thỏa thuận giữa các bên

Một bên là: Bà Vũ Thị H

Địa chỉ: TDP Đ, thị trấn, huyện Đ, tỉnh Thái Nguyên.

Người được uỷ quyền: Chị Lưu Thị T- 1959

Địa chỉ: TDP Đ, thị trấn H, huyện Đ, tỉnh Thái Nguyên.

Một bên là: Anh Hà Minh S- 1984

Địa chỉ: TDP Đ, thị trấn H, huyện Đ, tỉnh Thái Nguyên

NỘI DUNG H GIẢI

Năm 2018 anh Hà Minh S có nhận chuyển nhượng 161 m² đất từ anh Nguyễn Văn T. Trong diện tích trên có 41 m² đất của gia đình bà Vũ Thị H. Nay bà H yêu cầu anh S trả lại 41 m² đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của anh Hà Minh S. Anh Hà Minh S đồng ý trả lại 41 m² đất cho bà Vũ Thị H.

Xét thấy: Nội dung thỏa thuận, thống nhất của các bên được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 24 tháng 3 năm 2021 là hoàn toàn tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội, không nhằm trốn tránh nghĩa vụ với Nhà nước hoặc cơ quan, tổ chức, cá nhân khác;

Đã hết thời hạn 15 ngày, kể từ ngày Tòa án nhân dân huyện Đại Từ nhận được biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

Căn cứ vào Điều 33, 34 Luật H giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào Điều 55, 58, 81, 82, 83, 84 Luật hôn nhân và gia đình;

Căn cứ vào biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 24 tháng 3 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Anh Hà Minh S trả lại 41 m² đất từ thửa đất số X, tờ bản đồ số Y trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 0483xx mang tên Hà Minh S cho bà Vũ Thị H quản lý và sử dụng. (Có sơ đồ kèm theo)

2. Quyết định này được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi gửi

- Các đương sự;
- VKSND huyện Đ;
- Chi cục THADS huyện Đ;
- Tòa án tỉnh Thái Nguyên;
- UBND cấp xã;
- Lưu hồ sơ

THẨM PHÁN

LƯƠNG ĐỨC LONG

