

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 05/2020/TLST- DS ngày 10 tháng 6 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn M, sinh năm 1951; địa chỉ: Thôn T, xã L, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Bà Trần Thị Quỳnh P, Trợ giúp viên Trung tâm pháp lý nhà nước tỉnh Thừa Thiên Huế.

Bị đơn: Ông Nguyễn Đức M, sinh năm 1957; địa chỉ: Thôn A, xã L, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Nguyễn Thị Y, sinh năm 1954; địa chỉ: Thôn T, xã L, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

+ Bà Trần Thị H, sinh năm 1966; địa chỉ: Thôn A, xã L, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Người đại diện theo ủy quyền của bà H: Ông Nguyễn Đức M, sinh năm 1957; địa chỉ: Thôn A, xã L, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế (Theo Giấy ủy quyền ngày 21/7/2020).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về quyền sử dụng đất: Các đương sự thống nhất, diện tích đất tranh chấp 28m², trên đất có tài sản gồm 01 chái bếp có kích thước 3,0m x 4,0m; 01 phòng tắm, có kích thước 1,6m x 1,3m, bể lọc nước có kích thước 1,0m x 1,3m thuộc quyền sử dụng của vợ chồng ông Nguyễn Văn M và bà Nguyễn Thị Y và nằm trong thửa đất số 53, tờ bản đồ số 08, có diện tích 1.626,0m² tọa lạc tại Thôn Thủy Yên Hạ, xã Lộc Thủy, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế đã được Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 159206 ngày 24/8/2007 đứng tên ông Nguyễn Văn M và bà Nguyễn Thị Y (Diện tích đất này ông Nguyễn Văn M và bà Nguyễn Thị Y đang quản lý, sử dụng); có vị trí nằm giáp ranh với thửa đất số 54, tờ bản đồ số 08, diện tích 1153,0m² tọa lạc tại Thôn Thủy Yên Hạ, xã Lộc Thủy, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế đã được Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 141794 ngày 30/10/2007 đứng tên ông Nguyễn Đức M và bà Trần Thị H. Các đương sự thống nhất xác định ranh giới thửa đất theo hiện trạng sử dụng hiện nay, không có tranh chấp.

2.2. Về án phí: Ông Nguyễn Văn M và ông Nguyễn Đức M thuộc trường hợp được miễn án phí do người cao tuổi theo quy định tại điểm đ, khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội nên được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Phú Lộc;
- CC THADS Phú Lộc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Thị Xuân Huế