

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 163/2020/TLST-DS, ngày 12 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP A.**

Địa chỉ: BA, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Tp. Hà Nội.

Đại diện ủy quyền ông **Bùi Văn S** – Chuyên viên xử lý nợ.

Địa chỉ: Tầng 5, TAS, phường An Thới, quận Bình Thủy, Tp. Cần Thơ.

Bị đơn: Ông **Thái Công Nh**, sinh năm 1979; bà **Lữ Kim C**, sinh năm 1980.

Địa chỉ: khu vực Long Thành, phường Long Hưng, quận Ô Môn, Tp. Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn ông Thái Công Nh và bà Lữ Kim C phải trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng tính đến ngày 24/6/2021 tổng số tiền là 1.000.571.661 đồng (Một tỷ không trăm triệu năm trăm bảy mươi một ngàn sáu trăm sáu mươi một đồng). Trong đó nợ gốc 544.425.593 đồng (Năm trăm bốn mươi bốn triệu bốn trăm hai mươi lăm ngàn năm trăm chín mươi ba đồng), nợ lãi 456.146.068 đồng (Bốn trăm năm mươi sáu triệu một trăm bốn mươi sáu ngàn không trăm sáu mươi tám đồng).

Bị đơn ông Thái Công Nh và bà Lữ Kim C phải trả lãi phát sinh kể từ ngày 25/6/2021 đến khi trả dứt nợ cho Ngân hàng TMCP A theo hợp đồng tín dụng các bên đã ký kết.

Trường hợp ông Thái Công Nh và bà Lữ Kim C không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP A được quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp các bên đã ký kết để thu hồi nợ gồm:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1970, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại khu vực Long Thành, phường Long Hưng, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE841166, số vào sổ cấp GCN: CH00608 do UBND quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ cấp ngày 13/9/2011, đứng tên Thái Công Nh.

2/ 01 xe ô tô con, nhãn hiệu NISSAN, số loại LIVINA, số khung 08ANBH000813, số máy MR18081052, biển số 65A-122.23 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 018761 do phòng CSGT Công an thành phố Cần Thơ cấp ngày 01/6/2017 đứng tên Thái Công Nh.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Thái Công Nh và bà Lữ Kim C tự nguyện chịu 21.008.500 đồng (Hai mươi một triệu không trăm lẻ tám ngàn năm trăm đồng).

Ngân hàng TMCP A được nhận lại 18.143.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 011208 ngày 01/10/2020 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Về chi phí tố tụng: Tổng chi phí 3.000.000 đồng, (Ngân hàng TMCP A đã nộp và chi xong). Ông Thái Công Nh và bà Lữ Kim C phải trả lại cho Ngân hàng TMCP A 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Ô Môn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phương Văn Chính