

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN ML
TỈNH SƠN LA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 07/2021/QĐST-DS

ML, ngày 20 tháng 7 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 466 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 7 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 13/2021/TLST-DS ngày 28 tháng 01 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà PTT, sinh năm 1974.

Bị đơn: Bà QTT, sinh năm 1970.

Đều có địa chỉ: TK2, thị trấn IO, huyện ML, tỉnh Sơn La.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Các đương sự bà PTT và bà QTT thống nhất yêu cầu Tòa án ghi nhận kết quả thoả thuận theo biên bản thoả thuận ngày 18/6/2021.

Bà QTT chuyển quyền sử dụng đất cho bà PTT để đổi trừ số tiền nợ là 290.000.000, đồng (Hai trăm chín mươi triệu đồng). Diện tích đất chuyển quyền là 90m² (Trong đó 60m² đất thổ cư; 30m² đất vườn).

Các phía tiếp giáp:

- Phía trước hướng nam giáp đường xóm rộng 4,5m;
- Phía sau hướng bắc giáp đất bà QTT rộng 4,5m;
- Phía tây giáp tòa nhà Vinacontro và đất bà MTH dài 20m;
- Phía đông giáp đất bà NTL dài 20m.

Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 85, tờ bản đồ số 42, số seri BT 569069, sổ vào sổ số CH 10681-QĐ số 2060, ngày cấp 18/9/2014. Địa chỉ thửa đất tại TK2, thị trấn IO, huyện ML, tỉnh Sơn La mang tên QTT.

2.2 Bà PTT được quyền làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, đăng ký sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

2.3 Về án phí: Bà QTT tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 150.000, đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng). Hoàn trả cho bà PTT số tiền tạm ứng án phí đã nộp 6.000.000, đồng (Sáu triệu đồng). Theo biên lai thu số 0004081 ngày 28/01/2021 của chi cục Thi hành án dân sự huyện ML, tỉnh Sơn La.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự (2);
- TAND tỉnh Sơn La;
- VKSND huyện ML (2);
- Chi cục THADS huyện ML;
- Lưu: Hồ sơ, án văn.

THẨM PHÁN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Nguyễn Minh Tuấn

