

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
DÂN SỰ**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Phạm Hồng Giảng.

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Bá Thịnh

Ông Lê Ngọc Tường.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh: Bà Trần Đoàn Bích Trâm - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 126/2021/DS-ST ngày 19/4/2021 của Tòa án nhân dân quận G, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 28/4/2021, bị đơn ông Đào Minh C và bà Đào Thị Hoa D có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm. Yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa một phần bản án sơ thẩm theo hướng không chấp nhận nội dung yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY

Tại văn bản ngày 17/6/2021, nguyên đơn là ông Nguyễn Nguyên A xin rút toàn bộ đơn khởi kiện.

Tại văn bản ngày 10/6/2021, bị đơn là ông Đào Minh C và bà Đào Thị Hoa D đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, đồng thời rút lại toàn bộ đơn kháng cáo.

Tại văn bản ngày 02/11/2021 và văn bản ngày 03/11/2021, bị đơn là ông Đào Minh C, bà Đào Thị Hoa D và nguyên đơn là ông Nguyễn Nguyên A có đơn yêu cầu Tòa án giải quyết, xét xử vắng mặt.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích của người khác.

Căn cứ Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 126/2021/DS-ST ngày 19/4/2021 của Tòa án nhân dân quận G, Thành phố Hồ Chí Minh và Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 173/DSPT ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân

dân Thành phố Hồ Chí Minh, về việc “Tranh chấp về hợp đồng đặt cọc mua bán nhà”, giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Nguyên A, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Số 12, đường số 4, Phường 11, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Mai B, sinh năm: 1997.
Địa chỉ: 129 DH, Phường X, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh. (Văn bản ủy quyền ngày 12/10/2020)

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp: Luật sư Nguyễn Thái E thuộc Văn phòng luật sư Trần H, Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Đào Minh C, sinh năm 1944 và bà Đào Thị Hoa Nở, sinh năm 1948.

Cùng địa chỉ: Số 622/47B, đường T, Phường M, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Án phí: Ông Đào Minh C, sinh năm 1944 và bà Đào Thị Hoa N, sinh năm 1948 được miễn án phí sơ thẩm và phúc thẩm.

Trả lại cho ông Nguyễn Nguyên A số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm là 14.800.000 đồng (Biên lai thu AA/2019/0026176 ngày 25/5/2020 của Chi cục thi hành án dân sự quận G).

3/ Quyết định phúc thẩm có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- TAND Cấp cao tại TPHCM;
- VKSND TP.HCM;
- Chi cục THADS quận G, TPHCM;
- TAND Quận quận G, TPHCM;
- Các đương sự;
- Lưu HS; (T.20)

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phạm Hồng Giảng