

Số: 06/QĐ-CVA

TP. Thanh Hóa, ngày 08 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN DÂN SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THANH HÓA - TỈNH THANH HÓA

- Căn cứ vào Điều 34; Điều 37 Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào khoản 4 Điều 32 Luật tổ tụng hành chính;
- Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 138/2022/TLST- DS ngày 01 tháng 7 năm 2022 về việc “Kiện đòi lại tài sản” giữa:

- **Nguyên đơn:** Bà Trịnh Thị T , sinh năm 1956

Địa chỉ: Phố ..., phường QH, thành phố TH, tỉnh TH

- **Bị đơn:** Anh Nguyễn Văn T , sinh năm 1977

Chị Lê Thị H , sinh năm 1979

Cùng địa chỉ: Phố ..., phường QH, thành phố TH, tỉnh TH

- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

1. Anh Nguyễn Hữu T . Sinh năm 1988

2. Chị Hoàng Thị T . Sinh năm 1989

Cùng địa chỉ: Phố ..., phường QH, thành phố TH, tỉnh TH

3. Văn phòng Công chứng HT

Địa chỉ: HT, phường BD, thành phố TH, tỉnh TH

Người đại diện theo pháp luật:

4. Ủy ban nhân dân thành phố TH, tỉnh TH

Địa chỉ: Đại lộ NH ..., phường DH, thành phố TH, tỉnh TH

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Huy Tr - Chủ tịch UBND TP

- **Người bảo vệ QVLIHP cho nguyên đơn:** Ông Nguyễn Tuấn A , ông Dương Đức T , ông Lê Văn P

Đều công tác tại: Công ty luật TNHH Hiệp Thành thuộc Đoàn luật sư thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên hệ: Công ty luật TNHH Hiệp Thành- Chi nhánh Thanh Hóa (Số 36B Hạc Thành, phường Tân Sơn, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa)

Xét thấy: Quá trình giải quyết vụ án, bị đơn Nguyễn Văn T có yêu cầu phản tố các nội dung:

1. Yêu cầu tuyên bố “Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất” công chứng số 4308/2016 quyền số 02TP/CC-SCC ngày 27/6/2016 tại Văn phòng Công chứng HT vô hiệu.

2. Yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 590311 do UBND thành phố TH cấp ngày 08/02/2018 mang tên bà Trịnh Thị T để trả lại Giấy chứng nhận QSDĐ mang tên anh Nguyễn Văn T

Theo nội dung Công văn số 02/TANDTC-PC ngày 02/8/2021 của Tòa án nhân dân tối cao, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân cấp tỉnh

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 138/2022/TLST- DS ngày 01 tháng 7 năm 2022 về việc “Kiện đòi lại tài sản”; Bổ sung yêu cầu phản tố “Tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu” và “Hủy Giấy chứng nhận QSDĐ” đến Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa có quyền kiến nghị Quyết định này trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND TP. Thanh Hóa;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ .

THẨM PHÁN

Đã ký

Nguyễn Thị Nga