

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Bản án số: 178/2022/HS-ST

Ngày: 27-5-2022

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**NHÂN DANH**  
**NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

*- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:*

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Ông **Nguyễn Xuân Tùng**

*Các Hội thẩm nhân dân:*

- Ông **Trần Đăng Vạn**

- Bà **Phan Thị Bé**

*Thư ký phiên tòa:* Bà **Đoàn Thị Xuân** – Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

*- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa:* Ông **Nguyễn Hữu Đạt** - Kiểm sát viên.

Ngày 27 tháng 5 năm 2022 tại Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh xét xử sơ thẩm công khai vụ án hình sự sơ thẩm thụ lý số 134/2022/TLST-HS ngày 20 tháng 4 năm 2022 theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 187/2022/QĐXXST - HS ngày 05 tháng 5 năm 2022 đối với bị cáo:

**Huỳnh Ngọc S**; Sinh ngày 14 tháng 01 năm 1987; Nơi sinh: Bạc Liêu; Giới tính: Nữ; thường trú: đường D, Phường Đ, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh; Nghề nghiệp: Lao động tự do; Trình độ học vấn: 12/12; Quốc tịch: Việt Nam; Dân tộc: Kinh; Tôn giáo: Không; Con ông Huỳnh Văn H, sinh năm 1962 và bà Quách N, sinh năm 1961; Có chồng tên: Danh K, sinh 1980 (Đã ly hôn); Bị cáo có 03 con: Con đầu sinh ngày 18/12/2019, con thứ hai sinh ngày 05/01/2021, con thứ 3 sinh ngày 30/4/2022; Tiền án: Không; Tiền sự: Không; Đã bị tạm giam từ ngày 30/4/2020, đến ngày 18/11/2020 được Viện kiểm sát nhân dân Quận 9 thay thế biện pháp ngăn chặn tạm giam bằng biện pháp ngăn chặn cấm đi khỏi nơi cư trú do đang có thai. Hiện bị cáo đang được áp dụng biện pháp ngăn chặn “Cấm đi khỏi nơi cư trú”.

Bị cáo có mặt tại phiên tòa.

*- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến vụ án:*

1. Bà Đặng Thị Thanh T, sinh năm 1979.

Địa chỉ: đường số X, phường L, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (Vắng mặt).

2. Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: đường B, phường M, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (Vắng mặt).

### **NỘI DUNG VỤ ÁN:**

Theo các tài liệu có trong hồ sơ vụ án và diễn biến tại phiên tòa, nội dung vụ án được tóm tắt như sau:

Danh K và Huỳnh Ngọc S là vợ chồng (đã ly hôn). Trong thời gian còn sống chung, do làm ăn thua lỗ không có tiền trả nợ nên Huỳnh Ngọc S nảy sinh ý định làm giả giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đi vay tiền của H (bạn của S chưa rõ lai lịch) và rủ Danh K cùng thực hiện thì K đồng ý. Sau đó Danh K lên mạng xã hội thuê đối tượng không rõ lai lịch làm giả “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” mang tên Danh K, sinh năm 1980, địa chỉ thường trú: Đường D, Phường Đ, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh với giá 8.000.000 đồng. Số thửa đất, địa chỉ tọa lạc của đất thì đối tượng làm giả tự chọn, K chỉ cung cấp thông tin nhân thân lịch của mình cho đối tượng làm giả. Đến trưa ngày 19/01/2019, Danh K ra khu vực ngã tư Thủ Đức nhận giấy chứng nhận giả trên từ một người thanh niên chưa rõ lai lịch. Sau khi nhận “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” trên, do trên giấy không ghi đầy đủ thông tin và số cấp trên sổ nên Huỳnh Ngọc S sử dụng tài khoản zalo có tên là Bao ngọc S và Rubi nhắn tin trao đổi với Danh K để K điền ngày tháng là 07/01/2019 và số cấp trên sổ giả là CH 06795.

Vào khoảng 15 giờ 35 phút ngày 22/01/2019, Danh K trực tiếp mang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất mang tên DANH K, SN: 1980, CCCD số: 095080000033, HKTT: đường D, Phường Đ, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh, ký hiệu: CM475577, số vào sổ cấp GCN: CH06795, thửa đất số: 603, tờ bản đồ số: 5, Địa chỉ: Phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9, diện tích: 125,7m<sup>2</sup>, do Phó chủ tịch UBND Quận 9 (cũ) tên Nguyễn Văn Thành ký ngày 07/01/2019, đến Văn phòng công chứng Nguyễn Điệp, số 113, Nguyễn Văn Tăng, Khu phố Chân Phúc Cầm, phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh yêu cầu công chứng viên Nguyễn Tấn L công chứng sao y giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên. Qua kiểm tra, anh L nghi vấn giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do K mang đến yêu cầu công chứng sao y là giả nên báo cho Công an Quận 9 (nay là Công an thành phố Thủ Đức) lập hồ sơ xử lý.

Bản kết luận giám định số 518/KLGD-TT ngày 06/3/2019 của Phòng kỹ thuật hình sự - Công an thành phố Hồ Chí Minh kết luận: *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất ký hiệu CM475577 cần giám định là giả, được làm giả bằng phương pháp in phun màu.* (Bút lục 62)

Vật chứng thu giữ: 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất mang tên DANH K, SN: 1980, CCCD số: 095080000033, Địa chỉ thường trú: đường D, Phường Đ, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, ký hiệu: CM475577, sổ vào sổ cấp GCN: CH06795, thửa đất số: 603, tờ bản đồ số: 5, Địa chỉ: Phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), diện tích: 125,7m<sup>2</sup> do Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức) tên Nguyễn Văn Thành ký ngày 07/01/2019.

Cáo trạng số 145/CT-VKSTP.TĐ ngày 18/4/2022 của Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh truy tố bị cáo Huỳnh Ngọc S “Sử dụng con dấu hoặc tài liệu giả của cơ quan, tổ chức” theo Khoản 1 Điều 341 của Bộ luật Hình sự năm 2015, sửa đổi bổ sung năm 2017.

Tại phiên tòa:

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Thủ Đức giữ nguyên quan điểm đã truy tố, đề nghị xem xét bị cáo Huỳnh Ngọc S chưa có tiền án tiền sự phạm tội lần đầu và trong trường hợp ít nghiêm trọng, vai trò trong đồng phạm là thứ yếu, không phải là người trực tiếp thực hiện tội phạm, chưa gây thiệt hại, đã khai báo thành khẩn ăn năn hối lỗi, hiện bị cáo đang phải trực tiếp nuôi 03 con đều chưa đủ 36 tháng tuổi và đề nghị xử phạt bị cáo Huỳnh Ngọc S 06 tháng 18 ngày tù.

- Bị cáo thừa nhận hành vi phạm tội như Cáo trạng đã nêu, có thái độ ăn năn, hối cải và xin xem xét giảm nhẹ hình phạt để có điều kiện chăm sóc con còn nhỏ.

### **NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Trên cơ sở nội dung vụ án, căn cứ vào các tài liệu trong hồ sơ vụ án đã được tranh tụng tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định như sau:

[1] Các hành vi tố tụng, quyết định tố tụng của Điều tra viên và Cơ quan cảnh sát điều tra - Công an thành phố Thủ Đức, của Kiểm sát viên và Viện kiểm sát nhân dân thành phố Thủ Đức trong quá trình điều tra truy tố là thực hiện đúng về thẩm quyền, trình tự, thủ tục quy định của Bộ luật Tố tụng hình sự; Bị cáo, Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến vụ án không có ý kiến hoặc khiếu nại về các hành vi tố tụng, quyết định tố tụng của người tiến hành tố tụng

và cơ quan tiến hành tố tụng. Do đó, các hành vi tố tụng, quyết định tố tụng của người tiến hành tố tụng, cơ quan tiến hành tố tụng đã thực hiện đều hợp pháp.

[2] Lời khai nhận tội của bị cáo Huỳnh Ngọc S tại phiên tòa phù hợp với nội dung: Biên bản tiếp nhận nguồn tin về tội phạm ngày 22/01/2019 của Công an phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức); Bản kết luận giám định số 518/KLGD-TT ngày 06/3/2019 của Phòng kỹ thuật hình sự - Công an thành phố Hồ Chí Minh; Phù hợp lời khai của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến vụ án, người biết sự việc cùng các tài liệu, chứng cứ khác có trong hồ sơ vụ án. Đã có đủ cơ sở kết luận: Khoảng tháng 01 năm 2019, Huỳnh Ngọc S cùng Danh K đã cùng nhau thuê đối tượng chưa rõ lai lịch làm giả giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhằm mục đích thế chấp cho người khác để vay tiền trả nợ. Đến khoảng 15 giờ 35 phút ngày 22/01/2019, Danh K đem 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất mang tên DANH K, SN: 1980, CCCD số: 095080000033, Địa chỉ thường trú: đường D, Phường Đ, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, ký hiệu: CM475577, sổ vào sổ cấp GCN: CH06795, thửa đất số: 603, tờ bản đồ số: 5, Địa chỉ: Phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), diện tích: 125,7m<sup>2</sup> do Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức) tên Nguyễn Văn Thành ký ngày 07/01/2019 đến phòng công chứng Nguyễn Điệp, địa chỉ 113 Nguyễn Văn Tăng, khu phố Chân Phúc Cầm, phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức) để sao y thì bị phát hiện là giấy chứng nhận giả và bị lập biên bản. Là đã đủ cơ sở kết luận: Bị cáo Huỳnh Ngọc S đã phạm Tội “Sử dụng con dấu hoặc tài liệu giả của cơ quan, tổ chức” theo quy định tại Khoản 1 Điều 341 của Bộ luật Hình sự năm 2015 sửa đổi bổ sung năm 2017.

[3] Bị cáo Huỳnh Ngọc S hoàn toàn biết rõ hành vi sử dụng tài liệu giả, con dấu giả của cơ quan nhà nước là hành vi vi phạm pháp luật và sẽ bị pháp luật trừng trị. Nhưng do muốn thu lợi nên bị cáo đã bất chấp, cố ý cùng với Danh K thực hiện hành vi sử dụng giấy tờ giả là: “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất mang tên DANH K, sinh năm: 1980, CCCD số: 095080000033; Địa chỉ thường trú: đường D, Phường Đ, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, ký hiệu: CM475577, sổ vào sổ cấp GCN: CH06795, thửa đất số: 603, tờ bản đồ số: 5, Địa chỉ: Phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), diện tích: 125,7m<sup>2</sup> do Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức) tên Nguyễn Văn Thành ký ngày 07/01/2019*” để đi sao y chứng thực. Hành vi sử dụng giấy tờ giả do bị cáo Huỳnh Ngọc S thực hiện là nguy hiểm cho xã hội, đã trực tiếp xâm phạm đến trật tự quản lý hành chính, sự hoạt động bình thường, đúng đắn và lợi

ích của nhà nước. Trong vụ án này, bị cáo Huỳnh Ngọc S tham gia với vai trò khởi xướng việc thực hiện tội phạm. Tuy nhiên cũng xét, bị cáo chưa có tiền án tiền sự, phạm tội lần đầu và thuộc trường hợp ít nghiêm trọng, sử dụng một giấy tờ giả duy nhất, vai trò trong đồng phạm là thứ yếu và không phải là người trực tiếp thực hiện tội phạm, phạm tội nhưng chưa gây thiệt hại, đã khai báo thành khẩn và có thái độ ăn năn hối lỗi, hiện bị cáo đang phải trực tiếp nuôi 03 con đều chưa đủ 36 tháng tuổi. Khi quyết định hình phạt, căn cứ Điều 55 Bộ luật Hình sự năm 2015 sửa đổi bổ sung năm 2017, cần áp dụng Khoản 1 Điều 341 Bộ luật Hình sự năm 2015 sửa đổi bổ sung năm 2017 quy định khung hình phạt phải áp dụng, các điểm h-i-s Khoản 1 và Khoản 2 Điều 51 Bộ luật Hình sự năm 2015 sửa đổi bổ sung năm 2017 quy định các tình tiết giảm nhẹ trách nhiệm hình sự, có hình phạt tù tương xứng với tính chất mức độ phạm tội, nhân thân, vai trò trong đồng phạm và các tình tiết giảm nhẹ trách nhiệm hình sự của bị cáo là đã có tác dụng cải tạo, giáo dục riêng và phòng ngừa chung cho xã hội.

Xét đề nghị của Vị đại diện Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Thủ Đức là phù hợp tính chất, mức độ phạm tội, nhân thân, vai trò trong đồng phạm và các tình tiết giảm nhẹ trách nhiệm hình sự của bị cáo, đồng thời cũng là nhân đạo để bị cáo có điều kiện được chăm sóc các con còn quá nhỏ và cũng phù hợp quy định của pháp luật, phù hợp với nhận định của Hội đồng xét xử nên được chấp thuận.

Đối với đối tượng làm giả giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Huỳnh Ngọc S và Danh K để thực hiện hành vi trái pháp luật. Hiện không rõ nhân thân lai lịch của đối tượng, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an thành phố Thủ Đức đã ra Quyết định tách vụ án hình sự và tạm đình chỉ điều tra vụ án hình sự “Làm giả con dấu, tài liệu của cơ quan tổ chức” khi nào làm rõ được sẽ xử lý sau.

Đối với Danh K hiện không rõ đang ở đâu. Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an thành phố Thủ Đức đã ra Quyết định tách vụ án và tạm đình chỉ điều tra vụ án đối với bị can, tạm đình chỉ điều tra bị can và ra Quyết định truy nã đối với Danh K, khi nào bắt được sẽ xử lý sau.

Đối với thửa đất số 603, tờ bản đồ số 5, ký hiệu: CM475577, vào sổ chứng nhận: CH 06759, Địa chỉ: Phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), qua xác minh hiện do chị Đặng Thị Thanh T, sinh năm 1979, trú tại 129/9 đường số 6, Khu phố Long Bửu, phường Long Bình, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành Phố Hồ Chí Minh đứng tên giấy chứng nhận đang giữ giấy tờ liên quan đến thửa đất trên. Ngày 10/01/2019 sau khi nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên chị T có đăng mặt trong (phần có chữ ký, mộc dấu)



lên mạng xã hội zalo, facebook để bán quyền sử dụng thửa đất trên. Việc Danh K và Huỳnh Ngọc S thuê người khác làm giả giấy tờ liên quan đến thửa đất trên chị Thủy không biết. Do vậy không có căn cứ để xử lý đối với chị Đặng Thị Thanh T.

[4] Vật chứng vụ án:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đứng tên DANH K, sinh năm: 1980, CCCD số: 095080000033; Địa chỉ thường trú: đường D, Phường Đ, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, ký hiệu: CM475577, số vào sổ cấp GCN: CH06795, thửa đất số: 603, tờ bản đồ số: 5; Địa chỉ: Phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức); diện tích: 125,7m<sup>2</sup> do Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức) tên Nguyễn Văn Thành ký ngày 07/01/2019 là giấy giả đồng thời là vật chứng (chứng cứ) trong vụ án. Nên được lưu giữ trong hồ sơ vụ án.

[5] Án phí hình sự sơ thẩm: Bị cáo chịu án phí hình sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

*Vì các lẽ trên,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Căn cứ Khoản 1 Điều 341 của Bộ luật Hình sự năm 2015, sửa đổi bổ sung năm 2017. Tuyên bố: bị cáo Huỳnh Ngọc S phạm Tội “Sử dụng con dấu hoặc tài liệu giả của cơ quan, tổ chức”.

2. Áp dụng Khoản 1 Điều 341; các điểm h-i-s Khoản 1 và Khoản 2 Điều 51 Bộ luật Hình sự năm 2015, sửa đổi bổ sung năm 2017. Xử phạt: Huỳnh Ngọc S 06 (sáu) tháng 18 (mười tám) ngày tù. Thời gian phạt tù tính từ ngày 30/4/2020 (Thời gian phạt tù của bị cáo Huỳnh Ngọc S bằng thời gian tạm giam. Bị cáo Huỳnh Ngọc S đã chấp hành xong hình phạt tù).

Lưu giữ trong hồ sơ vụ án: 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đứng tên DANH K, sinh năm: 1980, CCCD số: 095080000033; Địa chỉ thường trú: đường D, Phường Đ, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, ký hiệu: CM475577, số vào sổ cấp GCN: CH06795, thửa đất số: 603, tờ bản đồ số: 5; Địa chỉ: Phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức); diện tích: 125,7m<sup>2</sup> do Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức) tên Nguyễn Văn Thành ký ngày 07/01/2019 (Là Giấy chứng nhận giả).

3. Áp dụng Điều 135; Điều 136 của Bộ luật Tố tụng Hình sự năm 2015, sửa đổi bổ sung năm 2017; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016

của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội. Bị cáo phải nộp án phí hình sự sơ thẩm là 200.000 (hai trăm nghìn) đồng.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày tuyên án, bị cáo được quyền kháng cáo bản án. Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết hoặc nhận được bản án.

***Nơi nhận:***

- Tòa án nhân dân Tp.HCM;
- VKSND Tp Thủ Đức;
- Công an Tp Thủ Đức;
- Chi cục THADS Tp Thủ Đức;
- Bị cáo;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến vụ án;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Nguyễn Xuân Tùng**