

Số: 14/2022/QĐST-KDTM

Từ Sơn, ngày 25 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 39/2022/TLST- KDTM ngày 25 tháng 4 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Xăng dầu Petrolimex (PG Bank); Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 16, 23, 24 tòa nhà Mipec, số 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quang Định; Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Hải Bình; Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng PG Bank- Chi nhánh Bắc Ninh.

Người được ủy tham gia tố tụng: Ông Đinh Thanh Bình, chuyên viên xử lý và thu hồi nợ Ngân hàng PG Bank; Địa chỉ: Tầng 24 tòa nhà Mipec, số 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, điện thoại 0903451079; Bà Nghiêm Thị Hà, chuyên viên tư vấn tài chính cá nhân Ngân hàng PG Bank- Chi nhánh Bắc Ninh; Địa chỉ: Số 10 Nguyễn Đăng Đạo, phường Tiền An, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Ông Nguyễn Thế L, sinh năm 1979; Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1985; Cùng địa chỉ: Khu phố T, phường T, thành phố T, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Thế L, bà Nguyễn Thị T phải trả cho Ngân hàng TMCP Xăng Dầu (PGBank) số tiền nợ tính đến ngày 09/5/2022 là 849.577.238 đồng, trong đó

nợ gốc 759.550.198 đồng, nợ lãi 90.027.040 đồng, kể từ ngày 10/5/2022 tiếp tục trả lãi theo hợp đồng tín dụng đã ký số 457 ngày 08/11/2017 và khế ước nhận nợ ngày 09/11/2017, ngày 03/8/2018 đến khi thanh toán xong nợ. Phương án trả nợ như sau: Tháng 6, tháng 7, tháng 8, tháng 9 mỗi tháng ông Luận bà Tuyền trả 50.000.000 đồng. Thời hạn cuối cùng ông L bà T phải thanh toán toàn bộ khoản nợ là ngày 30/10/2022.

Trường hợp ông L, bà L vi phạm bất kỳ thời hạn thanh toán nào thì Ngân hàng PG Bank có quyền thu hồi toàn bộ khoản nợ và yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản bảo đảm để thu hồi nợ, đó là: Quyền sử dụng thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 33, tờ bản đồ số 41, diện tích 256,3m² tại khu phố Trung Hòa, phường Tân Hồng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 294889 do UBND thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 06/5/2011 mang tên ông Nguyễn Thế L, bà Nguyễn Thị T theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 67/2014 ngày 08/7/2014 và các phụ lục hợp đồng thế chấp tại phòng công chứng số 2, tỉnh Bắc Ninh.

- Về án phí: Ông L, bà T phải chịu 18.743.500 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Xăng Dầu Petrolimex (PGBank) số tiền tạm ứng án phí đã nộp 23.978.000 đồng theo biên lai thu số AA/2021/0003537 ngày 22/4/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP Từ Sơn;
- CCTHADS TP Từ Sơn;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hồng Thanh