

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Minh Quang
Các Thẩm phán: Bà Mai Thị Mỹ Tiên
Bà Nguyễn Thị Huyền

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 139/2021/QĐST-DS ngày 12/4/2021, Tòa án nhân dân huyện C đã căn cứ Điều 2 Nghị quyết 103/2015/QH13 ngày 25/11/2015 của Quốc hội về việc thi hành Bộ luật tố tụng dân sự và Điều 159, điểm h Khoản 1 Điều 192 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2004, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn: Bà Lại Thị N, sinh năm 1952; Địa chỉ: ấp G, xã B, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Bá Thiệu, sinh năm 1967; Địa chỉ: Số A đường B, Phường D, quận L, Thành phố Hồ Chí Minh

Bị đơn: Bà Lê Thị Phụng, sinh năm 1958; Địa chỉ: Số E đường F, ấp N, xã B, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1992; Địa chỉ: xã X, huyện Y, tỉnh Nghệ An.

Tại Đơn kháng cáo ngày 06/5/2021, nguyên đơn bà Lại Thị N yêu cầu hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 139/2021/QĐST-DS ngày 12/04/2021 của Tòa án nhân dân huyện C với lý do: Căn cứ khoản 3 Điều 155 Bộ luật Dân sự năm 2015 và khoản 1,2 Điều 203 Luật Đất đai năm 2013 thì vụ án dân sự này không được áp dụng thời hiệu khởi kiện.

Tại phiên họp, đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn, hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 139/2021/QĐST-DS ngày 12/04/2021 của Tòa án nhân dân huyện C.

XÉT THẤY:

Tại đơn khởi kiện ngày 19/7/2017 và các bản tự khai, nguyên đơn yêu cầu buộc bị đơn bà Lê Thị P giao đất và tiến hành thủ tục sang tên chuyển nhượng thửa đất số 996, 1007 thuộc tờ bản đồ số 25, xã B, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2103/QSĐĐ do UBND huyện C cấp ngày 11/11/1997 cho nguyên đơn theo Giấy giao kèo bán đất ký ngày 21/4/2009.

Tại Đơn đề nghị về việc thay đổi yêu cầu khởi kiện ngày 04/12/2020 của người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Phạm Bá T có nội dung thay đổi yêu cầu khởi kiện từ “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” sang yêu cầu khởi kiện là “Đòi lại tài sản”. (Bút lục số 108)

Tòa án cấp sơ thẩm đã nhận Đơn đề nghị thay đổi yêu cầu khởi kiện của người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn nhưng chưa tiến hành các thủ tục thụ lý đơn yêu cầu theo quy định tại Điều 191 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Tòa án cấp sơ thẩm chưa thụ lý đơn thay đổi yêu cầu khởi kiện, chưa xác định được quan hệ tranh chấp nhưng đã căn cứ Điều 2 Nghị quyết 103/2015/QH13 ngày 25/11/2015 của Quốc hội và Điều 159, điểm h Khoản 1 Điều 192 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2004 ban hành quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự là chưa đảm bảo quy định tố tụng dân sự.

Mặt khác, theo trình bày của bị đơn bà Lê Thị P thì giấy giao kèo này là hợp đồng giả tạo, thực chất là bà P có vay tiền của bà Lại Thị N số tiền 3.500.000đ, với lãi suất 8%/tháng, do số tiền lãi chồng lãi không có khả năng trả nợ nên đến năm 2009 bà N buộc bà P phải ghi giấy giao kèo bán đất và đưa cho bà N giữ 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Bị đơn cũng thừa nhận việc vay tiền và đồng ý trả nợ nhưng Tòa án chưa thu thập tài liệu chứng cứ về quan hệ tranh chấp của các bên, chưa làm rõ việc giao và trả giấy chứng nhận quyền sử dụng đất giữa các bên là ảnh hưởng đến việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án.

Do đó, Hội đồng phúc thẩm chấp nhận đề nghị của Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, áp dụng điểm c khoản 05 điều 314 Bộ luật tố tụng dân sự, Chấp nhận kháng cáo của bà Lại Thị N: Huỷ quyết định đình chỉ số 139/2021/QĐST-DS ngày 12/04/2021 của Tòa án nhân dân huyện C và chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án cấp sơ thẩm để tiếp tục giải quyết vụ án.

Căn cứ Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Huỷ quyết định đình chỉ số 139/2021/QĐST-DS ngày 12/04/2021 của Tòa án nhân dân huyện C và chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án cấp sơ thẩm để tiếp tục giải quyết vụ án.

2. Bà Lại Thị N được miễn nộp án phí dân sự phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- Tòa án nhân dân cấp cao tại TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM;
- Tòa án nhân dân H.C (kèm hồ sơ);
- Chi cục Thi hành án dân sự H.C;
- Các đương sự;
- Lưu VT, HS.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỢP**

Nguyễn Minh Quang