

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 48/2021/TLST-DS ngày 24 tháng 02 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Anh Phan Hoàng V, sinh năm 1983, địa chỉ: 357/4 ấp Giang Hà, xã An Điền, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre.

- *Bị đơn*: Ông Trần Văn B, sinh năm 1950, địa chỉ: 60/4 ấp Quí Thế, xã Quới Điền, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Phan Hoàng V và ông Trần Văn B thống nhất: Hủy văn bản chuyển nhượng đất lập ngày 17/11/2019, ông Trần Văn B có trách nhiệm trả cho anh Phan Hoàng V 200.000.000 (hai trăm triệu) đồng vào ngày 12/5/2021.

Kể từ khi anh Phan Hoàng V có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông Trần Văn B chưa thi hành khoản tiền trên như thoả thuận thì hàng tháng ông B còn phải chịu thêm khoản tiền lãi đối với số tiền chậm thi hành án tương ứng với thời gian chậm thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Ông Trần Văn B tự nguyện chịu thay cho anh Phan Hoàng V 150.000 đồng tiền án phí hủy hợp đồng chuyển nhượng và 2.500.000 đồng.

+ Ông Trần Văn B phải chịu 150.000 đồng tiền án phí hủy hợp đồng chuyển nhượng và 2.500.000 đồng nhưng thuộc diện người cao tuổi nên được miễn nộp.

Anh Phan Hoàng V được hoàn trả số tiền tạm ứng án phí đã nộp 5.000.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0005636 ngày 23/02/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Thanh Phú;
- Chi cục THADS huyện Thanh Phú;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Lan