

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LỆ THỦY
TỈNH QUẢNG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 13/2021/TCDS-ST

Ngày: 13- 10 - 2021

V/v “Tranh chấp hợp đồng tín dụng
và Hợp đồng thế chấp tài sản”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thu Hương

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Trương Quang Huy và ông Lê Ngọc Thành

- Thư ký phiên tòa: Bà Đỗ Thị Diệu Linh, Thư ký Tòa án nhân dân huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình tham gia phiên tòa: Ông Lê Ngọc Diên, Kiểm sát viên.

Trong ngày 13 tháng 10 năm 2021, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình, mở phiên tòa xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 18/2021/TLST-TCDS, ngày 24 tháng 5 năm 2021 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp tài sản” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 17/2021/QĐXXST-DS ngày 01/9/2021 và Quyết định hoãn phiên tòa số: 09/2021/QĐST-DS ngày 24/9/2021 giữa các đương sự:

1. *Nguyên đơn:* Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (gọi tắt là Agribank); địa chỉ: Số 02, đường L, phường Thành C, quận B, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn T - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

- Đại diện theo ủy quyền: Ông Mai Văn K - Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Chi nhánh huyện L theo Quyết định số 2965/QĐ-HĐTV-PC ngày 27 tháng 12 năm 2019 về việc ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án của Tổng giám đốc Agribank.

- Người được ủy quyền: Ông Trương Hải N, chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chi nhánh huyện L theo Giấy ủy quyền số 116/UQ/NHNo.LT ngày 22 tháng 4 năm 2021; địa chỉ: Số 21, đường Nguyễn Tất T, tổ dân phố T, thị trấn K, huyện L, tỉnh Quảng Bình. Có mặt

2. *Bị đơn:* Ông Nguyễn Bá T, sinh năm 1986, địa chỉ: Thôn B, xã D, huyện L, tỉnh Quảng Bình, vắng mặt.

3. *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:* Bà Võ Thị H, sinh năm 1986; địa chỉ: Thôn B, xã D, huyện L, tỉnh Quảng Bình, vắng mặt.

Tại đơn khởi kiện ngày 23/4/2021, bản tự khai và tại phiên tòa, người được ủy quyền lại của nguyên đơn Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (gọi tắt là Agribank), ông Trương Hải N trình bày:

Khoản vay thứ nhất: Ngày 02/02/2015, ông Nguyễn Bá T ký hợp đồng tín dụng số 3802LAV201500609/HĐTD với Ngân hàng Agribank Chi nhánh huyện L, Quảng Bình - Phòng giao dịch Chợ Trạm, để vay số tiền: 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng chẵn).

+ Mục đích sử dụng tiền vay: Chăn nuôi trâu, lợn sinh sản; thời hạn cho vay: 48 tháng kể từ ngày 02/02/2015; kỳ hạn trả nợ gốc: 04 kỳ, cụ thể như sau:

- Ngày 02/02/2016: trả gốc 50.000.000 đồng + lãi phát sinh
- Ngày 02/02/2017: trả gốc 50.000.000 đồng + lãi phát sinh
- Ngày 02/02/2018: trả gốc 50.000.000 đồng + lãi phát sinh
- Ngày 02/02/2019: trả gốc 100.000.000 đồng + lãi phát sinh

+ Kỳ hạn trả nợ lãi: 12 tháng/kỳ; lãi suất cho vay tại thời điểm ký hợp đồng tín dụng: 10%/năm; lãi suất phạt nợ quá hạn do Bên A ấn định bằng 150% lãi suất cho vay trong hạn. Đến ngày 23/04/2021 có dư nợ: 198.700.000 đồng, gồm nợ gốc: 198.700.000 đồng; nợ lãi: 135.664.168 đồng.

Trong đó: Lãi trong hạn: 105.813.029 đồng; lãi quá hạn: 29.851.139 đồng. Từ ngày nhận tiền vay cho đến nay ông T trả lãi số tiền: 26.784.722 đồng; trả nợ số tiền gốc: 51.300.000 đồng

Khoản vay thứ hai: Ngày 29/04/2016, ông Nguyễn Bá T đã ký hợp đồng tín dụng số 3802LAV201602133/HĐTD với Ngân hàng Agribank Chi nhánh huyện L, Quảng Bình, Phòng giao dịch Chợ Trạm, để vay số tiền: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng chẵn).

+ Mục đích sử dụng tiền vay: Chăn nuôi bò sinh sản; thời hạn cho vay: 48 tháng kể từ ngày 29/04/2016

+ Kỳ hạn trả nợ gốc: 04 kỳ, cụ thể như sau:

- Ngày 29/04/2017: trả gốc 5.000.000 đồng + lãi phát sinh
- Ngày 29/04/2018: trả gốc 5.000.000 đồng + lãi phát sinh
- Ngày 29/04/2019: trả gốc 5.000.000 đồng + lãi phát sinh
- Ngày 29/04/2020: trả gốc 35.000.000 đồng + lãi phát sinh

+ Kỳ hạn trả nợ lãi: 12 tháng/kỳ; lãi suất cho vay tại thời điểm ký hợp đồng tín dụng: 10%/năm; lãi suất phạt nợ quá hạn do Bên A ấn định bằng 150% lãi suất cho vay trong hạn.

Đến ngày 23/04/2021 có dư nợ: 50.000.000 đồng; nợ gốc: 50.000.000 đồng; nợ lãi: 29.286.806 đồng. Trong đó: Lãi trong hạn: 25.277.778 đồng; lãi quá hạn: 4.009.028 đồng. Từ ngày nhận tiền vay cho đến nay ông T chưa trả lãi và gốc cho Ngân hàng.

Để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ vay, ông Nguyễn Bá T và bà Võ Thị H đã sử dụng tài sản thế chấp tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số DT060/2015/HĐTC, ngày 02/02/2015 ký giữa Ngân hàng Agribank Chi nhánh huyện L, tỉnh Quảng Bình – Phòng giao dịch Chợ T với ông Nguyễn Bá T và bà Võ Thị H, được chứng thực tại UBND xã D, huyện L, tỉnh Quảng Bình ngày 02/02/2015, đăng ký giao dịch đảm bảo tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện L Thủy ngày 02/02/2015; tài sản thế chấp là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát

hành BP313585, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01250/QSDĐ/3877/HĐCN, diện tích: 253 m² (trong đó đất ở 70m², đất trồng cây hàng năm khác 183m²) thuộc thửa đất số 452, tờ bản đồ số 31, do UBND huyện Lệ Thủy cấp ngày 12/08/2013 ông Nguyễn Bá T và bà Võ Thị H; vị trí lô đất: Thôn B, xã D, huyện L, tỉnh Quảng Bình và toàn bộ tài sản trên đất: Nhà xây cấp 4 và công trình phụ và toàn bộ công trình, vật kiến trúc khác hình thành trên đất.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng: Ông Nguyễn Bá T và bà Võ Thị H đã nhận đầy đủ số tiền vay tại 02 Hợp đồng tín dụng trên, số tiền: 300.000.000 đồng.

Từ khi nhận tiền vay đến nay ông Nguyễn Bá T và bà Võ Thị H chỉ trả được 51.300.000 đồng tiền gốc và 26.784.722 đồng tiền lãi.

Tính đến ngày 23/04/2021, ông T và bà H còn nợ Ngân hàng Agribank số tiền: 413.650.974 đồng (bằng chữ: Bốn trăm mười ba triệu sáu trăm năm mươi nghìn chín trăm bảy mươi bốn đồng), trong đó: Số tiền nợ gốc: 248.700.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi tám triệu bảy trăm nghìn đồng); Số tiền lãi nợ trong hạn: 131.090.807 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi một triệu không trăm chín mươi nghìn tám trăm linh bảy đồng); Số tiền nợ lãi quá hạn: 33.860.167 đồng. Bằng chữ (Ba mươi ba triệu tám trăm sáu mươi nghìn một trăm sáu mươi bảy đồng).

Ngân hàng đã nhiều lần làm việc đôn đốc trả nợ, nhưng ông T và bà H không trả nợ, thường xuyên vắng mặt tại địa phương.

Tại phiên tòa đại diện Ngân hàng Agribank trình bày: Để đảm bảo việc thu hồi nợ vay cho Nhà nước đại diện Ngân hàng Agribank đề nghị Tòa án nhân dân huyện Lệ Thủy buộc ông T và bà H phải thanh toán cho Ngân hàng Agribank tính đến ngày xét xử sơ thẩm (13/10/2021) số tiền 431.578.097 (Bốn trăm ba mươi một triệu năm trăm bảy mươi tám ngàn không trăm chín mươi bảy đồng); trong đó nợ gốc 248.700.000 đồng (Hai trăm bốn mươi tám triệu bảy trăm ngàn đồng), nợ lãi trong hạn 143.042.224 đồng (Một trăm bốn mươi ba triệu không trăm bốn mươi hai ngàn hai trăm hai mươi bốn đồng), lãi quá hạn 39.835.873 đồng (Ba mươi chín triệu tám trăm ba mươi lăm ngàn tám trăm bảy mươi ba đồng). Trường hợp ông Nguyễn Bá T và bà Võ Thị H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ gốc và lãi cho Ngân hàng Agribank, đề nghị Tòa án tuyên xử lý tài sản để thu hồi nợ vay gồm: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CH01250/QSDĐ/3877/HĐCN, diện tích: 253 m² (trong đó đất ở 70m², đất trồng cây hàng năm khác 183m²) thuộc thửa đất số 452, tờ bản đồ số 31 do Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy cấp ngày 12/8/2013 cho ông Nguyễn Bá T và bà Võ Thị H, vị trí lô đất: Thôn B, xã D, huyện L, tỉnh Quảng Bình.

Đối với bị đơn ông Nguyễn Bá T; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Võ Thị H: Sau khi thụ lý vụ án, Tòa án nhân dân huyện Lệ Thủy đã thông báo thụ lý vụ án gửi cho bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan kèm theo giấy triệu tập; thông báo về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hoà giải hợp lệ đến các đương sự nhưng ông T và bà H vắng mặt, do đó vụ án không thể tiến hành hoà giải được. Tòa án tổng đạt quyết định đưa vụ án ra xét xử, giấy triệu tập tham gia phiên tòa hợp lệ nhưng ông T và bà H vẫn vắng mặt.

Theo kết quả xác minh tại Ban Công an xã D, huyện L do Tòa án thu thập, Ban Công an xã D, huyện L xác nhận: Ông Nguyễn Bá T, sinh năm 1986 và bà Võ Thị

H, sinh năm 1986 có hộ khẩu thường trú tại thôn B, xã D, huyện L, tỉnh Quảng Bình, hiện nay ông Nguyễn Bá T và bà Võ Thị H không có mặt tại địa phương.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Lệ Thủy phát biểu quan điểm:

Về quan hệ pháp luật và thẩm quyền giải quyết: Đây là tranh chấp về hợp đồng tín dụng, do một bên vi phạm nghĩa vụ thanh toán nên phát sinh tranh chấp, thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện L.

Về người tham gia tố tụng: Tòa án xác định đúng người tham gia tố tụng. Việc thu thập chứng cứ, lấy lời khai của đương sự, việc cấp tổng đạt các giấy tờ cho Viện kiểm sát và những người tham gia tố tụng đúng quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Tại phiên tòa sơ thẩm, Thẩm phán, Hội đồng xét xử chấp hành đầy đủ và đúng các quy định của pháp luật tố tụng dân sự, các đương sự được thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ của mình.

Về hướng giải quyết vụ án: Chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn, buộc ông Nguyễn Bá T và bà Võ Thị H có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Agribank Chi nhánh L số tiền số tiền: 431.578.097 (Bốn trăm ba mươi một triệu năm trăm bảy mươi tám ngàn không trăm chín mươi bảy đồng); trong đó nợ gốc 248.700.000 đồng (Hai trăm bốn mươi tám triệu bảy trăm ngàn đồng), nợ lãi trong hạn 143.042.224 đồng (Một trăm bốn mươi ba triệu không trăm bốn mươi hai ngàn hai trăm hai mươi bốn đồng), lãi quá hạn 39.835.873 đồng (Ba mươi chín triệu tám trăm ba mươi lăm ngàn tám trăm sáu mươi tám đồng và số tiền lãi phát sinh sau ngày xét xử theo thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng đã ký. Trường hợp ông Nguyễn Bá T và bà Võ Thị H không trả nợ hoặc trả nợ không đủ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp theo các Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số DT060/2015/HĐTC ngày 02/02/2015 đã ký giữa Ngân hàng Agribank Chi nhánh huyện L, Quảng Bình – Phòng giao dịch Chợ T với ông Nguyễn Bá T và bà Võ Thị H, được chứng thực tại UBND xã D, huyện L, tỉnh Quảng Bình ngày 02/02/2015, đăng ký giao dịch đảm bảo tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện L ngày 02/02/2015 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số DT060/2015/HĐTC ngày 29/4/2016 ký giữa Agribank Chi nhánh huyện L, Quảng Bình – Phòng giao dịch Chợ T với ông Nguyễn Bá T và bà Võ Thị H; tài sản thế chấp là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BP313585, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01250/QSDD/3877/HĐCN, diện tích: 253 m² (trong đó đất ở 70m², đất trồng cây hàng năm khác 183m²) thuộc thửa đất số 452, tờ bản đồ số 31, do UBND huyện L cấp ngày 12/08/2013 ông Nguyễn Bá T và bà Võ Thị H; vị trí lô đất: Thôn B, xã D, huyện L, tỉnh Quảng Bình và toàn bộ tài sản trên đất: Nhà xây cấp 4 và công trình phụ và toàn bộ công trình, vật kiến trúc khác hình thành trên đất.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa; căn cứ vào kết quả hỏi, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về tố tụng:

- Về việc vắng mặt của bị đơn: Sau khi thụ lý vụ án, Tòa án nhân dân huyện Lệ Thủy đã tổng đạt thông báo về việc thụ lý vụ án, giấy triệu tập, thông báo về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hoà giải; tổng đạt quyết định đưa vụ án ra xét xử, giấy triệu tập tham gia phiên tòa hợp lệ đến bị đơn và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan nhưng ông Nguyễn Bá T và bà Võ Thị H vắng mặt, do đó vụ án không thể tiến hành hoà giải được. Ông Nguyễn Bá T và bà Võ Thị H vắng mặt tại phiên tòa lần thứ nhất ngày 24/9/2021 và không có đơn đề nghị xét xử vắng mặt, Hội đồng xét xử quyết định hoãn phiên tòa. Tại phiên tòa lần thứ hai, bị đơn và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan vẫn vắng mặt mặc dù Tòa án đã tổng đạt quyết định hoãn phiên tòa hợp lệ. Theo kết quả xác minh, ông Nguyễn Bá T và bà Võ Thị H đăng ký hộ khẩu thường trú tại thôn B, xã D, huyện L, tỉnh Quảng Bình. Theo kết quả xác minh do Ban Công an xã D, huyện L cung cấp thì ông Nguyễn Bá T và bà Võ Thị H không có mặt tại địa phương. Tuy nhiên, Tòa án nhiều lần thực hiện việc tổng đạt trực tiếp các văn bản tố tụng tại nhà đương sự đều không được, do nhà thường xuyên khóa ngoài, hỏi người dân xung quanh không ai biết ông T, bà H đi đâu, làm gì. Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 227, khoản 3 Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt bị đơn ông Nguyễn Bá T và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Võ Thị H.

- Về quan hệ pháp luật tranh chấp và thẩm quyền giải quyết: Căn cứ vào đơn khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo, xác định quan hệ pháp luật có tranh chấp là tranh chấp về “Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp tài sản” thuộc tranh chấp về giao dịch dân sự, hợp đồng dân sự theo quy định tại khoản 3 Điều 26 Bộ luật tố tụng dân sự; bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đăng ký thường trú tại xã D, huyện L, tỉnh Quảng Bình nên vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Lệ Thủy theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 35 và điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự.

[2] Về nội dung: Xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

* Đối với Hợp đồng tín dụng số 3802LAV201500609/HĐTD giữa Agribank, chi nhánh Lệ Thủy với ông Nguyễn Bá T và bà Võ Thị H, số tiền: 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng chẵn).

Mục đích sử dụng tiền vay: Chăn nuôi trâu, lợn sinh sản; thời hạn cho vay: 48 tháng Cụ thể theo từng giấy nhận nợ. Kỳ hạn trả nợ gốc: 01 kỳ, cụ thể như sau:

- Ngày 02/02/2016: trả gốc 50.000.000 đồng + lãi phát sinh
- Ngày 02/02/2017: trả gốc 50.000.000 đồng + lãi phát sinh
- Ngày 02/02/2018: trả gốc 50.000.000 đồng + lãi phát sinh
- Ngày 02/02/2019: trả gốc 100.000.000 đồng + lãi phát sinh

+ Giấy nhận nợ số 3802LAV201500609 ngày 02/02/2015: Ông Nguyễn Bá T đã nhận nợ số tiền: 250.000.000 đồng; hạn trả nợ ngày 02/02/2019. Kỳ hạn trả nợ lãi: 12 tháng/kỳ; lãi suất cho vay tại thời điểm ký hợp đồng tín dụng: 10%/năm; lãi suất phạt nợ quá hạn bằng 150% lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm quá hạn. Lãi suất đối với tiền lãi chậm trả: 10%/năm. Từ ngày nhận tiền vay cho đến nay ông T trả lãi số tiền: 26.784.722 đồng; trả nợ số tiền gốc: 51.300.000 đồng.

* Đối với Hợp đồng tín dụng số 3802LAV201602133/HĐTD ngày 29/4/2016 Ngân hàng Agribank Chi nhánh huyện Lệ Thủy Quảng Bình, Phòng giao dịch Chợ T đã cho ông Nguyễn Bá T vay số tiền: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng chẵn). Mục đích sử dụng tiền vay: Chăn nuôi bò sinh sản; thời hạn cho vay: 48 tháng kể từ ngày 29/04/2016.

+ Kỳ hạn trả nợ gốc: 04 kỳ, cụ thể như sau:

- Ngày 29/04/2017: trả gốc 5.000.000 đồng + lãi phát sinh
- Ngày 29/04/2018: trả gốc 5.000.000 đồng + lãi phát sinh
- Ngày 29/04/2019: trả gốc 5.000.000 đồng + lãi phát sinh
- Ngày 29/04/2020: trả gốc 35.000.000 đồng + lãi phát sinh

+ Kỳ hạn trả nợ lãi: 12 tháng/kỳ; lãi suất cho vay tại thời điểm ký hợp đồng tín dụng: 10%/năm; lãi suất phạt nợ quá hạn bằng 150% lãi suất cho vay trong hạn. Từ ngày nhận tiền vay cho đến nay ông T, bà H chưa trả lãi và gốc cho Ngân hàng.

Kể từ khi các khoản vay chuyển sang nợ quá hạn, Ngân hàng Agribank chi nhánh Lệ Thủy đã đôn đốc yêu cầu trả nợ nhưng ông T, bà H thường xuyên vắng mặt tại nơi cư trú, không thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng tín dụng đã ký kết.

Theo Hợp đồng tín dụng số 3802LAV201500609/HĐTD ký kết ngày 02/02/2015, tính đến ngày xét xử sơ thẩm ông Nguyễn Bá T và bà Võ Thị H còn nợ Agribank số tiền 348.687.125 đồng, trong đó nợ gốc là 198.700.000 đồng, nợ lãi trong hạn 115.361.673 đồng, lãi quá hạn 34.625.452 đồng.

Theo Hợp đồng tín dụng số 3802LAV201602133/HĐTD ký kết ngày 29/4/2016, tính đến ngày xét xử sơ thẩm ông Nguyễn Bá T và bà Võ Thị H còn nợ Agribank số tiền 82.890.972 đồng, trong đó nợ gốc là 50.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn 27.680.556 đồng, lãi quá hạn số tiền 5.210.416 đồng.

Tổng số tiền ông Nguyễn Bá T và bà Võ Thị H phải trả cho Agribank theo 02 hợp đồng tín dụng nêu trên là 431.578.097 (Bốn trăm ba mươi một triệu năm trăm bảy mươi tám ngàn không trăm chín mươi bảy đồng); trong đó nợ gốc 248.700.000 đồng (Hai trăm bốn mươi tám triệu bảy trăm ngàn đồng), nợ lãi trong hạn 143.042.224 đồng (Một trăm bốn mươi ba triệu không trăm bốn mươi hai ngàn hai trăm hai mươi bốn đồng), lãi quá hạn 39.835.873 đồng (ba mươi chín triệu tám trăm ba mươi lăm ngàn tám trăm bảy mươi ba đồng), tính đến ngày xét xử sơ thẩm (13/10/2021).

Xét các Hợp đồng tín dụng đã ký kết nêu trên đã tuân thủ đúng quy định của pháp luật, do đó đã làm phát sinh quyền, nghĩa vụ của các bên tham gia ký kết hợp đồng. Ông Nguyễn Bá T và bà Võ Thị H vi phạm nghĩa vụ trả nợ gốc và lãi suất cho vay tại Hợp đồng tín dụng số 3802LAV201500609/HĐTD ngày 02/02/2016 và Hợp đồng tín dụng số 3802LAV201602133/HĐTD ký kết ngày 29/4/2016 đã ký kết với Agribank, chi nhánh Lệ Thủy. Vì vậy, cần chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn, buộc bị đơn ông Nguyễn Bá T và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Võ Thị H phải trả nợ cho Agribank số tiền: 431.578.097 (Bốn trăm ba mươi một triệu năm trăm bảy mươi tám ngàn không trăm chín mươi bảy đồng); trong đó nợ gốc 248.700.000 đồng (Hai trăm bốn mươi tám triệu bảy trăm ngàn đồng), nợ lãi trong hạn 143.042.224 đồng (Một trăm bốn mươi ba triệu không trăm bốn mươi hai ngàn hai trăm hai mươi bốn đồng), lãi quá hạn

39.835.873 đồng (Ba mươi chín triệu tám trăm ba mươi lăm ngàn tám trăm bảy mươi ba đồng). Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành xong, ông Nguyễn Bá T và bà Võ Thị H còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất được các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 3802LAV201500609/HĐTD ngày 02/02/2016 và Hợp đồng tín dụng số 3802LAV201602133/HĐTD ký kết ngày 29/4/2016 giữa Ngân hàng Agribank, chi nhánh Lê Thủy với ông T và bà H là phù hợp các Điều 357, 463, 466, 468, 688 Bộ luật Dân sự; các Điều 91, 95 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010.

[3] Đối với các hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Để đảm bảo khoản tiền vay ông Nguyễn Bá T và bà Võ Thị H đã ký hợp đồng với Ngân hàng Agribank, chi nhánh Lê Thủy thế chấp quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất của thửa đất số BP313585, diện tích: 253 m² (trong đó đất ở 70m², đất trồng cây hàng năm khác 183m²) thuộc thửa đất số 452, tờ bản đồ số 31, do UBND huyện Lê Thủy cấp ngày 12/08/2013 ông Nguyễn Bá T và bà Võ Thị H; vị trí lô đất: Thôn B, xã D, huyện L, tỉnh Quảng Bình và toàn bộ tài sản trên đất: Nhà xây cấp 4 và công trình phụ và toàn bộ công trình, vật kiến trúc khác hình thành trên đất.

Vì vậy, nếu ông Nguyễn Bá T và bà Võ Thị H không thực hiện nghĩa vụ trả tiền gốc và tiền lãi theo hợp đồng tín dụng thì Agribank, chi nhánh Lê Thủy có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng đã ký kết.

[4] Về án phí dân sự sơ thẩm: Do yêu cầu của nguyên đơn được chấp nhận nên nguyên đơn không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm và được trả lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp; bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

[5] Các đương sự có quyền kháng cáo bản án theo quy định tại Điều 271 và Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, các Điều 147, 157, 158, điểm b khoản 2 Điều 227, khoản 3 Điều 228, Điều 271 và Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự; các Điều 318, 319, 357, 463, 466, 468 và 470 của Bộ luật dân sự; các Điều 91, 95 Luật các tổ chức tín dụng; điểm a khoản 1 Điều 13 của Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân Tối cao; khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, tuyên xử:

1/ Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam. Buộc ông Nguyễn Bá T và bà Võ Thị H phải trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam số tiền tổng cộng là 431.578.097 (Bốn trăm ba mươi một triệu năm trăm bảy mươi tám ngàn không trăm chín mươi bảy đồng); trong đó nợ gốc 248.700.000 đồng (Hai trăm bốn mươi tám triệu bảy trăm ngàn đồng), nợ lãi trong hạn 143.042.224 đồng (Một trăm bốn mươi ba triệu không trăm bốn mươi hai ngàn hai trăm hai mươi bốn

đồng), lãi quá hạn 39.835.873 đồng (Ba mươi chín triệu tám trăm ba mươi lăm ngàn tám trăm bảy mươi ba đồng), tính đến ngày xét xử sơ thẩm 13/10/2021.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành xong, ông Nguyễn Bá T và bà Võ Thị H còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất được các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 3802LAV201500609/HĐTD ngày 02/02/2016 và Hợp đồng tín dụng số 3802LAV201602133/HĐTD ký kết ngày 29/4/2016 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh Lê Thủy với ông Nguyễn Bá T và bà Võ Thị H.

2/ Trường hợp Nguyễn Bá T và bà Võ Thị H không trả được nợ, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số BP313585 CH01250/QSDD/3877/HĐCN cấp 12/8/2013 được ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh huyện Lê Thủy với ông Nguyễn Bá T và bà Võ Thị H.

3/ Về án phí: Ông Nguyễn Bá T và bà Võ Thị H phải chịu số tiền 21.578.904 đồng án phí dân sự sơ thẩm để sung quỹ Nhà nước. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm và được trả lại số tiền tạm ứng án phí 10.273.000 đồng đã nộp theo biên lai thu số AA/2020/0001268 ngày 17/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lê Thủy, tỉnh Quảng Bình.

4/ Trường hợp Bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án và người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

5/ Về quyền kháng cáo: Đương sự có mặt có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày tuyên án (13/10/2021); đương sự vắng mặt tại phiên toà có quyền kháng cáo bản án sơ thẩm trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày được giao nhận bản án hoặc kể từ ngày bản án được niêm yết tại nơi cư trú và trụ sở Ủy ban nhân dân xã nơi cư trú để yêu cầu xét xử theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Lê Thủy;
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- Chi cục THA huyện Lê Thủy;
- UBND xã D (để biết);
- Lưu HS; Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Nguyễn Thị Thu Hương

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT
XỬ**

**THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN
TÒA**

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ**

Nguyễn Ngọc Sơn