

Số: 02/2022/QĐST- DS

Hiệp Hòa, ngày 21 tháng 01 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 144; 147; 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải T ngày 13 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 174/2021/TLST- DS ngày 30 tháng 11 năm 2021 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải T ngày 13 tháng 01 năm 2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải T, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Lê Văn T, sinh năm 1966

Địa chỉ: Tổ dân phố An Thông, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông T: Luật sư Nguyễn T Anh – Luật sư Công ty TNHH Luật Song Anh và Cộng sự - Đoàn Luật sư T phố Hà Nội.

Bị đơn: Ông Nguyễn Anh T, sinh năm 1963

Địa chỉ: Tổ dân phố Sa Long, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1971

Địa chỉ: Tổ dân phố An Thông, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

2. Bà Nguyễn Thị B, sinh năm 1967

3. Anh Nguyễn Mạnh H, sinh năm 1986

4. Chị Nguyễn Thị Bảo Y, sinh năm 1988

Anh Nguyễn Mạnh H và chị Nguyễn Thị Bảo Y ủy quyền cho ông Nguyễn Anh T, sinh năm 1963 tham gia tố tụng.

Đều địa chỉ: Tổ dân phố Sa Long, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

5.UBND xã thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Văn Trung, chức vụ chủ tịch UBND thị trấn Thắng.

6.UBND huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Công Bộ, chức vụ Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Công, chức vụ: Phó phòng tài nguyên và môi trường.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Điều chỉnh ranh mốc giới nằm ở phía Bắc giáp ranh của hai thửa đất nhà ông Lê Văn T và ông Nguyễn Anh T(cạnh giáp đường tỉnh lộ 296). Còn lại các mốc giới giáp ranh khác được giữ nguyên. Ranh giới đất giữa nhà ông Lê Văn T và bà Nguyễn Thị H nằm ở phía Bắc của thửa đất giáp với đất của ông Nguyễn Anh T và bà Nguyễn Thị B được điều chỉnh như sau(có sơ đồ đo đạc ngày 12/01/2022 kèm theo)

Lấy tường xây của nhà ông Lê Văn T và bà Nguyễn Thị H làm chuẩn (là cạnh BG thể hiện trong sơ đồ) giáp đất nhà ông Nguyễn Anh T và bà Nguyễn Thị B (nằm ở phía Bắc của thửa đất) kéo về phần đất nhà ông Nguyễn Anh T 0.15m (là đoạn thẳng BC = 0.15m thể hiện trong sơ đồ) là điểm mốc giới giữa nhà ông T và nhà ông T. Ranh giới đất giữa nhà ông T, bà H và nhà ông T, bà B là cạnh CG trong sơ đồ.

Hình thửa thửa đất của ông Lê Văn T và bà Nguyễn Thị H là các cạnh thửa theo sơ đồ là ACGH (Trong đó cạnh AC = 10.55m). Thửa đất nhà ông Nguyễn Anh T và bà Nguyễn Thị H là các cạnh thửa theo sơ đồ là CEFH (Trong đó cạnh CE = 7.05m).

Về án phí: Ông Lê Văn T pH chịu 150.000đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0007722 ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa. Hoàn trả ông Lê Văn T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.850.000đồng theo biên lai thu số 0007722 ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người pH thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Hiệp Hòa;
- Cơ quan THADS huyện Hiệp Hòa;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đào Thị Oanh