

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Lê Hoàng Tấn

Các Thẩm phán: 1/ Ông Tô Chánh Trung

2/ Bà Trần Thị Thúy Hồng

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 04/QĐST-DS ngày 27/01/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận, đã căn cứ vào Điều 48; điểm đ khoản 1 Điều 192; điểm g khoản 1 Điều 217; Điều 218, 219; khoản 2 Điều 237 Bộ luật tố tụng Dân sự, Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, về việc: “*Tranh chấp đòi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Tranh chấp đất đai; Yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”, giữa các bên đương sự:

Nguyên đơn: **Ông Nguyễn Như Th**, sinh năm 1978

Địa chỉ: Thôn T, xã H, huyện B, tỉnh Bình Thuận

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan M, sinh năm 1958

Địa chỉ: 7A/162 TT, phường X, quận Y, Tp.HCM

Bị đơn: **Ông Nguyễn Ngọc Th**, sinh năm 1958

Địa chỉ: 20 KĐ, khu phố A, phường Đ, thành phố P, tỉnh Bình Thuận

Người có quyền, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Nguyễn Như Th1, sinh năm 1967

Địa chỉ: 225 NTT, thị trấn C, huyện B, tỉnh Bình Thuận

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan M, sinh năm 1958

Địa chỉ: 7A/162 TT, phường X, quận Y, Tp.HCM

2/ Ủy ban nhân dân huyện B, tỉnh Bình Thuận

Địa chỉ: Thị trấn C, huyện B, tỉnh Bình Thuận

Tại đơn kháng cáo đề ngày 04/02/2021 của ông Nguyễn Như Th, nêu lý do: Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận không thỏa đáng, gây thiệt hại quyền lợi cho phía ông, đề nghị cấp phúc thẩm hủy quyết định trên để giải quyết lại theo quy định của pháp luật.

XÉT THẤY

Theo hồ sơ thể hiện, ông Nguyễn Như Th khởi kiện yêu cầu đòi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị đơn chiếm giữ, Tòa án cấp sơ thẩm nhận định Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không được pháp luật quy định là loại “giấy tờ có giá”, nên không phải là tài sản, không được phép giao dịch, trao đổi theo Điều 105 Bộ luật Dân sự.

Xét;

Theo khoản 2 Điều 4 của Bộ Luật tố tụng Dân sự quy định: *Tòa án không được từ chối giải quyết vụ việc dân sự vì lý do chưa có điều luật áp dụng.*

Theo khoản 8 Điều 6 của Luật Ngân hàng Nhà nước Việt Nam năm 2010, quy định: *Giấy tờ có giá là bằng chứng xác nhận nghĩa vụ trả nợ giữa tổ chức phát hành giấy tờ có giá với người sở hữu giấy tờ có giá trong một thời hạn nhất định, điều kiện trả lãi và các điều kiện khác.*

Theo khoản 16 Điều 3 của Luật Đất đai năm 2013 quy định: *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là chứng thư pháp lý để Nhà nước xác nhận quyền sử dụng đất của người có quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất.*

Tại Điều 164 của Bộ luật Dân sự năm 2015, quy định: *Chủ sở hữu, chủ thể có quyền khác đối với tài sản có quyền yêu cầu Tòa án, cơ quan nhà nước có thẩm quyền khác buộc người có hành vi xâm phạm quyền phải trả lại tài sản, chấm dứt hành vi cản trở trái pháp luật việc thực hiện quyền sở hữu, quyền khác đối với tài sản và yêu cầu bồi thường thiệt hại.*

Tại khoản 2 Điều 26 Bộ Luật tố tụng Dân sự, quy định về thẩm quyền của Tòa án đối với việc giải quyết những tranh chấp về dân sự, như sau: *Tranh chấp về quyền sở hữu và các quyền khác đối với tài sản.*

Đối chiếu với trường hợp khởi kiện của ông Nguyễn Như Th thì thấy: Việc ông yêu cầu Tòa án giải quyết buộc người chiếm giữ trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chấm dứt hành vi cản trở thực hiện quyền của người sử dụng đất là thuộc trường hợp nhằm bảo vệ quyền sở hữu, quyền sử dụng và các quyền khác đối với tài sản, vụ việc thuộc thẩm quyền thụ lý và giải quyết của Tòa án nhân dân, được pháp luật quy định tại khoản 2 Điều 26 của Bộ Luật tố tụng Dân sự và các quy định pháp luật có liên quan, như đã viện dẫn.

Do đó Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự nêu trên của Tòa án cấp sơ thẩm là chưa phù hợp với quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 314 của Bộ Luật tố tụng Dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

- 1/ Chấp nhận yêu cầu kháng cáo của ông Nguyễn Như Th.
- 2/ Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 04/QĐST-DS ngày 27/01/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận. Chuyển hồ sơ vụ án về Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.
- 3/ Về án phí dân sự sơ thẩm: Sẽ được giải quyết khi Tòa án cấp sơ thẩm thụ lý giải quyết lại vụ án.
- 4/ Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Nguyễn Như Th không phải chịu, hoàn trả cho ông Nguyễn Như Th số tiền 300.000đồng tạm ứng án phí kháng cáo, theo Biên lai thu số AA/2013/0009597 ngày 19/02/2021 của Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Bình Thuận.
- 5/ Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Thành viên Hội đồng xét xử

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp

Tô Chánh Trung

Trần Thị Thúy Hồng

Lê Hoàng Tấn

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao.
- VKSNDCC tại Tp. HCM.
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Thuận.
- Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận.
- Các đương sự (Để thi hành).
- Lưu văn phòng; hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

LÊ HOÀNG TẤN