

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219, khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 161/2021/DSST ngày 28 tháng 05 năm 2021;

Xét thấy: Nguyên đơn ông Nguyễn Đ và bà Bùi D (đại diện theo ủy quyền là ông Trần TD) có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn ông C.P. S (đại diện theo ủy quyền là ông Phan P) rút toàn bộ yêu cầu phản tố được Tòa án chấp nhận theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 161/2021/DSST ngày 28 tháng 05 năm 2021 về việc “Tranh chấp đòi nhà và hủy văn bản công chứng” giữa:

Nguyên đơn:

- Ông Nguyễn Đ, sinh năm 1986

- Bà Bùi D, sinh năm 1986

Cùng địa chỉ: Khu phố 6, phường X, Thành phố Y, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Trần TD, sinh năm 1985

Địa chỉ: 138 Đ, Phường 11, Thành phố Y, Tỉnh VT.

(Hợp đồng ủy quyền số 00006419 ngày 14/4/2021 tại Văn phòng công chứng T, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh)

Bị đơn:

- Bà Bùi M, sinh năm 1981

Địa chỉ thường trú: A Đường số 45, Tổ 47, Khu phố 4, phường X, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: Chung cư H, Đại lộ số 8, phường B, Thành phố T, tỉnh Bình Dương.

- Ông C. P. S, sinh năm 1955

Địa chỉ: .AA Đường số 7, Khu phố 4, phường X, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông C.P.S: Ông Phan .P, sinh năm 1992

Địa chỉ: YX đường Đ, Phường 9, quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh

(Giấy ủy quyền số 00006391 ngày 27/4/2022 tại Văn phòng công chứng T, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh)

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Văn phòng Công chứng T, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: K đường N, phường X, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

3. Hoàn lại số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm do ông Nguyễn Đ đã nộp là 21.780.000 đồng (Hai mươi một triệu bảy trăm tám mươi ngàn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2019/0042648 ngày 28 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hoàn lại số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm do ông C.P.S đã nộp là 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0014236 ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân Quận 7 có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (Bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tp.HCM;
- VKSND Quận 7;
- Chi cục THADS Quận 7;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, hồ sơ (Thúy).

THẨM PHÁN

Trương Như Thủy