

Số: **58/2020/QĐST-DS**

Mỏ Cày Nam, ngày 17 tháng 8 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.
- Căn cứ biên bản hòa giải thành được lập ngày 07 tháng 8 năm 2020, các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 109/2020/TLST-DS ngày 01 tháng 6 năm 2020.

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 6 năm 2020 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (Bảy) ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương mại Cổ phần K**

Trụ sở chính: phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Bà **Trần Tuấn A** – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Anh **Trần Hữu N** – Phó Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần K – Phòng giao dịch Mỏ Cày Nam.

* *Bị đơn:* Ông **Dương Minh H**, sinh: 1965.

Bà **Võ Thị U**, sinh: 1972.

Cùng địa chỉ: ấp B, xã H, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Anh **Dương Thành Ph**, sinh: 1993. Địa chỉ: ấp B, xã H, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Dương Minh H và bà Võ Thị U có nghĩa vụ liên đới thanh toán cho Ngân hàng TMCP K do Ngân hàng TMCP K – Phòng giao dịch Mỏ Cày Nam nhận thay tổng số tiền là 196.352.833 đồng và tiền lãi phát sinh từ ngày 25/02/2020 theo hợp đồng tín dụng số 026/18/HĐTC-BDS/0303-7313 ngày 16/5/2018 cho đến khi thanh toán dứt nợ.

Trường hợp ông Dương Minh H và bà Võ Thị U không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP K được quyền xử lý tài sản thế chấp để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng tín dụng số 026/18/HĐTC-BDS/0303-7313 ngày 16/5/2018 đối với tài sản thế chấp là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số K 297194 cấp ngày 22/01/1997 thửa 2700, tờ bản đồ 3, diện tích 1.000m² và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BX 366767 cấp ngày 12/3/2015 thửa 221, tờ bản đồ 11, diện tích 1.992m² đất tọa lạc tại ấp B, xã H, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm là 4.908.000 (Bốn triệu chín trăm lẻ tám nghìn) đồng, Ông Dương Minh H và bà Võ Thị U liên đới có nghĩa vụ nộp 2.454.000 đồng, Ngân hàng TMCP K có nghĩa vụ nộp 2.454.000 đồng nhưng được khấu trừ vào số tiền đã tạm ứng 4.908.000 đồng theo biên lai số: 0010515 ngày 01/6/2020. Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre hoàn lại cho Ngân hàng TMCP K (do Ngân hàng TMCP K – Phòng giao dịch Mỏ Cày Nam nhận thay) số tiền 2.454.000 đồng theo biên lai nêu trên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*** Nơi nhận:**

- VKSND huyện Mỏ Cày Nam.
- CCTHADS huyện Mỏ Cày Nam.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Huỳnh Minh Trí