

**QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ
XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Võ Trung Hiếu;

Các Thẩm phán: Ông Mai Hoàng Khải;

Bà Nguyễn Thị Ánh Phương.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 195/2020/DS-ST ngày 20/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện G, tỉnh Tiền Giang bị kháng cáo như sau:

Ngày 03/9/2020 bị đơn ông Nguyễn Ngọc M kháng cáo một phần bản án sơ thẩm yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 22/11/2019 được Văn phòng công chứng Nguyễn Hoàng K chứng nhận số 005715, thửa đất chuyển nhượng số 767, tờ bản đồ số 21, diện tích 1.061,8 m², đất lúa tại ấp N, xã L, huyện G. Giá trị chuyển nhượng quyền sử dụng đất là 310.000.000 đồng.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, bị đơn ông Nguyễn Ngọc M đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt theo quy định tại khoản 3 Điều 296 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Điều 289, Điều 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 487/2020/TLPT-DS ngày 20/11/2020 về việc tranh chấp: “Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

**. Nguyên đơn:* Chị Nguyễn Thị Thanh V, sinh năm 1975;

Địa chỉ: Ấp H, xã B, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện ủy quyền của chị Nguyễn Thị Thanh V: Anh Nguyễn Thanh Đ, sinh năm 1970;

Địa chỉ: Ấp Thới Hòa, xã L, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

**. Bị đơn:* Ông Nguyễn Ngọc M, sinh năm 1963;

Địa chỉ: Ấp L, xã L, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

**. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Anh Nguyễn Thanh Đ (Phu), sinh năm 1970;
Địa chỉ: Ấp T, xã L, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

**. Người làm chứng:*

- Ông Nguyễn Văn K, sinh năm 1957;
Địa chỉ: Ấp L, xã L, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

- Anh Đặng Thanh P (T), sinh năm 1975;
Địa chỉ: Ấp L, xã L, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 195/2020/DS-ST ngày 20/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện G, tỉnh Tiền Giang có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí phúc thẩm: Ông Nguyễn Ngọc M phải chịu 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) án phí dân sự phúc thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0016708 ngày 03 tháng 9 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện G, tỉnh Tiền Giang nên ông M đã thi hành xong án phí dân sự phúc thẩm.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Tiền Giang;
- TAND huyện G;
- CCTHADS huyện G;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Võ Trung Hiếu