

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 27/2022/TLST-DS ngày 26/01/2022 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

** Nguyên đơn:* Bà Đinh Thị M, sinh năm: 1975

Nơi cư trú: Tổ dân phố Mỹ C, phường Cam Ng, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Minh Tr, sinh năm: 1985; nơi cư trú: 18 Nguyễn Lương B, phường Cam Ph, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa.

** Bị đơn:* Ông Trương Văn Đ, sinh năm: 1970

Nơi cư trú: Tổ dân phố H D 1B, phường Cam Phúc B, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công nhận hiệu lực của hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất 162-2 (được tách ra từ thửa đất số 162), tờ bản đồ số 27, diện tích 216.6m², tọa lạc tại tổ dân phố H D 1B, phường Cam Phúc B, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa giữa ông Trương Văn Đ và bà Đinh Thị M, đã được Văn phòng công chứng Trường An chứng nhận, số 9898, quyển số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/12/2021, hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được Văn phòng công chứng Trường An chứng nhận, số công chứng 2433 quyển số 01/2022TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/3/2022.

2.2. Bà Đinh Thị M được quyền sử dụng diện tích đất trên và liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

2.3. Về án phí: Ông Trương Văn Đ phải nộp 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho bà Đinh Thị M số tiền 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng) đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2021/0006774 ngày 25 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quy định chung:

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND thành phố CR;
- Chi cục THADS thành phố CR;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn.

THẨM PHÁN

Ngô Nhị Hồng