

Số: 20/2022/QĐST-DS

Đồng Xoài, ngày 20 tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự đã tự thỏa thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ vụ án dân sự “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” thụ lý số 101/2022/TLST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2022 về.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- **Nguyên đơn:** Bà Lê Thị L – SN: 1970; Trú tại: Khu phố T, phường T, thành phố Đ, tỉnh Bình Phước.

- **Bị đơn:** Công ty trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thương mại H; Địa chỉ: Đường Trường chinh, khu phố P, phường T, thành phố Đ, tỉnh Bình Phước.

Đại diện theo pháp luật của công ty: Bà Đoàn Thị H – Chức vụ: Giám đốc.

**Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:** Bà Đoàn Thị H – SN: 1960

Địa chỉ: Đường Trường chinh, khu phố P, phường T, thành phố Đ, tỉnh Bình Phước.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Hủy hợp đồng sang nhượng quyền sử dụng đất giữa Công ty trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thương mại H với bà Lê Thị L về việc Công ty trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thương mại H chuyển nhượng cho bà L phần diện tích 646,1m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ: đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 038236, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ số CT 001709 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp ngày 01/9/2010 cho Doanh nghiệp tư nhân H, có tứ cận:

Phía đông giáp phần đất bà L nhận sang nhượng của bà H dài 25,19m

Phía tây giáp đường DT 741 dài 25,99m

Phía nam giáp đất nghĩa trang dài 23,22m

Phía bắc giáp phần đất còn lại của Doanh nghiệp tư nhân H dài 28,18m

Công ty trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thương mại H phải trả cho bà Lê Thị L số tiền 1.000.000.000đ (*Một tỷ đồng*) do việc hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa 02 bên.

Thời hạn trả vào ngày 21/7/2022 là hạn cuối.

*Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 02 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.*

*Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

*Về án phí dân sự sơ thẩm:* Công ty trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thương mại H phải chịu 21.000.000đ (*Hai mươi một triệu đồng*).

Bà Lê Thị L không phải chịu án phí, hoàn trả lại cho bà L số tiền 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0004431 ngày 22 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Bình Phước.
- VKSND TP. Đồng Xoài;
- CC THADS TP. Đồng Xoài
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

đã ký

**Hoàng Hữu Bình**