

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 89/2020/TLST-KDTM ngày 02 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt;

Địa chỉ: Tòa nhà Thaiholdings, số 210 Trần Quang Khải, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Tiến V – Giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền lại:

+ Ông Trịnh Vinh Q - Phó giám đốc kiêm trưởng ban khách hàng.

+ Ông Lê Văn N – Phó trưởng ban khách hàng.

+ Ông Nguyễn Văn T – Phó giám đốc kiêm trưởng ban khách hàng.

+ Bà Nguyễn Diệu – Chuyên viên xử lý nợ.

Bị đơn:

+ Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1982

+ Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1984

Cùng địa chỉ cư trú: Thôn B, xã H, huyện T, Thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- + Bà Phan Thị T, sinh năm 1957;
- + Anh Nguyễn Việt A, sinh năm 2002;
- + Cháu Nguyễn Văn D, sinh năm 2004;
- + Cháu Nguyễn Ngọc D sinh năm 2014 (Con ông L, bà H);

Cùng địa chỉ cư trú: Thôn B, xã H, huyện T, Thành phố Hà Nội.

Bà Nguyễn Thị H là người đại diện theo ủy quyền của bà Phan Thị T.

Ông L và bà H là người đại diện theo pháp luật của cháu D và cháu D.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Văn L và bà Nguyễn Thị H có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt số tiền tạm tính đến hết ngày 30/6/2022 là 961.249.686 đồng (*Chín trăm sáu mươi một triệu hai trăm bốn mươi chín nghìn sáu trăm tám mươi sáu đồng*); gồm nợ gốc 600.000.000 đồng, lãi trong hạn 29.148.436 đồng, lãi quá hạn 332.101.250 đồng theo Hợp đồng tín dụng số HDTD1232017705 ngày 08/9/2017.

Ông Nguyễn Văn L và bà Nguyễn Thị H đồng ý tắt toán cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt chậm nhất ngày 27/7/2022.

2.2. Ông Nguyễn Văn L và bà Nguyễn Thị H tiếp tục phải trả lãi phát sinh đối với số tiền gốc chưa thanh toán cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt kể từ ngày 01/7/2022 cho đến khi trả xong nợ theo mức lãi suất nợ quá hạn quy định tại Hợp đồng tín dụng số HDTD1232017705 ngày 08/9/2017. Trường hợp Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt có điều chỉnh lãi suất thì mức lãi suất ông Nguyễn Văn L và bà Nguyễn Thị H phải trả cũng được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh của Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt.

2.3. Ngay sau khi Bản án/Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, nếu ông Nguyễn Văn L và bà Nguyễn Thị H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc chỉ trả được một phần khoản nợ và bên Thế chấp không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thay theo như cam kết trong Hợp đồng thế chấp đã ký thì Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý các tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 244, tờ bản đồ số 12, diện tích: 79.2m² tại thôn B, xã H, huyện T, Thành phố H theo “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*” số BB 487317, số vào sổ cấp GCN: CH00576/QSDĐ/6834/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp ngày 26/09/2014 cho bà Phan Thị T. Ngày 03/10/2014, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất đã đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Văn L do Nhận tặng cho thửa đất theo hồ sơ số 000576.TA.05. Hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba số công chứng 2449/2014/HĐTC quyền số

06/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 07/10/2014 tại Văn phòng công chứng Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

2.4. Về án phí: Ông Nguyễn Văn L và bà Nguyễn Thị H chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm thỏa thuận theo quy định của pháp luật là: 20.418.000 đồng (Hai mươi triệu bốn trăm mười tám nghìn đồng). Hoàn trả Ngân hàng TMCP TMCP Bưu Điện Liên Việt 17.118.000 đồng (Mười bốn triệu ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp (theo biên lai số AA/2016/0011603 ngày 01/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- THADS huyện Thạch Thất;
- TANDTP Hà Nội; VKSNDTP Hà Nội;
- VKSND huyện Thạch Thất;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Khuất Đăng Cường