

Hiệp Hòa, ngày 28 tháng 4 năm 2022

Số: 14/2022/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 39/2022/TLST-DS ngày 03 tháng 3 năm 2022 về việc tranh chấp “*Hợp đồng tín dụng và xử lý tài sản thế chấp*”

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank).

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D- Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn C - chuyên viên xử lý nợ - VPBank.

*Bị đơn: Ông Hồ Thanh H, sinh năm 1978 và bà Hà Thị Ng , sinh năm 1981

Đều cư trú: Xóm 2, thôn P, xã Đ, huyện H, tỉnh Bắc Giang

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

-Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Hồ Thanh H, bà Hà Thị Ng có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo Hợp đồng tín dụng số: LN1707210124024 ngày 26/07/2017 và Khế ước nhận nợ Lần 1/số: LN1707210124024 ngày 26/07/2017 số tiền tạm tính đến ngày 20/4/2022 là 257,355,723 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi bảy triệu, ba trăm năm mươi năm nghìn, bảy trăm hai mươi ba đồng). Trong đó, nợ gốc là: 117,369,453 đồng; nợ lãi: 116,990,318 đồng; lãi chậm trả: 22,995,952 đồng.

-Thời hạn thanh toán trả nợ: Vào ngày 20 tháng 5 năm 2022.

-Về nghĩa vụ chậm thi hành án: Kể từ ngày 21/04/2022, ông Hồ Thanh H và bà Hà Thị Ng tiếp tục chịu lãi theo đúng thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số: LN1707210124024 ngày 26/07/2017 và Khế ước nhận nợ Lần 1/số: LN1707210124024 ngày 26/07/2017 cho đến ngày ông Hồ Thanh H và bà Hà Thị Ng thanh toán hết dư nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

-Về xử lý tài sản thế chấp:

Trường hợp ông Hồ Thanh H và bà Hà Thị Ng không thanh toán đầy đủ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại các tài sản bảo đảm của ông Hồ Thanh H để thu hồi nợ cho VPBank, thông tin tài sản bảo đảm là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số: 99, tờ bản đồ số: 29, diện tích: 412,3m². Địa chỉ: Thôn P, xã Đ, huyện H, tỉnh Bắc Giang, theo “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số: CB 786401; vào sổ cấp GCN: CH00775 do UBND huyện H, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 30/06/2014 đứng tên ông Hồ Thanh H và bà Hà Thị Ng. Tài sản trên đất: Nhà bê tông cốt thép 1 tầng, diện tích 80m², xây dựng năm 2015. Các biện pháp xử lý tài sản thế chấp và tài sản thế chấp theo thỏa thuận giữa Ngân hàng với bên vay theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 2422/2017 ngày 25/07/2017 và văn bản Thỏa thuận ngày 26/07/2017 đã ký kết giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và ông Hồ Thanh H và bà Hà Thị Ng.

-Về lãi suất phát sinh chậm trả: Kể từ ngày 20 tháng 5 năm 2022, nếu ông Hồ Thanh H và bà Hà Thị Ng không trả được hết số tiền trên thì ông Hoàn và bà Ng còn phải tiếp tục chịu lãi phát sinh trên dư nợ gốc theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số: LN1707210124024 ngày 26/07/2017 và Khế ước nhận nợ Lần 1/số: LN1707210124024 ngày 26/07/2017 cho đến ngày thực tế ông Hoàn, bà Ng thanh toán hết toàn bộ khoản nợ trên.

-Về án phí dân sự: Ông Hoàn, bà Ng phải chịu 6.433.893 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

-Về chi phí xem xét thẩm định tài sản tại chỗ: Ông H, bà Ng phải chịu số tiền 1.500.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tài sản tại chỗ.

-Hoàn trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm ứng án phí đã nộp 6.466.000 đồng theo biên lai số 0007879 ngày 03/3/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện H, tỉnh Bắc Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND huyện H;
- Chi cục THADS huyện H;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Thẩm phán

Nguyễn Thị Sự

