

Số: 02/2022/QĐCNHGT-DS

Thị xã Kỳ Anh, ngày 23 tháng 3 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34, 35 và 36 của Luật Hòa giải, Đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Phan Thị T với ông Nguyễn Tiến L và bà Nguyễn Thị H.

Sau khi nghiên cứu:

Đơn khởi kiện “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc về việc chuyển nhượng QSDĐ” đề ngày 03 tháng 3 năm 2022 của bà Phan Thị T;

Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án ngày 07 tháng 3 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- *Người khởi kiện:* Bà **Phan Thị T**, sinh năm: 1987; Địa chỉ: Tiểu khu X, tổ dân phố X, phường X, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

- *Người bị kiện:* Ông **Nguyễn Tiến L**, sinh năm: 1971

Bà **Nguyễn Thị H**, sinh năm: 1972;

Đều trú tại: Thôn X, phường X, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án: Đơn khởi kiện ngày 03-3-2022 (01 trang - bản gốc), Hợp đồng đặt cọc ngày 12-9-2021 (01 trang - bản gốc), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 794774 (01 trang – Bản photo), CMND và sổ hộ khẩu của bà Phan Thị T (05 trang – bản photo chứng thực); CMND và sổ hộ khẩu của bà Nguyễn Thị H và ông Nguyễn Tiến L (07 trang – bản photo); Hợp đồng đặt cọc ngày 12-9-2021 (01 trang – Bản gốc); hợp đồng đặt cọc ngày 14-12-2021 (01 trang – bản gốc).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07 tháng 3 năm 2022, đã có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 Luật Hòa giải, Đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận kết quả hòa giải thành giữa các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07 tháng 3 năm 2022, cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Tiến L và bà Trần Thị Hà đồng ý trả lại số tiền đặt cọc là 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng) theo hợp đồng được ký kết vào ngày 12-9-2021 cho bà Phan Thị T.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Bà Phan Thị T;
- Ông Nguyễn Tiến L và bà Nguyễn Thị H;
- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND thị xã Kỳ Anh;
- Chi cục THA dân sự thị xã Kỳ Anh;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Đinh Văn Tư

