

**TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 17/2021/DS-ST

Ngày: 29-01-2021

V/v tranh chấp đòi lại tài sản

**NHÂN DANH  
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:**

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Bà Phùng Thị Huyền Minh.

*Các Hội thẩm nhân dân:*

1. Bà Trần Quang Cảnh;

2. Ông Thái Hoàn Xanh.

**- Thư ký phiên tòa:** Bà Mai Thanh Hằng là Thư ký Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

**- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa:** Bà Đặng Thị Thu Hương- Kiểm sát viên.

Ngày 29 tháng 01 năm 2021 tại Phòng xử án của Tòa án nhân dân quận Tân Phú xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 128/2020/TLST-DS ngày 18 tháng 3 năm 2020 về “Tranh chấp đòi tài sản” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 803/2020/QĐXXST-DS ngày 17 tháng 12 năm 2020 và Quyết định hoãn phiên tòa số 09/2021/QĐST-DS ngày 08 tháng 01 năm 2021 giữa các đương sự:

*Nguyên đơn:* Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Thế giới nhà.

Địa chỉ: Tổ 9, ấp Tân Cang, xã Tân Phước, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Đại diện uỷ: Bà Huỳnh Thị Ngọc Huệ, sinh năm: 1981 (Có đơn xin vắng mặt);

Bà Đinh Thị Thu Hà, sinh năm: 1994 (Có đơn xin vắng mặt);

(Theo giấy uỷ quyền số 28/2020-UQ ngày 15/3/2020)

*Bị đơn:* Ông Nguyễn Hữu Cường, sinh năm: 1980 (Vắng mặt);

Địa chỉ: 2.05 Chung cư Độc Lập B, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Tp.HCM.

*Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Đông Cường.

Trụ sở: Cao ốc Tân Hương Tầng M, Block A- Số 118/5 Tân Hương, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Tp. HCM.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Cường (Vắng mặt).

## **NỘI DUNG VỤ ÁN:**

Trong đơn khởi kiện, bản tự khai và biên bản ghi nhận không tiến hành hòa giải được, đại diện nguyên đơn bà Huỳnh Thị Ngọc Huệ và bà Đinh Thị Thu Hà trình bày: Ngày 15/01/2016 giữa Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng Thế Giới Nhà (sau đây gọi tắt là: Công ty Thế Giới Nhà) - Bên bán và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đông Cường (Tên cũ: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tấn Gia Phát) (sau đây gọi tắt là: Công ty Đông Cường)- Bên mua đã ký kết Hợp Đồng cung cấp bê tông thương phẩm cho công trình Nhà máy sợi Việt Trì tại địa điểm Đường số 9, KCN Rạch Bắp, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương theo HĐ 018/2016/HĐKT/TGN.

Vào ngày 30/6/2018 Công ty Thế Giới Nhà lập bảng đối chiếu công nợ, theo đó tổng số tiền hàng Công ty Đông Cường chưa thanh toán cho Công ty Thế Giới Nhà là: 3.597.705.000 đồng (Bằng chữ: ba tỷ, năm trăm chín mươi bảy triệu, bảy trăm linh năm nghìn đồng).

Ngày 26/10/2018 ông Nguyễn Hữu Cường (chủ tịch Hội đồng quản trị của Công ty Đông Cường) đã đồng ý cam kết chịu trách nhiệm cá nhân để thanh toán số tiền 3.597.705.000 đồng (Bằng chữ: ba tỷ, năm trăm chín mươi bảy triệu, bảy trăm linh năm nghìn đồng) thay cho Công ty Đông Cường. Theo đó, ông Nguyễn Hữu Cường cam kết hàng tháng sẽ thanh toán ít nhất là 20.000.000 đồng (Bằng chữ: hai mươi triệu đồng) cho Công ty Thế Giới Nhà. Từ khi cam kết (26/10/2018) cho đến nay, ông Nguyễn Hữu Cường mới chỉ thanh toán cho Công ty Thế Giới Nhà được 01 lần với số tiền là 20.000.000 đồng (Bằng chữ: hai mươi triệu đồng) vào ngày 24/01/2019.

Nay Công ty Thế Giới Nhà yêu cầu Tòa án Nhân Dân Quận Tân Phú buộc ông Nguyễn Hữu Cường thanh toán hết tổng số tiền gốc là 3.577.705.000 đồng (Bằng chữ: ba tỷ, năm trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm linh năm nghìn đồng). Đồng thời không yêu cầu ông Cường phải trả lãi cho khoản nợ nêu trên. Thanh toán một lần ngay sau khi có bản án của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

Do ông Nguyễn Hữu Cường, Công ty Đông Cường vắng mặt nên Tòa án không ghi nhận được ý kiến của ông Cường và Công ty Đông Cường.

*Tại phiên tòa hôm nay:*

- Đại diện nguyên đơn bà Huỳnh Thị Ngọc Huệ và bà Đinh Thị Thu Hà có đơn yêu cầu giải quyết vắng mặt.

- Bị đơn ông Nguyễn Hữu Cường vắng mặt.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Công ty Đông Cường vắng mặt.

Phát biểu của Kiểm sát viên:

- Về việc tuân theo pháp luật: Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa và đương sự đều tuân theo đúng pháp luật tổ tụng trong quá trình giải quyết vụ án kể từ khi thụ lý vụ án cho đến trước thời điểm Hội đồng xét xử vào nghị án. Tại phiên tòa Hội đồng

xét xử đã thực hiện đúng theo nguyên tắc xét xử, thành phần Hội đồng xét xử đúng quy định tại Bộ luật Tố tụng dân sự. Tuy nhiên thời hạn chuẩn bị xét xử chưa đúng theo quy định tại Điều 208 Bộ luật tố tụng dân sự 2015. Từ khi thụ lý vụ án đến phiên tòa hôm nay bị đơn đã được triệu tập hợp lệ nhưng vẫn vắng mặt là đã tự nguyện từ chối quyền và nghĩa vụ tố tụng của mình theo quy định pháp luật.

- Về việc giải quyết vụ án: Áp dụng Điều 332 Bộ luật dân sự 2015 đề nghị chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn.

### **NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

#### **[1] Về thủ tục tố tụng:**

Công ty Thế Giới Nhà khởi kiện yêu cầu Tòa án buộc ông Nguyễn Hữu Cường có trách nhiệm trả số tiền của Công ty Đông Cường chuyển giao nợ, nên đây là vụ án dân sự về tranh chấp Đòi tài sản. Do bị đơn ông Nguyễn Hữu Cường cư trú tại quận Tân Phú nên vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân quận Tân Phú theo quy định tại khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự.

Xét tại đơn xin xét xử vắng mặt đề ngày 27/10/2020 của đại diện nguyên đề nghị Tòa án xét xử vắng mặt. Do đó, Hội đồng xét xử vẫn tiến hành xét xử vắng mặt đại diện nguyên đơn theo quy định tại khoản 1 Điều 227, khoản 1 Điều 228 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Xét bị đơn ông Nguyễn Hữu Cường, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan Công ty Đông Cường đã được Thông báo về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải mà vẫn vắng mặt, đồng thời đại diện nguyên đơn đã có đơn đề nghị không tiến hành hoà giải nên Tòa án đã lập Biên bản Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và Biên bản không tiến hành hòa giải được theo qui định tại Điều 207, khoản 2 Điều 208 Bộ luật Tố tụng Dân sự.

Ông Cường, Công ty Đông Cường đã được Tòa án triệu tập đến phiên tòa hợp lệ đến lần thứ hai nhưng vẫn vắng mặt không có lý do nên Hội đồng xét xử vẫn tiến hành xét xử vắng mặt ông Cường và Công ty Đông Cường theo quy định tại các Điều 227, 228 Bộ luật tố tụng dân sự.

#### **[2] Về nội dung:**

Xét yêu cầu khởi kiện của Công ty Thế Giới Nhà yêu cầu ông Nguyễn Hữu Cường trả số tiền 3.577.705.000 đồng (Bằng chữ: ba tỷ, năm trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm linh năm nghìn đồng):

Hội đồng xét xử nhận thấy: Công ty Thế Giới Nhà và Công ty Đông Cường ký kết Hợp Đồng cung cấp bê tông thương phẩm cho công trình Nhà máy sợi Việt Trì tại địa điểm Đường số 9, KCN Rạch Bắp, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương theo HĐ 018/2016/HĐKT/TGN. Hai bên Công ty Đông Cường và Công ty Thế Giới Nhà; đã đối chiếu và xác nhận công nợ, theo đó Công ty Đông Cường xác nhận còn nợ Công ty Thế

Giới Nhà tổng số tiền hàng là: 3.597.705.000 đồng (Bằng chữ: ba tỷ, năm trăm chín mươi bảy triệu, bảy trăm linh năm nghìn đồng).

Ngày 26/10/2018 ông Nguyễn Hữu Cường (chủ tịch Hội đồng quản trị của Công ty Đông Cường) đã đồng ý cam kết chịu trách nhiệm cá nhân để thanh toán số tiền 3.597.705.000 đồng (Bằng chữ: ba tỷ, năm trăm chín mươi bảy triệu, bảy trăm linh năm nghìn đồng) thay cho Công ty Đông Cường). Việc chuyển giao nghĩa vụ trả nợ từ Công ty Đông Cường sang ông Nguyễn Hữu Cường là sự tự nguyện của ông Cường và được phía nguyên đơn Công ty Thế Giới Nhà hoàn toàn đồng ý. Xét việc chuyển giao nghĩa vụ trả nợ này là đúng pháp luật được quy định tại Điều 370 Bộ luật Dân sự. Vì vậy yêu cầu của Công ty Thế Giới Nhà, buộc ông Nguyễn Hữu Cường phải thanh toán khoản nợ của Công ty Đông Cường là có cơ sở theo quy định tại Điều 332 Bộ Luật Dân sự.

Tại Bản tự khai ngày 27/10/2020 đại diện nguyên đơn tự nguyện đề nghị không đưa Công ty Đông Cường vào tham gia tố tụng và không đề nghị Công ty Đông Cường có trách nhiệm liên đới trả nợ cùng ông Nguyễn Hữu Cường. Xét đề nghị này của đại diện nguyên đơn là tự nguyện và không trái pháp luật nên Hội đồng xét xử chấp nhận.

Về yêu cầu trả lãi, đại diện nguyên đơn không yêu cầu nên Hội đồng xét xử ghi nhận không xem xét.

Về thời gian trả, Công ty Thế Giới Nhà yêu cầu trả ông Nguyễn Hữu Cường trả số tiền trên một lần khi án có hiệu lực pháp luật. Xét thấy, theo “Kế hoạch thanh toán công nợ” ngày 26/10/2018 ông Nguyễn Hữu Cường cam kết hàng tháng sẽ thanh toán ít nhất là 20.000.000 đồng (Bằng chữ: hai mươi triệu đồng) cho Công ty Thế Giới Nhà. Từ khi cam kết (26/10/2018) cho đến nay, ông Nguyễn Hữu Cường mới chỉ thanh toán cho Công ty Thế Giới Nhà được 01 lần với số tiền là 20.000.000 đồng (Bằng chữ: hai mươi triệu đồng) vào ngày 24/01/2019, hiện nay số nợ chưa thanh toán là 3.577.705.000 đồng (Bằng chữ: ba tỷ, năm trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm linh năm nghìn đồng); nhận thấy đã quá thời hạn trả nợ nhưng đến nay ông Cường không thực hiện nghĩa vụ trả nợ làm ảnh hưởng đến quyền lợi của Công ty Thế Giới Nhà, nên yêu cầu của nguyên đơn buộc ông Cường có nghĩa vụ trả lại số tiền 3.577.705.000 đồng (Bằng chữ: ba tỷ, năm trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm linh năm nghìn đồng) một lần, khi án có hiệu lực pháp luật là có cơ sở nên Hội đồng xét xử chấp nhận.

[3] Về án phí: Theo quy định tại Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 và Nghị quyết số 326/2016/NQUBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Do yêu cầu của nguyên đơn được chấp nhận nên ông Nguyễn Hữu Cường phải chịu án phí là 103.554.100 đồng (bằng chữ: một trăm lẻ ba triệu, năm trăm năm mươi bốn ngàn, một trăm đồng).

Công ty Thế Giới Nhà không phải chịu án phí. Hoàn lại cho Công ty Thế Giới Nhà số tiền tạm ứng án đã nộp là 51.777.050 (bằng chữ: năm mươi một triệu, bảy trăm bảy mươi bảy ngàn, không trăm năm mươi) đồng theo biên lai thu tiền số 0012757 ngày 16/9/2019 của Chi cục thi hành án dân sự quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

*Vì các lẽ trên,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

Căn cứ vào:

- Điều 5, khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, Điều 147, Điều 227, Điều 228, Điều 271, Điều 273 và Điều 278 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

- Điều 332, Điều 370 Bộ luật dân sự 2015;

- Nghị quyết số 326/2016/NQUBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

#### **1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Công ty cổ phần Vật Liệu Xây Dựng Thế Giới Nhà.**

Buộc ông Nguyễn Hữu Cường trách nhiệm trả cho Công ty Công ty cổ phần Vật Liệu Xây Dựng Thế Giới Nhà số tiền 3.577.705.000 đồng (Bằng chữ: ba tỷ, năm trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm linh năm nghìn đồng).

Thời hạn thanh toán: Thanh toán một lần ngay khi án có hiệu lực pháp luật.

Trong trường hợp ông Cường không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, Công ty Công ty cổ phần Vật Liệu Xây Dựng Thế Giới Nhà có thể nộp đơn lên cơ quan Thi hành án có thẩm quyền để yêu cầu thi hành. Kể từ thời điểm Công ty Công ty cổ phần Vật Liệu Xây Dựng Thế Giới Nhà có đơn yêu cầu, nếu ông Cường không thực hiện thì hàng tháng ông Cường còn phải chịu thêm khoản tiền lãi tương ứng với số tiền và thời gian chưa thi hành.

**2. Về án phí dân sự sơ thẩm:** Ông Nguyễn Hữu Cường phải chịu án phí là 103.554.100 đồng (bằng chữ: một trăm lẻ ba triệu, năm trăm năm mươi bốn ngàn, một trăm đồng).

Hoàn lại cho Công ty Công ty cổ phần Vật Liệu Xây Dựng Thế Giới Nhà số tiền tạm ứng án đã nộp là 51.777.050 (bằng chữ: năm mươi một triệu, bảy trăm bảy mươi bảy ngàn, không trăm năm mươi) đồng theo biên lai thu tiền số 0012757 ngày 16/9/2019 của Chi cục thi hành án dân sự quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

Thi hành tại Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

#### **3. Quyền kháng cáo:**

Đương sự được quyền làm đơn kháng cáo trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày được tổng đạt bản án hoặc bản án được niêm yết hợp lệ.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- TAND Tp.Hồ Chí Minh
- Viện kiểm sát nhân dân Quận Tân Phú;
- Chi cục Thi hành án dân sự Quận Tân Phú;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Phùng Thị Huyền Minh**