

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 9 năm 2020 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 53/2020/TLST-DS ngày 07 tháng 5 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP ĐT**

Trụ sở: số 35, Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Phan Hồng N – Nhân viên Phòng Khách hàng Doanh nghiệp 2 (Theo văn bản ủy quyền số 77/GUQ-BIDV.TAĐ ngày 10/3/2020)

Bị đơn: ông **Đoàn Quốc Ph**, sinh năm 1991

Địa chỉ: ấp Thới Phước 2, xã Tân Thạnh, huyện Thới Lai, TP Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn ông Đoàn Quốc Ph thống nhất trả cho Ngân hàng TMCP ĐT số tiền vay 253.093.750đồng (hai trăm năm mươi ba triệu không trăm chín mươi ba nghìn bảy trăm năm mươi đồng) (trong đó vốn gốc là 150.000.000đồng, lãi tính đến ngày 07/9/2020 là 103.093.750đồng (trong đó 70.872.917đồng lãi trong hạn và lãi quá hạn là 32.220.833đồng) và ông Đoàn Quốc Ph còn phải trả tiền lãi phát sinh theo

hợp đồng tín dụng số NA.0057.15/HĐTD ngày 20/3/2015 kể từ ngày 08/9/2020 cho đến khi thanh toán xong nợ cho Ngân hàng TMCP ĐT.

- Về thời gian và phương thức thanh toán được thực hiện như sau:

+ Ngày 07/12/2020, ông Đoàn Quốc Ph phải trả cho Ngân hàng TMCP ĐT số tiền 150.000.000đồng (một trăm năm mươi triệu đồng).

+ Ngày 07/01/2021, ông Đoàn Quốc Ph phải trả cho Ngân hàng TMCP ĐT số tiền 30.000.000đồng (ba mươi triệu đồng).

+ Ngày 07/02/2021, ông Đoàn Quốc Ph phải trả cho Ngân hàng TMCP ĐT số tiền 30.000.000đồng (ba mươi triệu đồng).

+ Ngày 07/3/2021, ông Đoàn Quốc Ph phải trả cho Ngân hàng TMCP ĐT số tiền 43.093.750đồng (bốn mươi ba triệu không trăm chín mươi ba nghìn bảy trăm năm mươi đồng).

Sau ngày 07/3/2021, nếu bị đơn ông Đoàn Quốc Ph không trả được nợ theo thỏa thuận nêu trên thì nguyên đơn được quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất thửa đất số 530, tờ bản đồ số 9, diện tích 6.920m² loại đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Thới Phước 2, xã Tân Thạnh, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa BQ 788511, số vào sổ CH01142 do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 19/12/2013 giấy đứng tên ông Đoàn Quốc Ph để thu hồi nợ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: ông Đoàn Quốc Ph phải nộp 6.327.000đồng (sáu triệu ba trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

Ngân hàng TMCP ĐT được nhận lại 6.043.000đồng (sáu triệu không trăm bốn mươi ba nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 015567 ngày 07/5/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKS huyện Thới Lai;
- THA huyện Thới Lai;
- TAND TP. Cần Thơ;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Trương Thụy Đăng Phương