

Số: 207/2021/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 02 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 2 Luật Người cao tuổi;

Căn cứ vào Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 724/TLST-DS ngày 06/11/2019 về việc: “Tranh chấp về thừa kế tài sản”.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

*Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Thanh A, sinh năm 1960.

Địa chỉ: 5642 Norman Drive, Westminster city, California 92683, Hoa Kỳ.

Người đại diện theo ủy quyền bà Nguyễn Thị Ph, sinh năm 1987.

Địa chỉ: Xã Tiên Ph, huyện Chương M, Thành phố H(hợp đồng uỷ quyền ngày 07/11/2019).

*Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1952.

Địa chỉ thường trú: 11/16 (1/21B số cũ) đường Đình Phong Ph, Khu phố 1, phường Tăng Nhơn Ph, Quận A (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Ngọc H, sinh năm 1991.

Địa chỉ liên lạc: Căn hộ A14.08 Chung cư Topaz Center, Trịnh Đình Th, phường Hòa Th, quận Tân Ph, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy uỷ quyền ngày 17/3/2020).

## II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Xác định nhà đất số 11/16 (số cũ 1/21B) đường Đình Phong Ph, Khu phố 1, phường Tăng Nhơn Ph, Quận A (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh là di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Toán và bà Uông Thị Lợi theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 4124/2003 do Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/12/2003 cho Bà Nguyễn Thị Đ đại diện thừa kế của ông Nguyễn Văn Toán và bà Uông Thị Lợi.

2. Xác định hàng thừa kế của ông Nguyễn Văn Toán (chết năm 1982) và bà Uông Thị Lợi (chết năm 1995) gồm: Bà Nguyễn Thị Đ và Ông Nguyễn Thanh A.

3. Bà Nguyễn Thị Đ có nghĩa vụ thanh toán kỹ phần thừa kế cho Ông Nguyễn Thanh A số tiền 1.275.000.000đồng (Một tỷ hai trăm bảy mươi lăm triệu đồng).

4. Thời hạn thanh toán: Bà Nguyễn Thị Đ có nghĩa vụ thanh toán kỹ phần thừa kế là 1.275.000.000 cho Ông Nguyễn Thanh A chậm nhất ngày 26/02/2021.

5. Ngay sau khi thanh toán đủ số tiền trên cho Ông Nguyễn Thanh A, Bà Nguyễn Thị Đ được quyền liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện đứng tên quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đối với nhà đất số 11/16 (số cũ 1/21B) đường Đình Phong Ph, Khu phố 1, phường Tăng Nhơn Ph, Quận A (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 4124/2003 do Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/12/2003 theo quy định của pháp luật.

6. Án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Nguyễn Thị Đ và Ông Nguyễn Thanh A đều là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí nên được miễn án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn lại cho Ông Nguyễn Thanh A 12.000.000đồng (Mười hai triệu đồng) tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0024902 ngày 05/11/2019 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án không thi hành thì hàng tháng còn phải chịu lãi suất theo mức lãi suất quy định tại Điều 468 Bộ luật Dân sự 2015 tương ứng thời gian và số tiền chậm thi hành án.

7. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

8. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

*Nơi nhận:*

- TANDTC;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP. HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, VP.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thanh Vân**