

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Huỳnh Châu Thạch

Các Thẩm phán: Ông Bùi Hữu Nhân

Ông Nguyễn Văn Thanh

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án Dân sự sơ thẩm số 01/2020/DS-ST ngày 17/3/2020 của Tòa án nhân dân huyện ĐR, tỉnh Lâm Đồng bị kháng cáo như sau:

Ngày 24/3/2020 nguyên đơn là ông Bùi Văn T có đơn kháng cáo, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xem xét buộc vợ chồng ông Long Đình Ha H giao trả diện tích đất tranh chấp cho ông sử dụng, tiến hành thẩm định giá lại diện tích đất tranh chấp, vì giá Quyền sử dụng đất là 484.000.000đ là quá thấp so với giá đất trên thị trường thực tế hiện nay.

Ngày 08/5/2020 người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Kiều Văn P có đơn kháng cáo không đồng ý với giá chuyển nhượng giữa ông và ông T thể hiện trong Bản án là 280.000.000đ, thực tế giá chuyển nhượng là 210.000.000đ; không đồng ý với Chứng thư thẩm định giá của Công ty thẩm định giá DNA thực hiện ngày 11/10/2019; yêu cầu sửa phần án phí và chi phí tố tụng.

XÉT THẤY:

- Ngày 12/8/2020 Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng đã ban hành Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 264/2020/QĐ-PT và Giấy triệu tập đương sự số 264/GTT, theo đó các đương sự phải có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 26/8/2020 để tham gia phiên tòa phúc thẩm.

Các đương sự đã nhận được các Văn bản tố tụng vừa nêu.

- Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 26/8/2020 do ông Bùi Văn T, bà Nguyễn Thị T vắng mặt lần thứ nhất không có lý do nên Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng đã ban hành Quyết định hoãn phiên tòa số 99/2020/QĐ-HPT và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 17/9/2020.

Các đương sự đã nhận được Quyết định hoãn phiên tòa phúc thẩm nói trên.

- Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 17/9/2020 vợ chồng ông Bùi Văn T, bà Nguyễn Thị T1, vợ chồng ông Kiều Văn P, bà Bùi Thị H, bà Nguyễn Thị T vắng mặt không có lý do.

Xét việc nguyên đơn là ông Bùi Văn T; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Kiều Văn P; là những người có đơn kháng cáo đã được Tòa án triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai nhưng vẫn vắng mặt tại phiên tòa nên bị coi là từ bỏ việc kháng cáo.

Căn cứ vào các Điều 289, 295 và khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án Dân sự thụ lý số 88/2020/TLPT-DS ngày 13 tháng 7 năm 2020 về việc: *“Tranh chấp Dân sự do vi phạm Hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất”* giữa:

Nguyên đơn: Ông Bùi Văn T, sinh năm: 1972; cư trú tại thôn ĐK, xã ĐT, huyện ĐR, tỉnh Lâm Đồng.

Bị đơn: Vợ chồng ông Long Đình Ha H, sinh năm: 1963, bà Cơ Liêng K'T, sinh năm: 1963; cư trú tại thôn H, xã ĐL, huyện ĐR, tỉnh Lâm Đồng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị T1, sinh năm: 1972; cư trú tại thôn ĐK, xã ĐT, huyện ĐR, tỉnh Lâm Đồng.

- Vợ chồng ông Kiều Văn P, sinh năm: 1971, bà Bùi Thị H, sinh năm: 1991; cư trú tại thôn N, xã ĐL, huyện ĐR, tỉnh Lâm Đồng.

- Bà Nguyễn Thị T, sinh năm: 1959; cư trú tại thôn H, xã ĐL, huyện ĐR, tỉnh Lâm Đồng.

2. Bản án Dân sự sơ thẩm số 01/2020/DS-ST ngày 17/3/2020 của Tòa án nhân dân huyện ĐR, tỉnh Lâm Đồng có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra Quyết định này.

3. Về án phí:

Buộc ông Bùi Văn T phải chịu 300.000đ án phí Dân sự phúc thẩm; được trừ vào số tiền 300.000đ tạm ứng án phí Dân sự phúc thẩm ông T đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2016/0010220 ngày 02/6/2020 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện ĐR, tỉnh Lâm Đồng. Ông T đã nộp đủ án phí.

Buộc ông Kiều Văn P phải chịu 300.000đ án phí Dân sự phúc thẩm; được trừ vào số tiền 300.000đ tạm ứng án phí Dân sự phúc thẩm ông P đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2016/0010211 ngày

20/5/2020 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện ĐR, tỉnh Lâm Đồng. Ông P đã nộp đủ án phí.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành ngay.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- Phòng KT-NV & THA;
- TAND huyện ĐR, tỉnh Lâm Đồng;
- Chi cục THADS huyện ĐR, tỉnh Lâm Đồng;
- Đường sự (05);
- Lưu: bộ phận lưu trữ, hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Huỳnh Châu Thạch