

Số: 07/2020/QĐST – DS

Bình Long, ngày 21 tháng 5 năm 2020.

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 17/2020/TLST - DS ngày 15 tháng 01 năm 2020, về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á (SeABank)

Địa chỉ trụ sở: Số 25 TrHD, phường PhChTr, quận HK, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị SeABank.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn Thái V - Chức vụ: Giám đốc phụ trách SeABank Chi nhánh Bình Dương.

Địa chỉ liên hệ và nhận văn bản liên quan: SeABank Bình Dương, Số 203, đường Yersin, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Đinh Văn T – Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ Hội sở.

Bị đơn: Bà Lê Hồng S, Sinh năm: 1968

Trú tại: Tổ 2, ấp Thanh Hòa, xã Thanh Lương, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

**2. Các bên đương sự thỏa thuận như sau:**

a. Bà Lê Hồng S có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á số tiền 466.927.737 đồng (*Bốn trăm sáu mươi sáu triệu, chín trăm*

hai mươi bảy ngàn, bảy trăm ba mươi bảy đồng), trong đó nợ gốc 300.000.000 đồng, nợ lãi 166.927.737 đồng. Trả nợ vào ngày 14/7/2020.

b. Bà Lê Hồng S phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á kể từ ngày 21/11/2019 số tiền nợ lãi, tiền phạt phát sinh tính theo lãi suất quá hạn thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 0321.15/HĐTD-NH ngày 07/08/2015.

Ngân hàng TMCP Đông Nam Á có nghĩa vụ trả lại cho bà Lê Hồng S một giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất số 462, tờ bản đồ số 22, diện tích 148,7 m<sup>2</sup> (100m<sup>2</sup> ONT, 48,7m<sup>2</sup> CLN) theo GNC QSDĐ số BU 280081 số vào sổ cấp GCN: CH 02599 do UBND thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước cấp ngày 26/06/2015 đứng tên bà Lê Hồng S khi bà Lê Hồng S trả hết tiền nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp phải phát mãi tài sản thế chấp là Quyền sử dụng thửa đất số 462, tờ bản đồ số 22, diện tích 148,7 m<sup>2</sup> (100m<sup>2</sup> ONT, 48,7m<sup>2</sup> CLN) theo GNC QSDĐ số BU 280081 số vào sổ cấp GCN: CH\_02599 do UBND TX Bình Long, tỉnh Bình Phước cấp ngày 26/06/2015. Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á được ưu tiên thanh toán.

Án phí: Các bên đương sự thỏa thuận bà Lê Hồng S chịu 11.338.554đ (Mười một triệu ba trăm ba mươi tám nghìn năm trăm năm mươi bốn nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á số tiền 11.338.000đ (Mười một triệu ba trăm ba mươi tám nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0004752 ngày 10/01/2020 của Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSNDTX Bình Long;
- CCTHADS thị xã Bình Long;
- TAND tỉnh Bình Phước;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Lê Đình Tùng**