

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ PHƯỚC LONG
TỈNH BÌNH PHƯỚC**
Số: 14/2022/QĐST-DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phước Long, ngày 15 tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 05/2022/TLST-DS ngày 18 tháng 01 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Khu phố C, phường P, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Bị đơn: Ông Điều T, sinh năm 1987 và Thị Đ, sinh năm 1979.

Cùng địa chỉ: Thôn N, xã G, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận quyền sở hữu diện tích đất cho bà Nguyễn Thị M cụ thể như sau.

Bà M được quyền sở hữu, quản lý, sử dụng đối với diện tích đất 367.4m² (6m x 60m; 100m² thổ cư) nằm trong diện tích 5476.7m² thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: H-00020/Tke do UBND huyện Phước Long (cũ) cấp ngày 03/4/2009 cho bà Thị Đ (thửa đất số 29, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại Thôn N, xã G, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước). Theo kết quả đo đạc chính lý bản đồ địa chính ngày 12/7/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (kèm theo).

Tổng trị giá tài sản là 520.000.000đồng (Năm trăm hai mươi triệu đồng). Bà M đã thanh toán đủ.

Bà Nguyễn Thị M có trách nhiệm liên hệ cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Án phí dân sự sơ thẩm: Bà Nguyễn Thị M phải chịu là 300.000đồng (Ba trăm nghìn đồng).

Được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000đồng (Ba trăm nghìn đồng) bà M đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0008117 ngày 18/01/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TX P.Long;
- THADS TX P.Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Minh Nghĩa