

Vũng Liêm, ngày 07 tháng 6 năm 2021

Số: 60/2021/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 5 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 62/2021/TLST-DS ngày 10 tháng 3 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* 1. Anh **Nguyễn Minh H** – sinh năm 1987.

2. Chị **Nguyễn Thị Huyền T** – sinh năm: 1986.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Nguyễn Thị Huyền T là anh Nguyễn Minh H – sinh năm: 1987 (theo văn bản ủy quyền ngày 26/4/2021)

Cùng địa chỉ: ấp H, xã P, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:* 1. Bà **Đặng Thị K** – sinh năm: 1935.

2. Chị **Nguyễn Thị M** – sinh năm: 1964.

Cùng địa chỉ: ấp K, xã P, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Đặng Thị K, chị Nguyễn Thị M là anh **Nguyễn Văn L** – sinh năm: 1982 (theo văn bản ủy quyền ngày 28/5/2021)

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Anh **Nguyễn Văn L** – sinh năm: 1982.

Địa chỉ: ấp K, xã P, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Minh H, chị Nguyễn Thị Huyền T và bà Đặng Thị K, chị Nguyễn Thị M, anh Nguyễn Văn L cùng thống nhất vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (viết tay) ngày 02/01/2020 giữa anh Nguyễn Minh H, chị Nguyễn Thị Huyền T và bà Đặng Thị K, chị Nguyễn Thị M, anh Nguyễn Văn L đối với thửa số 290, tờ bản đồ số 3, diện tích 2.000m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc ấp Tân Khánh, xã Hiếu Phụng, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long do bà Đặng Thị K đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Buộc bà Đặng Thị K, chị Nguyễn Thị M, anh Nguyễn Văn L phải có nghĩa vụ trả lại anh Nguyễn Minh H, chị Nguyễn Thị Huyền T số tiền chuyển nhượng đất là 150.000.000đ (Một trăm năm mươi triệu đồng).

Buộc chị Nguyễn Thị M và anh Nguyễn Văn L phải có nghĩa vụ trả lại anh Nguyễn Minh H, chị Nguyễn Thị Huyền T số vàng là 1,5 chỉ vàng 24K.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà người phải thi hành án chưa thi hành xong, thì hàng tháng người phải thi hành án còn phải trả lãi theo mức lãi suất cơ bản theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

* Án phí dân sự sơ thẩm: Bà Đặng Thị K tự nguyện nộp 1.250.000đ (Một triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm nhưng bà Đặng Thị K là người cao tuổi nên được miễn nộp.

Chị Nguyễn Thị M và anh Nguyễn Văn L tự nguyện nộp 2.687.500đ (Hai triệu sáu trăm tám mươi bảy nghìn năm trăm đồng).

Anh Nguyễn Minh H, chị Nguyễn Thị Huyền T không phải chịu án phí. Hoàn trả lại cho anh Nguyễn Minh H, chị Nguyễn Thị Huyền T số tiền tạm ứng án phí là 3.938.000đ (Ba triệu chín trăm ba mươi tám nghìn đồng) theo biên lai thu số N⁰ 0008905 ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Vũng Liêm;
- Chi cục THADS huyện Vũng Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Lanh