

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ KON TUM
TỈNH KON TUM**

Số: 28/2020/QĐST-DS

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tp. Kon Tum, ngày 14 tháng 5 năm 2020.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 211; Điều 212 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 49/2020/TLST-DS ngày 17 tháng 3 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam.

Địa chỉ: Số 108 T, phường L, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Trần Thiện Viễn Ph – Trưởng phòng giao dịch Trần Phú Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Kon Tum.

Bị đơn: Ông Bùi Văn S và bà Lê Thị Kim T.

Địa chỉ: Số 158 H, phường Q, thành phố K, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền trả nợ: Ông Bùi Văn S và bà Lê Thị Kim T phải liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam số tiền nợ tính đến ngày 14/5/2020 là: 1.795.693.023 đồng (*Một tỷ, bảy trăm chín mươi lăm triệu, sáu trăm chín mươi ba nghìn, không trăm hai mươi ba đồng*) trong đó: nợ gốc là 1.627.969.498 đồng (*Một tỷ, sáu trăm hai mươi bảy triệu, chín trăm sáu mươi chín nghìn, bốn trăm chín mươi tám đồng*), nợ lãi là 167.723.525 đồng (*Một trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm hai mươi ba nghìn, năm trăm hai mươi lăm đồng*).

Thời hạn trả nợ vào ngày 10/6/2020.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày ra quyết định khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Trường hợp ông Bùi Văn S và bà Lê Thị Kim T không trả được số tiền trên theo thời hạn trả nợ đã cam kết cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam thì Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 152/15/09/NHNT ngày 15/9/2015 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 12/12/NHNT ngày 12/12/2016.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Bùi Văn S và bà Lê Thị Kim T phải liên đới chịu tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 4.400.000 đồng (*Bốn triệu, bốn trăm nghìn đồng*). Ngân hàng đã nộp tiền tạm ứng nên ông Bùi Văn S và bà Lê Thị Kim T phải trả lại cho TMCP Ngoại thương Việt Nam số tiền trên.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Bùi Văn S và bà Lê Thị Kim T phải liên đới chịu 32.935.395 đồng (*Ba mươi hai triệu, chín trăm ba mươi lăm nghìn, ba trăm chín mươi lăm đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam số tiền 32.686.371 đồng (*Ba mươi hai triệu, sáu trăm tám mươi sáu nghìn, ba trăm bảy mươi một đồng*) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu tiền số 0003313 ngày 13-3-2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố K, tỉnh Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Tp. Kon Tum;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Tuấn