

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN PHƯỚC
TỈNH TIỀN GIANG**
Số: 16/2022/QĐST-DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Phước, ngày 10 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 81/2022/TLST-DS ngày 02 tháng 6 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: Anh **Nguyễn Văn H**, sinh năm 1982. Địa chỉ: ấp TH, xã T, thị xã C, tỉnh TG.

-Bị đơn: Anh **Triệu Đặng Anh Kh**, sinh năm 1979. Địa chỉ: Khu phố A, thị trấn MP, huyện TP, tỉnh Tiền Giang.

-Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: **Triệu Chí Th**, sinh năm 2008. Địa chỉ: Khu phố B, thị trấn P, huyện TP1, tỉnh Tiền Giang

Người đại diện theo pháp luật của Triệu Chí Th: Anh **Triệu Đặng Anh Kh**, sinh năm 1979. Địa chỉ: Khu phố A, thị trấn MP, huyện TP, tỉnh Tiền Giang

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

-Anh Triệu Đặng Anh Kh và Triệu Chí Th thống nhất tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển nhượng cho anh Nguyễn Văn H thửa đất số 18 tờ bản đồ 11 diện tích 217,9m² (ngang 5,5m x dài 39,62m); địa chỉ thửa đất: Khu phố A, thị trấn MP, huyện TP, tỉnh tiền Giang (tách ra từ thửa đất số 15 tờ bản đồ số 11 diện tích 963,2 m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số

CQ 276868 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 02/5/2019 cấp cho hộ ông Triệu Đặng Anh Kh) –có sơ đồ kèm theo.

Anh Nguyễn Văn H có quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 18 tờ bản đồ 11 diện tích 217,9m² mà anh Kh và thành viên trong hộ thống nhất thực hiện chuyển nhượng cho anh H.

Về án phí: Anh Triệu Đặng Anh Kh, Triệu Chí Th phải chịu 300.000đồng án phí DSST.

Anh Nguyễn Văn H tự nguyện chịu 300.000đồng án phí DSST thay cho Triệu Đặng Anh Kh và Triệu Chí Th được khấu trừ vào 300.000đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003100 ngày 30/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. Anh H đã nộp đủ án phí.

3.Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4.Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 02 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Tân Phước;
- THADS huyện Tân Phước;
- TAND tỉnh Tiền Giang;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Thuyền