

Thạch Thắt, ngày 20 tháng 8 năm 2020

Số: 46/2020/QĐST-KDTM

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 357, Điều 322 và Điều 323 của Bộ luật dân sự 2015;

Căn cứ vào các Điều 30, 147, 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Điểm b Khoản 1 Điều 24, mục 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 về án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 72/2020/TLST-KDTM ngày 10 tháng 7 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam; địa chỉ trụ sở: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội. **Người đại diện theo pháp luật:** Ông **Tiết Văn Th** - Chức vụ: Tổng giám đốc. **Người đại diện theo ủy quyền:** Ông **Đỗ Hữu Th** - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh Hòa Lạc – Hà Nội I (Quy chế ủy quyền ban hành theo Quyết định số 2965/QĐ-NHNo-PC ngày 27-12-2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam). **Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng tại Tòa án:** Bà **Nguyễn Thị M**, bà **Vũ Hương Tr**, bà **Nguyễn Thị M H**, bà **Nguyễn Thị L** và bà **Đặng Thị Thúy H** (Giấy ủy quyền số 02/UQ/NHNoHL-TD ngày 10-3-2020)

2. Bị đơn:

2.1 Ông **Nguyễn Khả Th**, sinh năm 1978;

2.2 Bà **Trần Thị H**, sinh năm 1980.

Cùng địa chỉ cư trú: Thôn 1, xã Ph X, huyện Thạch Thắt, Thành phố Hà Nội.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về số tiền nợ còn lại và trách nhiệm trả nợ theo hợp đồng tín dụng:

1.1. Ông Nguyễn Khả Th và bà Trần Thị H xác nhận và nhất trí thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam tổng số tiền nợ tính đến ngày 12-8-2020 theo Hợp đồng tín dụng số 2215LAV 201402259 ngày 12-8-2014, Giấy nhận nợ ngày 12-8-2014, Giấy nhận nợ ngày 13-8-2014 và Giấy nhận nợ ngày 14-8-2014 là **3.588.966.667 đồng**; trong đó nợ gốc: 2.060.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn trên nợ gốc: 1.510.393.333 đồng, nợ lãi quá hạn trên nợ gốc: 18.573.334 đồng.

1.2. Bên vay tín dụng là ông Nguyễn Khả Th và bà Trần Thị H phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc còn lại theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và các giấy nhận nợ đã ký kết, kể từ ngày 13-8-2020 cho đến khi thanh toán xong tiền nợ gốc cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.

2. Về xử lý tài sản bảo đảm:

2.1. Trường hợp ông Nguyễn Khả Th và bà Trần Thị H hoàn thành xong nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam theo phạm vi bảo đảm của Hợp đồng thế chấp tài sản và Hợp đồng tín dụng đã ký kết thì Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam phải trả các giấy tờ (bản chính) liên quan đến tài sản thế chấp để làm thủ tục giải chấp tài sản bảo đảm cho bên có tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật.

2.2. Trường hợp ông Nguyễn Khả Th và bà Trần Thị H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng và các giấy nhận nợ đã ký kết thì Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 139, tờ bản đồ số 00, diện tích 100m², địa chỉ tại thôn C Đ, xã P X, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội (*được UBND huyện Thạch Thất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 811022 ngày 15-11-2007 cho bà Chu Thị Dậu. Ngày 4-7-2008 ông Nguyễn Khả Th nhận cho tặng quyền sử dụng thửa đất theo hợp đồng số 199 ngày 3-7-2008*) theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1823/2014/HĐTC ngày 7-8-2014. Hợp đồng thế chấp được công chứng ngày 7-8-2014 tại Văn phòng Công chứng Thạch Thất, đăng ký thế chấp ngày 7-8-2014 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất.

Phạm vi nghĩa vụ bảo đảm bằng tài sản thế chấp là nghĩa vụ trả nợ số tiền 2.100.000.000 đồng nợ gốc và tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận tín dụng trên số tiền đảm bảo cho nợ gốc 2.100.000.000 đồng.

2.3. Trường hợp đã xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ mà giá trị tài sản bảo đảm không đủ trả các khoản nợ thì ông Nguyễn Khả Th và bà Trần Thị H

phải có trách nhiệm thanh toán số tiền nợ còn lại cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam cho đến khi thanh toán xong khoản nợ tín dụng.

3. Về án phí kinh doanh tH mại sơ thẩm:

3.1. Ông Nguyễn Khả Th và bà Trần Thị H nộp tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm trong trường hợp hòa giải thành (50% tiền án phí phải nộp) với số tiền là 51.890.000 đồng.

3.2. Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam được hoàn trả tiền tạm ứng án phí đã nộp 51.292.000 đồng (Theo biên lai nộp tạm ứng án phí số 0011515 ngày 2/7/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội).

4. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện Thạch Thất (02 bản);
- Chi cục THADS H. Thạch Thất;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Tiến Trường