

Số: 26/2022/QĐST-DS

HN, ngày 19 tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HN, TỈNH ĐỒNG THÁP**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thì Trang.

Các Hội thẩm nhân dân:

- Ông Nguyễn Sơn Tùng.
- Ông Bùi Tấn Dũng.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 84/2021/TLST-DS ngày 02 tháng 6 năm 2021.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Huỳnh Văn T (tên thường gọi: C), sinh năm 1958. Địa chỉ: Ấp Long Thạnh A, xã Long Khánh A, huyện HN, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Anh Hồ Thanh H, sinh năm 1983. Địa chỉ: ấp PL A, xã PT B, huyện HN, tỉnh Đồng Tháp và anh Nguyễn Hoàng N, sinh ngày 11/8/1984. Địa chỉ: tổ 8, ấp M, xã MH, huyện CL, tỉnh Đồng Tháp. Nơi ở hiện nay: Đường TL, tổ 13, khóm MT, thị trấn MT1, huyện CL, tỉnh Đồng Tháp; là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 23 tháng 5 năm 2022).

Bị đơn: Bà Huỳnh Thị G, sinh năm 1970. Địa chỉ: Ấp LH, xã LK A, huyện HN, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Nguyễn Văn Đ, sinh ngày 30/5/1973. Địa chỉ: số 78 ấp VP, xã BT, huyện LV, tỉnh Đồng Tháp; là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 23 tháng 6 năm 2022).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Huỳnh Thị G thống nhất giao lại quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Văn T diện tích 479,6m² trong phạm vi các mốc M1, M2, M3, M7, M8, M6 trở về M1 thuộc một phần thửa 168 tờ bản đồ số 10 (Theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp số TĐ23-2022 ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện HN), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Huỳnh Thị G có số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03580, số bìa: CU710363 ngày 24/3/2020, đất tại ấp Long Thạnh A, xã Long Khánh A, huyện HN, tỉnh Đồng Tháp.

- Ông Huỳnh Văn T được quyền sử dụng diện tích đất diện tích 479,6m² trong phạm vi các mốc M1, M2, M3, M7, M8, M6 trở về M1 thuộc một phần thửa 168, tờ bản đồ số 10 (Theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp số TĐ23-2022 ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện HN) được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Huỳnh Thị G có số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03580, số bìa: CU710363 ngày 24/3/2020, đất tại ấp Long Thạnh A, xã Long Khánh A, huyện HN, tỉnh Đồng Tháp.

- Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện HN thu hồi quyền sử dụng đất diện tích 479,6m² trong phạm vi các mốc M1, M2, M3, M7, M8, M6 trở về M1 thuộc một phần thửa 168 tờ bản đồ số 10 (Theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp số TĐ23-2022 ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện HN) đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Huỳnh Thị G có số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03580, số bìa: CU710363 ngày 24/3/2020 để cấp lại cho ông Huỳnh Văn T.

- Bà Huỳnh Thị G và ông Huỳnh Văn T được đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để điều chỉnh lại quyền sử dụng đất và đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Kèm theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 21/6/2021, 18/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện HN; Sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp số TĐ23-2022 ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện HN.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Huỳnh Văn T thống nhất chịu 2.785.000 đồng, đã nộp xong.

- Về án phí: Bà Huỳnh Thị G chịu 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án Dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án Dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án Dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát cùng cấp;
- Lưu: hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Thì Trang