

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 363/2021/TLST- DS ngày 17 tháng 12 năm 2021,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* Ông **Nguyễn Thành L**, sinh năm 1986.

Địa chỉ: Ấp N, xã N, huyện P, TP Cần Thơ.

Chỗ ở hiện nay: 4/12 C, phường C, quận N, TP Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Hữu Quân T**, sinh năm 1992 (VBUQ ngày 17/12/2021).

* *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Hữu Bình Đ**, sinh năm 1964.

Địa chỉ: E4-11 Khu vực T, phường P, quận C, TP Cần Thơ.

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Văn phòng công chứng Đ1.

Địa chỉ: 29 N, phường A, quận N, TP Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Thành L và ông Nguyễn Hữu Bình Đ thống nhất thỏa thuận như sau:

- Ông Nguyễn Thành L và ông Nguyễn Hữu Bình Đ thống nhất hủy một phần hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 6066, quyển số 07/2021/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 16/12/2021 tại Văn phòng công chứng Đ1 được ký giữa ông Nguyễn Thành L với ông Nguyễn Hữu Bình Đ.

- Công nhận quyền sở hữu diện tích 34,2m² đất – phần A (loại đất ODT) theo Bản trích đo địa chính số 06/TTKTTNMT của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ lập ngày 18/01/2022, thuộc một phần thửa đất số 424, tờ bản đồ số 62 theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 8150101241 do Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ (cũ) cấp ngày 07/5/2004, đã chỉnh lý biến động sang tên của ông Nguyễn Thành L vào ngày 25/8/2020, địa chỉ thửa đất tại 4/12 đường C, phường C, quận N, thành phố Cần Thơ cho ông Nguyễn Hữu Bình Đ – trên đất có căn nhà có cấu trúc bán kiên cố, nhà trệt, nền gạch men, mái tole, diện tích sử dụng là 34,4m² (8,6m x 4,0m), giá trị sử dụng còn lại 65% (*Kèm theo bản trích đo địa chính số 06/TTKTTNMT ngày 18/01/2022 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ*).

- Công nhận quyền sở hữu diện tích 26,9m² đất – phần B (loại đất ODT) theo Bản trích đo địa chính số 06/TTKTTNMT của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ lập ngày 18/01/2022, thuộc một phần thửa đất số 424, tờ bản đồ số 62 theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 8150101241 do Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ (cũ) cấp ngày 07/5/2004, đã chỉnh lý biến động sang tên của ông Nguyễn Thành L vào ngày 25/8/2020, địa chỉ thửa đất tại 4/12 đường C, phường C, quận N, thành phố Cần Thơ cho ông Nguyễn Thành L (*Kèm theo bản trích đo địa chính số 06/TTKTTNMT ngày 18/01/2022 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ*).

- Ông Nguyễn Thành L và ông Nguyễn Hữu Bình Đ được quyền liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục tách thửa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đối với thửa đất số 424, tờ bản đồ số 62 theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 8150101241 do Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ (cũ) cấp ngày 07/5/2004, đã chỉnh lý biến động sang tên của ông Nguyễn Thành L vào ngày 25/8/2020, địa chỉ thửa đất tại 4/12 đường C, phường C, quận N, thành phố Cần Thơ để đứng tên riêng cho ông Nguyễn Thành L và ông Nguyễn Hữu Bình Đ.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm:* Bị đơn ông Nguyễn Hữu Bình Đ phải chịu án phí về việc hủy một phần hợp đồng theo quy định của pháp luật là 300.000 đồng. Nguyên đơn đồng ý nộp thay án phí cho bị đơn, số tiền tạm ứng án phí mà nguyên đơn đã nộp 300.000 đồng theo biên lai thu số 0001486 ngày 17 tháng 12 năm 2021 tại Chi cục thi hành án dân sự quận N, thành phố Cần Thơ được chuyển thành án phí.

- *Về chi phí tố tụng:* 5.000.000 đồng, nguyên đơn tự nguyện nộp và đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND quận N;
- Thi hành án quận N;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đỗ Thị Diễm Trang