

Bản án số: 07/2022/DS-ST
Ngày: 27-01-2022

V/v tranh chấp “Hợp đồng tín dụng”

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ HÒA THÀNH, TỈNH TÂY NINH

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Nguyễn Trọng Qu.**

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông **Trần Văn Th.**

2. Ông **Cao Tấn K.**

- Thư ký phiên tòa: Ông **Lưu Sử Ngọc Qu** - Thư ký Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh tham gia phiên tòa: Bà **Nguyễn Thị Bích D** - Kiểm sát viên.

Ngày 27 tháng 01 năm 2022, tại trụ sở Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 31/2021/TLST-DS ngày 02 tháng 02 năm 2021 về việc tranh chấp “Hợp đồng tín dụng” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 68/2021/QĐXXST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2021 và Quyết định hoãn phiên tòa số 04/2022/QĐST-DS ngày 12 tháng 01 năm 2022, giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt.

Trụ sở: Tòa nhà Thaiholdings, số 210, đường Trần Quang Khải, phường Tr, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Doãn S** - Chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Minh Đăng Kh** - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt - Chi nhánh Tây Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông **Nguyễn Minh Tr** - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt - Chi nhánh Tây Ninh - Phòng giao dịch Hòa Thành (có đơn yêu cầu giải quyết vắng mặt).

- Bị đơn: Bà Huỳnh Thị Tuyết Nh, sinh năm 1985 (vắng mặt).

Địa chỉ: Số 67, đường số 10 Sân Cu, khu phố L, phường Long Thành B, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

- Theo đơn khởi kiện ngày 25/01/2021 và các lời khai trong quá trình giải quyết vụ án, người đại diện theo ủy quyền lại của Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt là ông Nguyễn Minh Tr trình bày:

Vào ngày 27/02/2020, Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt - Chi nhánh Tây Ninh và bà Huỳnh Thị Tuyết Nh ký kết hợp đồng tín dụng số HĐTD560202079. Theo hợp đồng tín dụng nêu trên thì Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt - Chi nhánh Tây Ninh có cho bà Nh vay vốn số tiền 300.000.000 đồng, mục đích vay tiền để tiêu dùng tại nông thôn, thời hạn cho vay là 12 tháng, thời hạn trả nợ cuối cùng vào ngày 01/3/2021, lãi suất cho vay trong hạn là 10,8%/năm.

Cùng ngày ký kết hợp đồng tín dụng nêu trên thì giữa Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt - Chi nhánh Tây Ninh và bà Nh hai bên ký kết hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HDTCS560202079. Theo đó, tài sản thế chấp là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 210,8m², thửa đất số 894, tờ bản đồ số 16 tọa lạc tại khu phố L, phường Long Thành B, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số GCN CS06754 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho bà Huỳnh Thị Tuyết Nh ngày 18/02/2020.

Từ ngày vay tiền cho đến nay, bà Nh đã trả vốn được số tiền 3.007.100 đồng và trả lãi được số tiền 32.991.440 đồng thì ngưng không tiếp tục trả vốn và lãi.

Nay ra Tòa, Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt yêu cầu bà Huỳnh Thị Tuyết Nh có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt số tiền nợ tính đến ngày 27/01/2022 là 351.362.900 (Ba trăm năm mươi một triệu ba trăm sáu mươi hai nghìn chín trăm) đồng, trong đó số tiền nợ gốc phải thanh toán là 296.992.900 đồng, tiền nợ lãi quá hạn 3.248.219 đồng và tiền lãi chậm trả gốc và lãi 51.121.781 đồng. Ngoài ra, Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt yêu cầu bà Nh có nghĩa vụ tiếp tục trả lãi từ ngày 28/01/2022 cho đến khi trả dứt số tiền nợ trên theo hợp đồng tín dụng số HĐTD560202079 ngày 27/02/2020 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt - Chi nhánh Tây Ninh với bà Nh.

- Bị đơn là bà Huỳnh Thị Tuyết Nh đã được Tòa án triệu tập hợp lệ nhiều lần nhưng bà Nhung vắng mặt không có lý do.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thị xã Hòa Thành tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến về việc tuân theo pháp luật tố tụng của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa và của người tham gia tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án từ khi thụ lý cho đến trước thời điểm Hội đồng xét xử nghị án: Thẩm phán, Hội đồng xét xử và Thư ký phiên tòa thực hiện đúng quy định của

Bộ luật Tố tụng dân sự. Đại diện theo ủy quyền lại của nguyên đơn là ông Tr có đơn yêu cầu xét xử vắng mặt; bị đơn là bà Nh đã được Tòa án triệu tập hợp lệ nhiều lần mà vẫn vắng mặt không rõ lý do. Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt đối với ông Tr, bà Nh là phù hợp theo quy định tại Điều 228 Bộ luật Tố tụng dân sự. Tuy nhiên, Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành đưa vụ án ra xét xử còn vi phạm về thời hạn xét xử cần khắc phục.

Kiểm sát viên phát biểu ý kiến về việc giải quyết vụ án:

Căn cứ Điều 91, Điều 95 của Luật các tổ chức tín dụng; Điều 274, Điều 275, Điều 280, Điều 299, Điều 463 và Điều 466 của Bộ luật Dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt đối với bà Nh. Buộc bà Nh trả cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt số tiền gốc 296.992.900 đồng và các khoản lãi suất theo hợp đồng đã giao kết. Trong trường hợp bị đơn không trả nợ thì sẽ xử lý tài sản thế chấp theo luật định. Về án phí: Tính án phí theo quy định.

Từ phân tích trên, đề nghị Hội đồng xét xử xem xét quyết định.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thẩm quyền thụ lý vụ án: Bà Huỳnh Thị Tuyết Nh là bị đơn có nơi cư trú tại nhà số 67, đường số 10 Sân Cu, khu phố L, phường Long Thành B, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh nên Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh thụ lý vụ án là đúng theo quy định tại Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

[2] Về thủ tục tố tụng: Trong quá trình thu thập chứng cứ cho đến khi xét xử, đại diện theo ủy quyền lại của nguyên đơn là ông Nguyễn Minh Tr có đơn yêu cầu xét xử vắng mặt; bị đơn là bà Huỳnh Thị Tuyết Nh đã được Tòa án triệu tập hợp lệ theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự nhưng bà Nh vắng mặt không có lý do. Hội đồng xét xử quyết định xét xử vắng mặt đối với ông Tr, bà Nh là đúng với quy định tại Điều 228 và Điều 238 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

[3] Về nội dung vụ án: Ngày 27/02/2020, bà Nh vay tại Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt - Chi nhánh Tây Ninh số tiền 300.000.000 đồng, khi vay tiền, bà Nh có thể chấp 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bà Nh đứng tên. Từ ngày vay tiền cho đến nay, bà Nh đã trả vốn được số tiền 3.007.100 đồng và trả lãi tính đến ngày 27/01/2022 được số tiền 32.991.440 đồng thì ngưng không tiếp tục trả vốn và lãi. Do bà Nh không tiếp tục trả nợ vay và tiền lãi cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt nên hai bên phát sinh

tranh chấp. Đây là tranh chấp “Hợp đồng tín dụng” được quy định tại Điều 463 của Bộ luật Dân sự.

[4] Xét về nghĩa vụ thanh toán thấy rằng: Các bên khi thực hiện hợp đồng tín dụng có lập thành văn bản do Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt - Chi nhánh Tây Ninh và bà Nh hai bên cùng ký tên, thỏa thuận thời hạn trả nợ cuối cùng vào ngày 01/3/2021 nhưng đến hạn bà Nh vẫn chưa thanh toán cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt số tiền vốn 296.992.900 đồng là vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo quy định tại Điều 466 của Bộ luật Dân sự nên việc Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt khởi kiện yêu cầu bà Nh có nghĩa vụ trả lại số tiền gốc 296.992.900 đồng, tiền nợ lãi quá hạn, tiền lãi chậm trả gốc và lãi là có căn cứ chấp nhận và phù hợp theo quy định của pháp luật nên Hội đồng xét xử ghi nhận.

[5] Bà Nh phải chịu án phí theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ Điều 274, Điều 275, Điều 280, Điều 299, Điều 463, Điều 466 và Điều 468 của Bộ luật Dân sự; Điều 91 và Điều 95 của Luật các tổ chức tín dụng; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt đối với bà Huỳnh Thị Tuyết Nh yêu cầu trả số tiền vay còn nợ.

Buộc bà Huỳnh Thị Tuyết Nh có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt số tiền vay vốn 296.992.900 đồng và tiền lãi tính đến ngày 27/01/2022 là 54.370.000 đồng, tổng cộng tiền vốn và lãi là 351.362.900 (Ba trăm năm mươi một triệu ba trăm sáu mươi hai nghìn chín trăm) đồng.

Kể từ ngày 28/01/2022, bà Nh còn phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số HĐTD560202079 ngày 27/02/2020 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt - Chi nhánh Tây Ninh với bà Nh cho đến khi trả xong số tiền nợ trên.

Sau khi bà Nh trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt thì Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt có nghĩa vụ trả lại cho bà Nh tài sản thế chấp là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 210,8m², thửa đất số 894, tờ bản đồ số 16 tọa lạc tại khu phố L, phường Long Thành B, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số GCN CS06754 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho bà Huỳnh Thị Tuyết Nh ngày 18/02/2020.

Nếu bà Nh không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì bà Nhung phải chịu biện pháp cưỡng chế phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất nêu trên.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Nh phải chịu 17.568.000 (Mười bảy triệu năm trăm sáu mươi tám nghìn) đồng.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt 7.500.000 (Bảy triệu năm trăm nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0009618 ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

3. Các đương sự được quyền kháng cáo bản án lên Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh trong thời hạn mười lăm ngày kể từ ngày tuyên án. Đối với những người vắng mặt được quyền kháng cáo bản án lên Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh trong thời hạn mười lăm ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết công khai theo quy định của pháp luật.

Trong trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

T/M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Tây Ninh;
- VKSND thị xã Hòa Thành;
- CC.THADS thị xã Hòa Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu tập án.