

Số: 23/2022/QĐCNHGT-DS

Chơn Thành, ngày 15 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của: bà Lê Thị Nguyệt và bà Nguyễn Thị Hiền.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc” đề ngày 25 tháng 7 năm 2022 của bà Lê Thị N sinh năm 1974, địa chỉ cư trú: ấp 10, xã M , huyện C , tỉnh Bình Phước.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28 tháng 7 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: bà Lê Thị N, sinh năm 1974, địa chỉ cư trú: tổ 2, ấp 10, xã M , huyện C , tỉnh Bình Phước.

Người bị kiện: bà Nguyễn Thị H , sinh năm 1974, địa chỉ: tổ 2, ấp 10, xã M , huyện C , tỉnh Bình Phước.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án .

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28 tháng 7 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28 tháng 7 năm 2022, cụ thể như sau:

- Bà Lê Thị N và bà Nguyễn Thị H thống nhất hủy các hợp đồng đặt cọc đã ký ngày 08/6/2022 đối với thửa đất số 1783, tờ bản đồ số 05, diện tích 249,9m² đất tọa lạc tại ấp 6, xã M , huyện C, tỉnh Bình Phước, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 809271 cấp ngày 03/9/2020; Giấy đặt cọc ký ngày 05/6/2022 đối với thửa đất số 442, tờ bản đồ số 02, diện tích 1092,1m² đất tọa lạc tại ấp 10, xã M , huyện C , tỉnh Bình Phước; Giấy đặt cọc ký ngày 09/7/2022 đối với thửa đất số 941, tờ bản đồ số 02, diện tích 9883,8m² đất tọa lạc tại ấp 10, xã M , huyện C , tỉnh Bình Phước.

- Bà Nguyễn Thị H có trách nhiệm thanh toán cho bà Lê Thị N số tiền 1.150.000.000 đồng tiền cọc và 15.000.000 đồng tiền lãi. Tổng cộng là 1.165.000.000 đồng, hạn cuối phải trả là vào ngày 04/8/2022.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND cùng cấp;
- THADS cùng cấp;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Chu Thị Thu Hà